

Det skriver realkreditinstitutterne selv om priserne

Realkredit Danmark

Terminsfradrag og –tillæg på fastkursaftaler

Terminsfradrag og -tillæg beregnes, når lån afregnes mere end 2 bankdage efter, at fastkursaftalen indgås. Det gælder både ved optagelse, refinansiering og indfrielse af lån. Terminsfradraget eller –tillægget beregnes ud fra forskellen mellem realkreditlånets nominelle rente og den rente, vi fastsætter for kortsigtede indeståender og udlån, og i henhold til det antal dage, der er mellem fastkursaftalens indgåelse og afregningen.

Nykredit

Beregning af terminsfradrag/-tillæg ved låneudbetaling med en fastkursaftale

Terminsfradraget/-tillægget til kurssikringen bliver beregnet på basis af obligationens pålydende rente fra aftaletidspunktet til udbetalingstidspunktet svarende til Totalkredits umiddelbare rentetab/gevinst i fastkursaftalens løbetid.

Fradraget/tillægget reguleres dog med den rente, som Totalkredit kan placere provenuet fra salget af obligationerne til på pengemarkedet. Provenuet placeres til en pengemarkedsrente, der har samme løbetid som fastkursaftalen med et fradrag.

Terminsfradraget/-tillægget rundes ned til nærmeste 0,05 kurspoint.

Beregning af terminstillæg/-fradrag ved indfrielse med en fastkursaftale

Terminstillægget/-fradraget til kurssikringen bliver beregnet ud fra den pengemarkedsrente, som Totalkredit skal betale for at låne penge til at betale provenuet til køb af obligationerne.

Provenuet til køb af obligationerne lånes til den pengemarkedsrente, der har samme løbetid som fastkursaftalen med et rentetillæg. Terminstillægget/-fradraget reguleres dog med renten på de opkøbte obligationer fra aftaletidspunktet til indfrielsestidspunktet. Nettoterminstillægget/-fradraget rundes op til nærmeste 0,05 kurspoint.

BRFkredit

Ved udbetaling er der et fradrag fra spotkursen (kursskæring). Desuden trækkes et terminsfradrag fra kursen. Terminsfradraget afhænger af forskellen mellem lånets obligationsrente og den rente, som BRFkredit løbende fastsætter for indeståender samthvor lang perioden er fra fastkursaftalen indgås til lånet afregnes.

Ved indfrielse er der et tillæg til spotkursen (kursskæring). Desuden lægges et terminstillæg til kursen. Terminstillægget afhænger af forskellen mellem lånets obligationsrente og den rente, som BRFkredit løbende fastsætter for udlån, samt hvor lang perioden er.

Nordea

Ved kurssikring bliver der beregnet et kursfradrag/-tillæg på baggrund af periodens længde, obligationens pålydende rente og den aktuelle korte rente på pengemarkedet.