

UFFE ELLEMANN-JENSEN · SUNDVÆNGET 50 · 2900 HELLERUP · DENMARK



Den 12. oktober 2016

Hr. borgmester Hans Toft,
Gentofte Kommune

Kære Borgmester.

Jeg skriver til dig i anledning af en sag, som bekymrer mig – nemlig muligheden for en høj bebyggelse helt ude i vandkanten for enden af Sigridsvej. Min bekymring er fremkaldt af et brev, som arkitekt MAA Mette-Marie Bejder på vegne af Gentofte Kommune har sendt til bestyrelsen for Sundvængets Ejerlaug (GK id nr.: 280520), med svar på nogle spørgsmål herom.

Kort fortalt er sagen, at ejendommen Sigridsvej 25 er solgt til en ny ejer, som efter forlydender agter at nedrive den eksisterende lave villa og bygge noget nyt. (Min egen helt egoistiske interesse i sagen er, at det kan risikere at ødelægge min sundudsigt. Men jeg mener, at sagen også rummer nogle bredere hensyn.)

Arkitekten skriver til vores vejlaug, at byggeret/lokalplan osv. vil give mulighed for et byggeri i op til 2 ½ etage (12 meter højt) – at reglerne ikke kan tage hensyn til omkringboendes eventuelle havudsigt – og at vores vejlaug i øvrigt ikke kan få løbende aktindsigt i sagen.

Dette meget bryske embedsmandssvar får mig til at bede Borgmesteren se på sagen med politiske briller – for sagen slutter naturligvis ikke her...

Jeg skal anbefale en tur i robåd langs kysten. Den vil vise, at den pågældende ejendom nok er den i vores kommune, som ligger tættest på vandkanten. Faktisk ligger den næsten helt nede på stranden. Tanken om, at den skal erstattes af en 12 meter høj bygning er absurd. Så bliver det ikke længere et kommunalt anliggende, for så vil berørte naboer hurtigt anråbe alt hvad der findes af NGO'er og fredningsmyndigheder i dette land...

I vores kommune er der en god tradition for, at man klarer sine sager uden indblanding udefra eller ovenfra. Ingen af os har interesse i at undergrave denne gode tradition. Derfor skal jeg opfordre Borgmesteren til at gribe ind, mens tid er.

Med venlig hilsen

Uffe Ellemann-Jensen

UFFE ELLEMANN-JENSEN · SUNDVÆNGET 50 · 2900 HELLERUP · DENMARK



Gentofte Kommune
Plan og Byg
Rådhuset, 2920 Charlottenlund

Vedr. sagsnr. 2017-607

den 28.05.2017

Hermed skal jeg gøre indsigelse mod de foreliggende planer om at opføre en ny villa på matr.nr. 31g Gentofte, Sigridsvej 25. Som nabo har jeg en betydelig interesse i projektet, eftersom det vil begrænse udsynet fra min bolig.

Til illustration vedlægger jeg et foto af den nuværende udsigt fra mit arbejdsværelse. Den lave villa til højre i billedet skal ifølge planerne afløses af en både i bredde og højere betragteligt større bygning, som i væsentligt omfang vil komme til at blokere for min nuværende udsigt. Der fandt engang i slutningen af 1980'erne (eller begyndelsen af 90'erne) en ombygning sted på den eksisterende villa, som fik tilføjet et højere tag. Det fjernede et lille stykke sundudsigt for mig, og skete i øvrigt uden nabohøring eller forhåndsorientering. Derfor blev jeg selvsagt meget opmærksom, da der løb rygter om et helt nyt byggeprojekt på grunden. Og jeg må sige, at jeg ikke har været imponeret over de kommunale myndigheders behandling af sagen.

Først på et sent tidspunkt, ved et møde 04. januar i år, blev naboerne orienteret – de af os, som man havde husket at sende indkaldelse til – og de spørgsmål og bekymringer, som blev fremført på dette møde, er der tilsyneladende slet ikke taget højde for i det projekt, der nu foreligger.

Jeg forstod ikke, at Kommunen i skrivelsen til naboerne den 05.05. uden videre vurderede, at der kan gives dispensation fra lokalplanen, og at det "umiddelbart" vurderes, at relevante bestemmelser i lokalplan og Bygningsreglement er iagttaget. På orienteringsmødet den 22.05. gik det op for mig, at man slet ikke havde set kritisk på f.eks. den nye opmåling af matriklen, som tilføjer så mange kvadratmeter, at det bliver muligt at presse det meget store nye hus ind på en lille grund. Det fremgår af tidligere udleveret materiale, at der er "hentet" et halvt hundrede kvadratmeter ved at tilføje noget sandbund, som normalt ligger under vandet, samt et afskåret hjørne mod Sigridsvejs afslutning. Det er meget kreativt, og jeg kan ikke genkende forestillingen om, at stranden skulle være vokset. Det bekymrer mig, at forvaltningen har sluttet det råt.

Også reglerne om niveauforhøjelse, taghældning og bygningshøjde forekommer udnyttet til det yderste og med stor kreativitet. Og resultatet er altså blevet et projekt, som vil påføre mig et betydeligt tab i herlighedsværdi.

Jeg skal derfor henstille, at man tager kritisk fat på de spørgsmål, som er rejst undervejs – og at der ikke gives dispensationer, som vil påføre naboer tab.

Med venlig hilsen

Uffe Ellemann-Jensen

