

Formuen hos de 100 rigeste danskere steg 102 mia. kr. til **1.240 mia. kr.**

# Danmarks 100 Rigeste

**Tema:** HER BOR MILLIARDÆRERNE OG HER HAR DE SOMMERHUSE



**Gilleleje**

DE RIGES NYE  
SOMMERLEGEPLADS

## ARTIKLER

SÅ MEGET RIGERE BLEV DE 100 MILLIARDÆRER

HER ER ÅRETS HØJDESPRNGERE

TRADITIONELLE DANSKE STYRKEPOSITIONER DOMINERER STADIG

SYV NYE MILLIARDÆRER PÅ TOP100 MILLIARDÆRLISTEN

## Indholdsfortegnelse

Velkommen til årets rangliste	4
Derfor skriver vi om hvor de bor	5
Her bor landets milliardærer	6
Konklusioner: Så meget rigere blev de 100 milliardærer	12
Her er de nye på Milliardærlisten og højdespringerne	17
Top 10 største formuefremgange	19
Her er de 7 nye milliardærer på Top100-listen	22
De røg ud af Rigelisten	28
Redaktionen bag Milliardærlisten	30
Hvordan milliardærer dropper ud af rigelisten	33
Sådan har vi beregnet formuerne	37
Portrætter fra nr. 1-100: Formueudvikling og ejendomsbesiddelser	40
TABEL: Oversigt over de rigeste danskere	104
Tak til alle vores annoncører	107

# ET ORDENTLIGT ALTERNATIV TIL DIN FORMUES FREMTID.

Mange tror, at det eneste alternativ til den formueforvaltning, de bliver tilbudt i deres bank, er formueforvaltning i en anden bank. Det er her, vi kommer ind i billedet. Vores formål er at tilbyde et ordentligt alternativ - til bankernes investeringsrådgivning og til din formues fremtid.

Du kan finde os på [www.i-t.dk](http://www.i-t.dk). Eller på et af vores tre kontorer i Silkeborg, Aarhus og København. Vi holder også gerne møde hjemme hos dig.

Vi glæder os til at høre fra dig!



FORMUEFORVALTERNE

INVESTERING  
& TRYGHED

Fondsmæglerselskabet  
Investering & Tryghed A/S  
CVR-nr. 19752305

**Silkeborg**  
Papirfabrikken 26, 1.th.  
8600 Silkeborg

**Aarhus**  
Marselis Tværvæg 4, st.  
8000 Aarhus C

**Hellerup**  
Strandvejen 100, 1. -3  
2900 Hellerup

Telefon 96 27 10 00  
[info@i-t.dk](mailto:info@i-t.dk)  
[www.i-t.dk](http://www.i-t.dk)

# Velkommen til årets rangliste over "Danmarks 100 Rigeste"

Økonomisk Ugebrev præsenterer i dette 100-siders magasin årets opgørelse over de 100 Rigeste danskere. Det er fjerde år, vi udarbejder oversigten over Danmarks rigeste familier. Formueopgørelserne er, som de foregående 25 år, udarbejdet af milliardær-listens ophavsmand, journalist og regnskabsekspert Ejlf Thomasen. Her skriver chefredaktør Morten W. Langer om sine refleksioner før og under arbejdet med årets rigemagasin

Hvem er Danmarks rigeste personer og familier? Hvordan har de tjent deres penge? Hvordan har de placeret deres formuer? Hvad bruger de deres penge på? Hvordan har deres formuer udviklet sig det seneste år? Hvordan anvender de deres formue til private ejendoms køb, herunder boligejendom, lejligheder og sommerhuse?

Det er nogle af de kernespørgsmål, vi har stillet og forsøgt at besvare i de årlige kortlægninger af Danmarks rigeste familier. Landets rigeste familier råder over værdier på 1240 mia.kr., de er ejere af nogle af landets største erhvervs virksomheder, og de skaffer levebrød til tusindvis af danskere. Derfor vil vi gerne vide noget om, hvem de er, og hvordan de lever. Vi er godt klar over, at vi med dette års kortlægning af, hvordan de rige anvender deres penge på private ejendomme, bevæger os tættere på privatsfæren, end de fleste ønsker.

Vi har baseret vores research på offentligt tilgængelige oplysninger, og vi nævner kun vejnavne for velhavernes ejendomme, hvor vi synes, at det tjener et formål. Nemlig at forstå, hvordan de rigeste indretter sig, og kortlægge om de alle bor i hundredemil-lioner kroner kæmpevillaer, eller om de bor som alle os andre i almindelige villæer eller lejligheder. Det er der faktisk en del af dem, der gør.

Så det handler også om at afmystificere vores fordomme og opfattelser af landets rigeste. Og så er der selvfølgelig også godt

læsestof, som interesserer rigtig mange. Ligesom alle landets aviser skriver om de dyreste ejendomshandler og sommerhushandler, med fotos og præcise beliggenheden, for at tegne et billede af, hvor de rigeste bor.

Det afspejler en generel interesse hos mange for at læse om, hvor de rigeste har deres ejendomme og sommerhuse på grund af fascination, inspiration, og socioøkonomisk indsigt: Mange mennesker er fascinerede af livsstilen for de velhavende og magtfulde.

De rige bor ofte i eksklusive områder og ejer ejendomme med høj luksusværdi, hvilket skaber en form for beundring og nysgerrighed. Det handler om at få indblik i, hvordan de lever, hvilke valg de træffer, og hvad der driver deres beslutninger om bolig og ejendom.

Vi vil også de kommende år tage andre nye temaer op, så vi alle bliver klogere på, hvad de rige er, og hvordan de agerer, eksempelvis med velgørenhed, sociale aktiviteter og deltagelse i innovation og skabelse af nye vækstvirksomheder. Altså om deres samfundsbidrag, ud over de tusindvis af arbejdspladser, de har måske allerede har skabt, og den skat, de betaler til det offentlige.

Igen i år er det Økonomisk Ugebrevs journalist og talknuser Ejlf Thomasen, der har stået bag kortlægningen og det

omfattende arbejde med at indsamle information.

Han har udarbejdet rigelisten siden starten for mere end 25 år siden, og han ved om nogen, efter det grundige gravearbejde, hvorfor og hvordan der er tjent nye milliarder eller tabt milliarder. Kortlægningen er uden sammenligning den mest detaljerede opgørelse herhjemme over de rigeste danskere.

Så tak til Ejlf Thomasen for det kæmpestore arbejde, der gør Milliardærlisten mulig.

God læselyst

**Morten W. Langer**

*Chefredaktør*



Morten W. Langer, chefredaktør på Økonomisk Ugebrev

## Om årets tema

# Derfor skriver vi om, hvor de rigeste danskere bor

Der er mange gode grund til at dykke ned i, hvordan de rigeste danskere indretter sig med bolig, lejligheder og sommerhuse.

### Social status og prestige

Ejendomme og sommerhuse i bestemte områder bliver ofte betragtet som statussymboler. Når rige mennesker vælger at bosætte sig eller købe sommerhuse i eksklusive områder som Skagen eller Gilleleje, signalerer det deres sociale og økonomiske status. At følge med i, hvor de rigeste bor, giver indsigt i, hvilke steder der anses for prestigefyldte.

### Inspiration

For mange fungerer de rigestes ejendomme som en kilde til inspiration. Man kan få idéer til arkitektur, boligindretning eller ønskede lokationer, der symboliserer succes. Det kan skabe drømme og ambitioner for, hvad man selv vil opnå, eller give et billede af en livsstil, som man måske stræber efter. Vi går dog ikke så tæt på de konkrete boliger og sommerhuse, og vi bringer heller ikke fotos af dem.

### Økonomisk og geografisk indsigt

Studiet af hvor velhavende mennesker investerer i ejendomme, kan også afsløre

økonomiske og geografiske tendenser. Områder, hvor de rigeste bosætter sig, oplever ofte stigende ejendomspriser, hvilket påvirker boligmarkedet i regionen. Ved at forstå, hvor de velhavende køber ejendomme, kan man få et overblik over de mest eftertragtede områder og den økonomiske udvikling der.

### Sociologisk interesse

At læse om de rigeste ejendomme og sommerhuse kan også være en del af en større sociologisk interesse. Det handler om at forstå, hvordan rigdom er fordelt i samfundet, og hvordan velhavende personer prioriterer deres investeringer og livsstil. Dette kan give indsigt i samfundets økonomiske klasser og de strukturer, der påvirker sociale relationer.

### Historiske og kulturelle dimensioner

Nogle områder, hvor de rige køber ejendomme, har historiske og kulturelle betydninger. For eksempel har Skagen en rig kunstnerisk arv, som har tiltrukket velhavende mennesker i årtier. At følge med i disse ejendomsbeslutninger kan

også afsløre, hvordan kultur og historie spiller en rolle i de rigestes valg af bolig og sommerhus.

### Eksklusivitet og drømme

Det at læse om eksklusive ejendomme kan appellere til menneskets naturlige fascination af det sjældne og utilgængelige. De fleste har ikke adgang til disse områder eller livsstile, så det bliver en måde at få et indblik i noget, der er uden for rækkevidde for de fleste.

Sammenfattende giver det ekstra til at forstå de rige og hvordan de anvender deres penge. Det afspejler også ambitioner og en nysgerrighed efter at forstå, hvordan succes manifesterer sig i fysiske og geografiske valg.

## Her kommer oplysningerne fra

Oplysningerne om de riges ejendomme strammer fra offentlige registre. Oplysningerne stammer fra transaktionsdatabasen ReData, der indeholder de mest detaljerede data over det danske transaktions- og ejendomsmarked. Databasen indeholder offentlige informationer på ejendomme, virksomheder samt

personer i én platform og gør dette nemt tilgængeligt for alle professionelle ejendomsaktører. Data er baseret på informationer, som løbende indhentes fra 20 offentlige databaser. Blandt andet data fra BBR, CVR, Tinglysningen, Byggesagsarkivet, Boligejer og mange andre.

# Her bor landets milliardærer

I dette års udgave af magasinet om Danmarks 100 Rigeste har vi et tema om, hvor landets milliardærer har bosat sig, hvor de har købt sommerhuse, og hvor de har købt eventuelle lejligheder. Kortlægningen afslører en stribe interessante tendenser om, hvordan de rigeste danskere har indrettet deres private ejendomsforhold, som vi beskriver i det følgende – med nedslag på konkrete og - i flere tilfælde overraskende – kendetegn

*I de enkelte portrætter af de rige danskere på dette års Top100 liste gennemgår vi detaljeret, hvor milliardærerne bor, og hvor de har sommerhus og lejligheder. Dog uden at oplyse præcise adresser. På baggrund af offentlige tilgængelige oplysninger fortæller vi også om, hvornår de har købt deres forskellige private ejendomme, hvad de har betalt for dem, og hvor mange kvadratmeter boligen er på, og hvor stor deres grund er.*

*På baggrund af disse ejendomsoplysninger for de 100 rigeste danskere og deres familier kan vi se følgende tendenser:*

## Bor forsat lokalt

### Historisk og familiemæssigt tilhørsforhold

Mange af de rigeste danskere vælger at blive boende i de områder, hvor deres familie har haft rødder i generationer. Dette er ikke kun et spørgsmål om ejendom, men om en rodfæstet lokal identitet, der er svær at give slip på.

### Tætttere på virksomhedens aktiviteter

Mange af de rigeste ejer deres lokale virksomheder, og det giver mening for dem at blive boende tæt på, hvor deres forretningsmæssige aktiviteter finder sted. Det lokale tilhørsforhold gør dem også mere synlige og engagerede i lokalsamfundet, hvilket kan have positive effekter på virksomhedens omdømme

### Fællesskab og netværk

Ved at blive i deres oprindelige lokalsamfund bevarer de adgang til et eksisterende netværk, som har betydning både privat og forretningsmæssigt. Denne tilknytning giver dem sikkert tryghed og stabilitet, som de ikke nødvendigvis finder i større byer som København eller Århus.

Eksempelvis Torben Østergaard-Nielsen ejer en villa på Gl. Strandvej i Middelfart. Den ligger på nordsiden i forhold til Lillebæltsbroen lige ned til vandet. Det er en bolig på 400 kvm. med et tilhørende anneks på 60 kvm. Grunden er på 4248 kvm. Han har købt ejendommen for mere end 30 år siden.

Torben Østergaard-Nielsen købte i 2020 købte "Hollænderhuset" i Skagen. Huset ligger på Niels Ottesens Vej i Gl. Skagen. Handelsprisen for huset på 370 kvm. med et anneks på 44 kvm. var 17,0 mio. kr. Grunden er på 1640 kvm.



### Praktikalitet og vedligeholdelse

Mange rige vælger villaer fremfor store godser og herregårde, da disse er enklere at vedligeholde og tilpasse til moderne behov. Godser kræver ofte væsentlige investeringer og opretholdelse, som kan være upraktisk og tidskrævende, selv for meget velhavende.

## Få bor på godser og herregårde

### Sommerhus i eksklusive områder

Skagen, Hornbæk, og Tisvildeleje er populære sommerhusområder for de rigeste. Her finder de både et eksklusivt miljø og muligheden for at tilbringe tid sammen med andre, der har samme økonomiske status, hvilket kan give en følelse af fællesskab.

Eksempelvis brødrene Poul Byriel Nielsen og Per Tollestrup Nielsen, som ligger nr. 89 på årets rangliste, virker ret nøjsomme i deres valg af private ejendomme. De har modsat mange af de andre velhavere ikke købt op i sommerhusområder eller ejerlejligheder i København city.

Poul Byriel Nielsen ejer en helårsbolig i Spøttrup samt et areal på godt en tdr. land op til den grund, huset ligger på. Boligen er en villa på 330 kvm. på en 3947 kvm. stor grund i Balling ved Spøttrup. Han købte villaen i 2007 for 2,6 mio. kr. Det tilstødende areal med granskov købte han i 1992 af den virksomhed, han ejer sammen med broderen. Prisen var 60.000 kr.

Broderen Per Tollestrup Nielsen bor stadig i det hus, han købte sammen med ægtefællen dengang, han var ung mekaniker tilbage i 1977 for 275.000 kr. Huset er på 241 kvm. og grunden på 712 kvm. Det er den eneste ejendom, han ejer personligt. Til gengæld har han en Porsche holdende i indkørslen, forlyder det.



## Mange af de rige bor samme sted i flere artier

### Symbolværdi og komfort

En villa i et eksklusivt kvarter kan signalere succes uden nødvendigvis at sende et budskab om overdreven luksus. Mange rige danskere værdsætter den komfort og afslappede atmosfære, som en villa kan give, fremfor de formelle og historiske rammer, som en herregård indebærer.

### Ønsket om anonymitet

For nogle er det vigtigt ikke at skille sig alt for meget ud i lokalsamfundet. En stor herregård kan være et iøjnefaldende symbol på rigdom, mens en villa, selv en eksklusiv en, ofte er lettere at "blende ind" med, hvilket kan være tiltrækkende for dem, der foretrækker en mere privat tilværelse.

### Følelse af stabilitet

Ved at blive boende i samme hus kan man skabe en fast base og rutine, som giver stabilitet. Selvom de kunne købe større og mere prangende boliger, prioriterer de deres lokalsamfund og det kendte miljø, de har boet i længe.

### Herlighedsværdi og udsigt

Vandudsigt og nærhed til naturen tilføjer en unik værdi til en ejendom. Det giver en følelse af fred og ro og kan også bidrage positivt til mental velvære. Mange rige danskere vælger beliggenheder med hav- eller søudsigt, fordi de ønsker denne form for luksus og nærhed til naturen.

### Investering

Ejendomme med god beliggenhed, særligt med udsigt til vand, har også en tendens til at holde eller endda stige i værdi. For rige danskere kan dette både være et spørgsmål om livskvalitet og en solid investering.



FINE JEWELLERY & DIAMONDS

BACHMOURITSEN

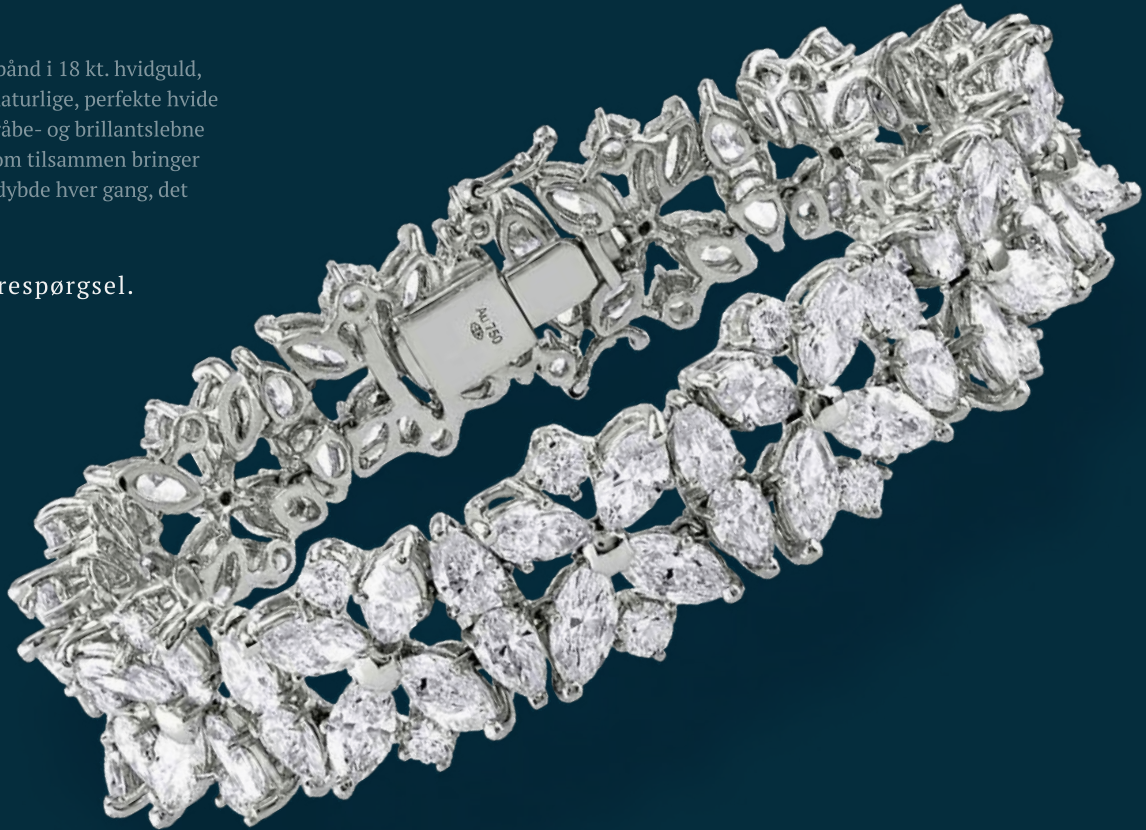
| KONGENS NYTORV | SKAGEN |

NYHED

### FLOR

Diamantarmbånd i 18 kt. hvidguld, prydet med naturlige, perfekte hvide marquise-, dråbe- og brillantslebne diamanter, som tilsammen bringer variation og dybde hver gang, det beundres.

Pris på forespørgsel.



BRIAN BACH MOURITSEN

## Vil du skabe værdi for dig og kommende generationer?

At nørde diamanter er en passion, som jeg stadig, efter 30 år, ikke kan lade være med at dyrke - og jeg er bestemt ikke den eneste. Diamantens skønhed og dens unikke karakter har fascineret mennesket i årtusinder, og det vil de blive ved med. Hver ædelsten jeg holder i hånden, er en ny læring og viden, som jeg gerne vil dele med dig ned til den mindste detalje.

Det bedste håndværk kombineret med kostbare diamanter og ædelsten er en sikker måde at skabe og bevare værdi for dig og kommende generationer. Uanset om det drejer sig om finansiel værdi eller den uerstattelige affektionsværdi. Intet andet som smykker kan fortælle en historie og skabe dyrebare minder.

| WWW.BACHMOURITSEN.COM |



## De køber grundarealer og huse omkring deres eksisterende bolig

### Emotionel værdi

Hjemmet får større personlig og emotionel værdi over tid, hvilket gør det sværere at forlade. Mange rige vælger derfor at renovere og udvide fremfor at flytte, for at kunne bevare de mange minder og den historie, der knytter sig til deres hjem.

### Familie og arv

Ved at blive boende sikrer de også, at hjemmet kan gives videre til næste generation. Mange ønsker at skabe en arv gennem boligen og bevare den familiære tilknytning til stedet.

Niels Thorborg, som ejer fodboldklubben OB, ejer to boliger på Langelinje i Odense. Den ene bolig købte han af sin egen virksomhed i 2001 for 9,7 mio. kr. Den var oprindeligt erhvervet to år tidligere for 7,5 mio. kr. På samme matrikel ligger en villa på 333 kvm. og desuden kontorer på 203 kvm. Disse kontorer er også adressen til en række af hans selskaber.

Grunden er på 7.300 kvm. og omfatter bl.a. en 400 kvm. stor sø. Grunden grænser ned til Odense Å. De to ejendomme, der ligger på hver side af matriklen med hans bolig, er ejet af hans eget selskab 3C Plus. I 2019 købte Niels Thorborg en ejendom mere på samme vej, kun 100 meter fra hans hidtidige bolig. Også den grænser ned til Odense Å og omfatter en villa på 355 kvm. på 3400 kvm. stor grund. Det var en handel til 22,2 mio. kr.

Skibsreder Johan Ernst Wedell-Wedellsborg, som i år er ny på rigelisten, bor i en villa på Vedbæk Strandvej, kun en villa fra Coloplast-arvingen Niels Peter Louis-Hansen, som er nabo til Karsten Ree, der tidligere har været på rigelisten. Han ejer også to matrikler, der på den ene side ligger direkte op til boligen, der har et beboelsesareal på 530 kvm. samt kælder på 274 kvm.



Grunden, der er på 3293 kvm., ligger direkte ud til Øresund med egen badebro. Det hele købte han i 2015 for 58 mio. kr. Året efter – i 2016 købte han så ejendommen, der er placeret mellem boligen og selve Vedbæk Strandvej. Det er en bolig på 260 kvm. på 1386 kvm. grund. Prisen var 12,25 mio. kr.

I 2017 købte han så naboejendommen til den, han købte i 2016. Denne grund har en smal stribe helt ned til vandet. Dette køb er med en grund på 2420 kvm. med en stor tennisbane. Handelsprisen var 15,25 mio. kr.

Særligt flere rige københavnere har der faste bopæl i en ejerlejlighed i København city, som suppleres med et sommerhus. Eksempelvis finansmanden Christian Dyvig bor sammen med ægtefællen i en ejerlejlighed på 224 kvm. boligareal på Stockholmsgade på Østerbro i København, købt i efteråret 2022 for 24 mio. kr.

De ejer også sammen et sommerhus på 297 kvm i Tisvildeleje, beliggende et par hundrede meter fra vandet. Det købte de i 2011 for 10,4 mio. kr. I samme omgang købte de nabogrunden, der er ubebygget.

Stadig flere af de rige, især dem, der er bosiddende i Jylland og på Fyn, har de seneste 4-5 år købt ejerlejligheder i København centrum, omkring Bredgade, Store Kongensgade, Nyhavn og i nybyggeriet på østsiden af Københavns Havn omkring Papirøen.

Eksempelvis ejer af detailhandelskæden tHansen Bent Jensen bor på Lillenæs ved Fredericia, hvor han har en villa direkte ned til Lillebælt. Ejendomme ligger på en 5195 kvm. stor grund købt i 2012 for 7,75 mio. kr. Siden da har han fået opført en kæmpevilla på 651 kvm. kun 20 meter fra vandet. Hans badebro her rækker 50 meter ud i Lillebælt.

I 2020 købte han også en ejerlejlighed i København på Strandgade. Den er på 162 kvm. og kostede 17 mio. kr. Endelig har han i april i år købt endnu en lejlighed i København på Åbenrå tæt på Nørreport i København. Lejligheden er på 101 kvm. og kostede 5,7 mio. kr.

Henning Arp-Hansen købte for knap to år siden sammen med ægtefællen en villa på Hambros Allé i Hellerup. Det er en af de to ejendomme på vejen, der ligger direkte ud til vandet, hvilket i høj grad også ses på prisen. De betalte 110 mio. kr. for villaen på 267 kvm. på en grund på 1143 kvm.

Ægteparret ejer også to sommerhuse på Kystvej i Hornbæk. De er begge købt i foråret 2017 med en måneds mellemrum, og kostede henholdsvis 17 mio. kr. og 23 mio. kr. Der er kun godt 200 meter mellem de to ejendomme, som er på henholdsvis 240 kvm. og 176 kvm. Begge grunde ligger direkte ud til vandet.

## De lægger vægt på en god beliggenhed, ud til havet eller en sø

### Privatfære og kontrol over omgivelserne

Ved at købe omkringliggende ejendomme kan de sikre sig mod uønsket indkig og bevare en høj grad af privatliv. Dette gør det også muligt at kontrollere, hvem der bor tæt på dem.

### Mulighed for fremtidige udvidelser

At eje flere grunde omkring hovedboligen giver fleksibilitet til at udvide deres ejendom eller skabe nye bygninger, som fx gæstehuse eller faciliteter til hobbyer.



### Langsiglet investering

For mange kan det også være en økonomisk investering, da omkringliggende ejendomme har potentiale til at stige i værdi, særligt hvis de ligger i attraktive områder.

## Gilleleje: De riges nye sommerlegeplads

Historisk har de rigeste danskere oftest købt sommerhuse i områder i og omkring Skagen, Tisvildeleje og Hornbæk. Men der er ved at komme en ny konkurrent ind over banen, nemlig Gilleleje. Stadig er det sådan, at langt flest fra rigelisten har sommerhus i Skagen, men især dem fra Jylland.

Selvom Hornbæk fortsat er et populært sommerhusområde, ser man færre velhavere købe sommerhuse der, sammenlignet med steder som Gilleleje, Tisvildeleje og Skagen. Der er flere begrundelser for denne udvikling: Hornbæk er godt nok kendt for sin flotte strand og kystlinje, men området er blevet mere turistpræget over årene.

I højsæsonen er der mange besøgende, hvilket kan reducere følelsen af privatliv og eksklusivitet, som mange velhavende ønsker i deres sommerhusområder. De rigeste foretrækker ofte mere afsidesliggende og rolige områder.

Der er færre kulturelle og historiske tilknytninger: Mens Skagen har en stærk kunstnerisk og kulturel tradition (bl.a. med Skagensmalerne), og Tisvildeleje har et kreativt miljø med festivaler og kulturelle aktiviteter, mangler Hornbæk samme dybe kulturelle historie. Denne kulturarv tiltrækker ofte de mere velhavende, der værdsætter den eksklusive atmosfære omkring kunst og historie.

Ejendomspriserne i Hornbæk er høje, men de er blevet påvirket af den bredere efterspørgsel og er ofte i højere grad målrettet middelklassen, end hvad man ser i de mere eksklusive områder. Dette har gjort Hornbæk mere tilgængeligt for et bredere segment, hvilket kan reducere tiltrækningen for de rigeste, der søger unikke, mindre tilgængelige destinationer. Gilleleje og Tisvildeleje får i stigende grad et ry som "de riges legeplads" i Nordsjælland, hvilket har givet en selvforstærkende effekt. Når velhavende grupper køber i bestemte områder, følger flere efter på grund af den sociale og netværksmæssige tiltrækningskraft, hvilket Hornbæk i højere grad mangler.

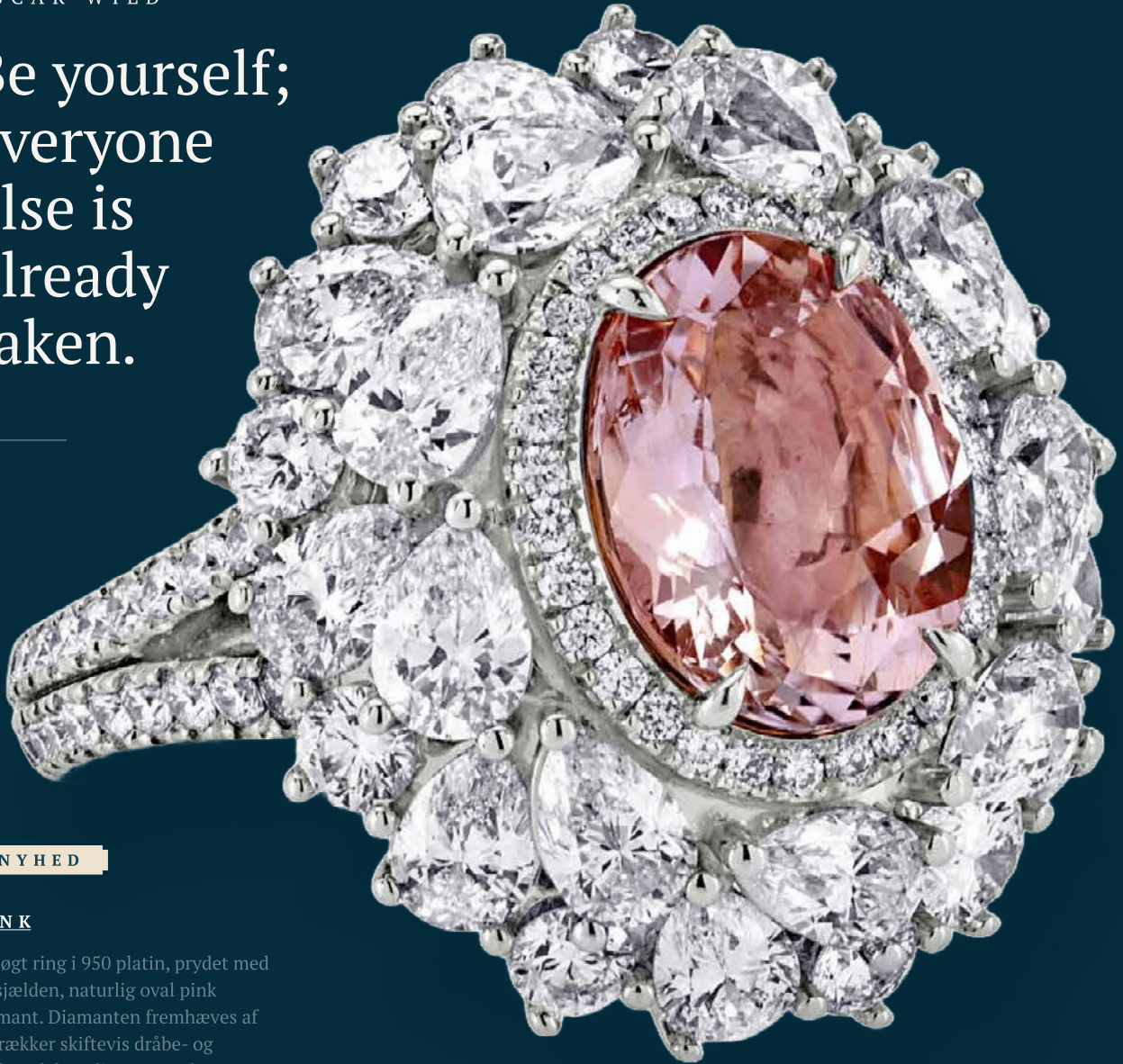
Hornbæk har fået et stærkt image som en familiedestination og en afslappet sommerby, men ikke nødvendigvis som et sted for de ultrarige. Tisvildeleje og Skagen, derimod, er blevet synonyme med high-end luksus og har udviklet sig til at være statusmarkører, hvilket Hornbæk i mindre grad har opnået.

Samlet set er Hornbæk stadig et attraktivt område, men det tiltrækker færre af de allerrigeste danskere, fordi det er mere tilgængeligt, mere turistpræget og mangler den eksklusive atmosfære og kultur, som findes i områder som Tisvildeleje og Skagen.



OSCAR WILD

Be yourself;  
everyone  
else is  
already  
taken.



NYHED

**PINK**

Udsøgt ring i 950 platin, prydet med en sjælden, naturlig oval pink diamant. Diamanten fremhæves af tre rækker skiftevis dråbe- og brillantslebne diamanter, der tilsammen giver ringen både pragt og raffinement.

Pris på forespørgsel.

## | LOKATIONER |

**Showroom** - Besøg efter aftale  
*Kongens Nytorv 3, 1050 København K*  
**Butik** - Åbent efter sæson  
*Sct. Laurentii Vej 19A, 9990 Skagen*

## | KONTAKT |

Brian Bach Mouritsen  
brian@bachmouritsen.com  
+ 45 31 33 83 83  
Bliv inspireret på [www.bachmouritsen.com](http://www.bachmouritsen.com)

# De 100 rigeste danskere øgede formuen med 102 mia.

Tolv år i træk har de rigeste danske milliardærfamilier øget den samlede formue, med undtagelse af corona-året 2021, hvor det samlede formuefald fra 2021 til 2022 blev på 89 mia. kr.

Forrige år indhentede de rigeste danskere så hele formuetabet og mere til, og formuefremgangen var bredt funderet på hele Top100 listen. Formuerne steg kraftigt efter genåbningen af samfundet, hvor mange virksomheder havde kronede dage på grund af solid vækst og forbrugere med spenderbukserne på.

For det seneste år, som vi har undersøgt i årets kortlægning af milliardformuerne, er billedet markant anderledes end normalt: Luften er gået ud af ballonen. Forbrugerne er for alvor blevet ramt af højere forbrugerpriser og højere renter. Virksomhedernes

investeringer er faldet, og bankrenterne er steget. Samfundsøkonomien særligt i Europa har ligget underdrejet med meget svag vækst tæt på nul.

Al har tydeligvis sat sig i udviklingen af de rigestes private formuer, som har været præget af flere modsatrettede tendenser. På minussiden er mange milliardærer blevet negativt ramt af vigende overskud i deres virksomheder.

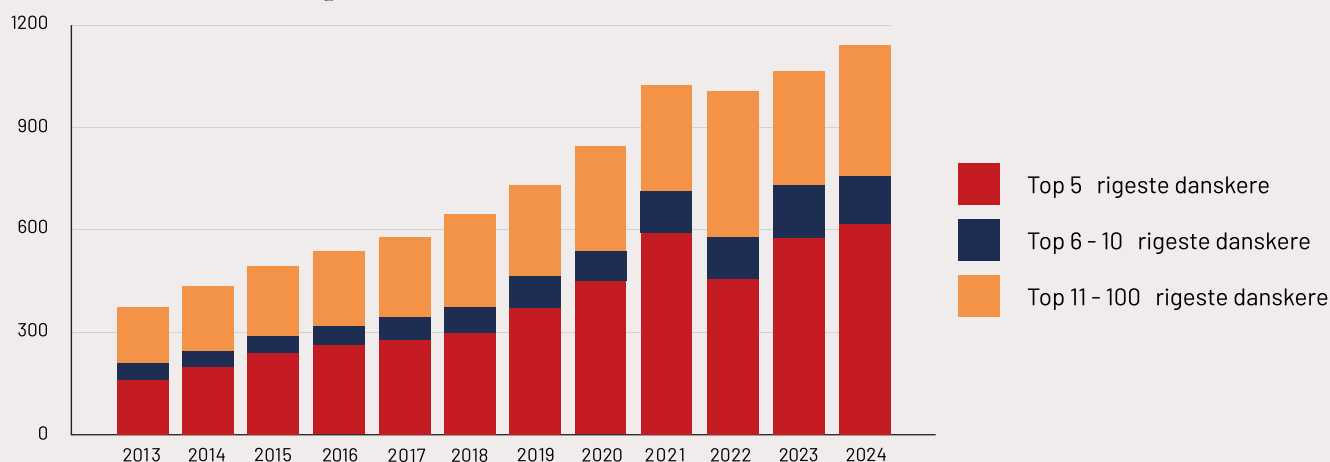
Ejendomsmatadorene er påvirket negativt af højere markedsrenter, både til finansieringsrenter til bank og realkredit og

af stigende afkastkrav, som har medført nedskrivningerne på ejendomsværdierne.

På plussiden tæller, at 2023 og starten af 2024 var præget af positive aktiemarkeder, og det har givet kæmpestore finansielle gevinster på børsnoterede aktier. Mange milliardærer har store beholdninger af børsnoterede aktier i deres private holdingselskaber og i deres erhvervsvirksomheder. Hvor de i 2022 blev ramt hårdt af kursfald, hentede de sidste år milliardstore kursgevinster på børspapirer.

## Sådan har formuen for de 100 rigeste udviklet sig gennem 11 år

De 100 rigestes formue er vokset fra 331 mia. til 1240 mia. siden 2013



## Men hvordan er den samlede effekt så blevet på milliardærernes formuer?

Billedet er i historisk sammenhæng bemærkelsesværdigt. Havde det ikke været for nogle gigantiske formuespring hos nogle af de allerrigeste danske familier, var den samlede formueudviklingen næsten flad fra 2022 til 2023.

Mere præcist er billedet nu, at de 100 rigeste det seneste år har forøget formuen med samlet set 102 mia. kr. Det er i gennemsnit en formueforøgelse på godt en mia. kr. per familie.

Men virkeligheden er, at de tyve rigeste familier har øget formuen med 93 mia. kr. Og de 80 milliardærer længere ned på ranglisten står for resten af formueforøgelsen, altså ni mia. kr.

Groft sagt er de allerrigeste blevet markant rigere, men de øvrige 80 på Top100 listen har bevaret formuen og lidt til. Blandt de 80 på rigelisten er der både tabere og vindere. Det vender vi tilbage til.

Nummer 21 til nummer 50 er blevet to mia. kr. rigere, og nummer 51 til 100 har samlet set lagt ekstra syv mia. kr. til formuen. Den helt store historie i år er altså, at de fleste milliardærer har haft en lille fremgang eller tilbagegang i formuen. Mens

Placering 2024	Placering 2023	Navn	Mia. i 2023	Mia. i 2024
1	1	Familien Kirk Kristiansen	318,2	368,8
2	2	Familien Holck-Povlsen	83,3	85,9
3	5	Familien Clausen	73,7	84,7
4	3	Familien Louis-Hansen	56,7	74,7
5	4	Familien efter Lars Kristinus Larsen	51,6	43,6
6	6	Torben Østergård Nielsen	41,9	43,6
7	7	Hanni Merete Toosbuy Kasprzak	22,4	24,3
8	10	Niels Aage Kjær	16,0	18,0
9	17	Knud Erik Andersen	11,0	17,0
10	8	Ane og familien efter Mærsk Mc-Kinney Møller	18,6	16,4

der hos få superrige familier har været en gigantisk vækst i formuen.

Det kommer næppe som en overraskelse for mange, at landets suverænt rigeste familie, nemlig LEGO-familien Kirk Kristiansen, har taget langt den største bid af den forstørrede lagkage: Familien har øget formuen med hele 51 mia. kr. til 368 mia. kr.

Formuefremgangen for LEGO-familien de seneste år kommer efter en formuestigning på 63 mia. kr. fra 2022 til 2023. Familien har med de seneste års formuefremgang lagt massiv afstand til de næst-rigeste blandt Danmarks 100 rigeste. Den evige to-er på ranglisten er fortsat bestseller-ejeren Troels Holck-Povlsen med en samlet formue på 86 mia.kr. efter en mere moderat formuefremgang på tre mia.kr. Men han bliver nu alvorligt udfordret på positionen som landets næst-rigeste.

Danfoss-familien Clausen har efter en fremgang i formuen på elve mia. kr. det seneste år, kommet op på en samlet formue på 85 mia.kr. - altså "kun" én mia. kr. mindre end Holck-Povlsen.

Nummer tre på rigelisten, Coloplast-familien Louis-Hansen forøgede formuen med 18 mia. kr. og nåede op på 75 mia. kr. Driveren her var kursstigninger på børsnoterede Coloplast og Ambu.

Så det er for alvor ved at komme "kamp" om placeringen som den anden rigeste danske familie. Mens placeringen som nummer ét vil være urørlig mange år fremover, som det har været tilfældet de seneste ti år. LEGO-familien har godt nok de seneste tyve år været gennem flere op- og nedture



efter store fald i Legoklods-selskabets overskud. Men det seneste regnskab indikerer, at LEGO-koncernen næppe har været stærkere på noget tidligere tidspunkt end nu.

Formueforøgelserne i Top4 gruppen løber op i 80 mia. kr. Og det er altså kun tre familier, der trækker hele læsset. Så 80 procent af formuefremgangen hos de 100 rigeste familier ligger i år placeret hos kun tre familier.

Faktisk skal man ikke meget længere ned ad ranglisten, for at støde ind i større formuenedgange: Nummer fire på listen er arvingerne efter Jysk-ejer Lars Larsen, med Lars Brunsborg i spidsen. Familieformuen dykker hele otte mia. kr. – fra 52 mia. kr. sidste år til 44 mia. kr. i år. Førrige år leverede Jysk-ejere solid fremgang i formuen, fra 48 mia.kr. til 52 mia. kr. Men nu er det altså gået tilbage med mere end 15 procent. Placeringen som femte rigeste familie i Danmark er dog bevaret.

Men placeringen deles nu med Torben Østergaard-Nielsen fra Selfinvest, som det seneste år er blevet mest omtalt som ejer af Nordic Waste. Familiens formue er det seneste år steget med knap to mia. kr. så han står helt lige med familien bag Jysk. Familien Østergaard Nielsen har altså formået at bevare formuefremgangen fra 2022 til 2023, som var på hele 18 mia. kr. – og som rykkede familien op i de rige danskeres superliga.



På billedet ses Lars Larsens søn, som blev topchef af Jysk efter hans fars død i 2019.

Nummer syv på rigelsten er igen i år, Ecco-familien, anført af Hanni Merete Toosbuy med en formue på 24 mia. kr., to mia. kr. mere end sidste år. Man kan altså godt sige, at nummer et til seks på ranglisten ligger i superligaen. Mens den næste gruppe har betydeligt mindre private formuer end topgruppen. Ecco-familien har gjort det rigtigt godt. Også selvom der har været massiv kritik af, at skokoncernen fortsætter aktiviteten i Rusland. Men det har altså i den grad ikke påvirket skosalget negativt. Det har også være overset, at familien gør rigtig meget for lokalsamfundet i Sønderjylland,

og trods en kritisk ringe rapportering om klimamål, arbejder familien systematisk for at tænke grønt og bæredygtigt i skoproduktionen.

På de syv øverste pladser på Top10-rigelsten er der samme navne og samme placeringer som sidste år. Fra nummer otte er der sket ændringer: Niels Aage Kjær er med Kjær Maskinfabrik, som fremstiller ventiler, rykket to pladser op, fra nummer 10 sidste år til nummer otte i år. Han har det seneste år lagt to mia. kr. ekstra til den private formue, som er steget fra 16 til 18 mia. kr.

Nummer ni på listen er en af årets højdespringere, nemlig Knud Erik Andersen, som med en formuefremgang på seks milliarder, tager et gevaldigt spring fra sidste års 17. plads. Han har solgt en stor ejerandel i European Energy, der opsætter vindmøller, solanlæg og andre alternative energianlæg.

Midt i en generel kæmpe økonomisk nedtur for den grønne energisektor, har Knud Erik Andersen formået at sælge en ejerandel til kapitalstærke japanere, og det har synliggjort en stor merværdi i hans selskab.

Endelig kommer Mærsk-familien ind på en tiendeplads, efter et formuetab på to mia. kr. Ane og familien efter Mærsk-Mckinney Møller har altid ligget på Top10-listen over landets rigeste. Men familien ligger med den aktuelle formue på 16,4 mia. kr.



meget tæt på de næste 3-4 milliardærer på listen, som næste år meget let kan skubbe Mærk-familien ud af Top10.

Næsten samme formue har de rige på de næste pladser, nemlig Tais Clausen fra 3shape, Ib Nymark Hegelund, som med et vildt spring i år har lagt seks mia. kr. til formuen, og endelig familien Kann Rasmussen, som står bag VKR og Velux.

Så i gruppen af de næstrigeste med en privatformue på mellem 15 og 25 mia.kr. sker der markante rokader, og det vil helt sikkert også ske de kommende år. Men blandt de allerrigeste er der altså stor stabilitet på ranglisten over de 100 rigeste danske familier.

Der er i år kun syv nye navne på listen, og det er lidt mindre end normen. Vi ser fortsat stort set ingen innovative tech-baserede virksomheder a la Google, Nvidia eller Microsoft, som drøner ind på rigelisten. Men det er ikke fordi der ikke findes dansk-baserede tech-selskaber med et enormt potentiale, og som også udviser fremragende vækstrater.

Men disse selskaber bliver typisk overtaget af udenlandske eller danske venturefonde eller kapitalfonde, viser Økonomisk

Ugebrevs nylige årlige kortlægning af de danske kapitalfondes 100 største danske porteføljeselskaber og deres performance. Kortlægningen af kapitalfondene viser også påfaldende, at de bedst performende kapitalfonde ikke er ejet af dansk-baserede fonde, men typisk store internationale kapitalfonde, som tager de bedste bidder af det danske tech-vækstmiljø.

I andre artikler i dette magasin gennemgår vi, hvem de syv nye milliardærer på rigelisten er, og vi forsøger også at spotte tendenser, som siger noget om de nye milliardærer kommer fra fremtidens tech- og vidensindustrier, eller om de kommer fra den klassiske danske tradition inden for fremstillingsindustri, finansielle investeringer eller ejendomsinvesteringer. Vi gennemgår også, hvilke milliardærer der har taget de største spring frem på ranglisten. Endelig kigger vi på, hvilke sektorer, som har leveret flest højdespringere, og hvilke sektorer, der har det svært.



Her ses flere medlemmer af Mærsk familien. Fra venstre Leise Mærsk Mc-Kinney Møller, den ældste datter af Mærsk Mc-Kinney Møller, Robert Uggle, barnebarn af Mærsk Mc-Kinney Møller og Ane Mærsk Mc-Kinney Uggle, yngste datter af Mærsk Mc-Kinney Møller.

FISHER INVESTMENTS NORDEN®

# Vælg en formueforvalter, der altid sætter dine interesser først



Hos Fisher Investments Norden hjælper vi dig med at få det meste ud af din formueplan hvor du blandt andet får:

- Uafhængig rådgivning om din formue
- Langsigtede, globale investeringer
- En investeringsstrategi skræddersyet til dine mål

Lær mere om vores tilgang og hvordan du kan få mest muligt ud af din portefølje på 3 mio. kr. med vores guide "Velhavende investorers syv hemmeligheder" og løbende indsigter.

[Lær mere](#)



# Her er de nye på Milliardærlisten og højdespringerne

Syv nye navne har i år gjort deres entré på ranglisten over de 100 rigeste danskere. I flere tilfælde er der tale om milliardærer, som tidligere har været på listen, men som er hoppet ind og ud lige omkring formuegrænsen på nu 2,0 mia. kr. Vi starter her med de helt spritnye navne på ranglisten og årets mest spektakulære højdespringere

Den mest vanvittige og opsigtsvækkende historie blandt årets højdespringere er en formuefremgang på seks mia. kr. til den total ukendte Ib Nymark Hegelund. Vi ved nærmest kun om ham, at han solgte sin virksomhed for 15 år siden, og siden da har haft pengene placeret i børsnoterede aktier. Vi ved ikke hvilke, men der har i flere år været spekulationer om, at de fleste af pengene i hans danske selskab ImbTech er investeret i Novo Nordisk-aktier.

Formueudviklingen i hans selskab har i en række år mindet meget om kursudviklingen

for Novo Nordisk. I år gentager historien sig så med den markante formuestigning. Forhistorien er, at tilbage i regnskabsåret 2009/10 var den bogførte egenkapital i hans danske selskab 1,00 mia. kr. I de knap 15 år, der er gået siden, er formuen 16-doblet. I samme periode, fra foråret 2010 til i dag, er Novo Nordisk aktien, også 16-doblet.

Og så har Ib Nymark Hegelund endda også undervejs trukket udbyttet ud til sig selv. Formuen stammer oprindeligt fra salg af en enzymvirksomhed i Lystrup tilbage i 2010. Efterfølgende flyttede Ib Nymark Hegelund

til Schweiz og bor tæt på Luganasøen.

LEGO-familien Kirk Kristiansen har det seneste år forøget formuen med hele 50 mia. kr. Langt hovedparten af formuefremgangen skyldes en meget stærk fremgang i overskuddet i selve LEGO.

I Økonomisk Ugebrev skrev vi om det seneste halvårsregnskab, at *"recepten virker nu igen og giver historisk gode resultater: Lego har i første halvår opnået et driftsresultat over Mærsk og DSV's, og omsætningen kan i år nå et*



Lego-familiens medlemmer (fra venstre) Sofie Kirk Kristiansen, Kjeld Kirk Kristiansen, Camilla Kirk Kristiansen, Thomas Kirk Kristiansen og Agnete Kirk Thinggaard



Niels Peter Louis-Hansen, er næstformand og kontrollerer 55,0 procent af stemmerne i Coloplast.

*niveau som Carlsbergs og Danfoss'. Første halvår 2024 indikerer, at CEO Niels Bjørn Christiansen er tilbage på sporet med transformationen af Lego fra en pengemaskine til en lukrativ vækstmaskine"*

Familien Louis-Hansen, som er storaktionær i det store børsnoterede medtech selskab Coloplast er blevet begunstiget af store kursstigninger på familiens aktier i Coloplast, men også i en stor aktiepost i børsnoterede Ambu. Coloplast aktien var i efteråret 2023 nede og vende, og den er siden steget næsten 30 procent. Blandt andet har givet et formuелøft på 18 mia. kr. til 75 mia. kr. hvilket altså rækker til en placering som landets fjerde rigeste familie.

En af de syv nye på årets top100 liste er familien Sidelmann Christensen, som med medicinalfirmaet Pharmacosmos drøner lige ind på en 46. plads med en formue på 4,3 mia. kr. Det går rigtig godt for firmaet, som dog ser ud til at være præget af en familiefejde, mellem to store familiegrupperinger. Derfor er det forsøgt at sælge selskabet, indtil videre uden held.

Lars Christensen har mange år har stået i spidsen for Pharmacosmos, før ledelsen blev overdraget til sønnen Tobias i 2022. Selskabet, der blandt andet fremstiller og sælger jernnanomolekyler til behandling af



Thomas Kähler, dansk forretningsperson som har igennem flere år været aktiv i driften af Rockwool.

jernmangel og blodmangel, leverede sidste år det hidtil bedste resultat: Omsætningen blev øget til 2,4 mia. kr. mod 1,8 mia. kr. året før. Og driftsoverskuddet (ebit) fik et gigantisk løft til 689 mio. kr. mod 250 mio. kr. året før.

Det oplyses, at resultatet er positivt påvirket af indtægter vedrørende forlig på retstvister på 300 mio. kr. I det operative selskab Pharmacosmos er driftsresultatet excl. engangsindtægten øget til 680 mio. kr. mod 272 mio. kr. året før.

Også familien Kähler, som er storak-

tionærer i børsnoterede Rockwool, har taget et stort spring op af ranglisten i år. Formuen er øget med hele 5,4 mia. kr. til knap 13 mia. kr. Og det har givet et spring frem på ranglisten til en placering som nummer 18 fra sidste års nummer 28. Baggrunden for den store formuestigning skyldes en 86 procent fremgang i Rockwools aktiekurs. Selskabet, der især fremstiller og sælger stenulds-baseret isoleringsmateriale, har præsteret solid fremgang i et ellers svært europæisk marked, hvor der har været fokus på energiforbedringer og renoveringer.

Et andet af de spritnye navne på milliardærlisten er familien Moltke, der kommer ind på listen med en privat formue på 2,8 mia. kr. efter salg af sin virksomhed, der anlægger solcelleparker. Familien bestående af blandt andet Christian Georg Peter Moltke og sønnen Otto Joachim Peter Moltke solgte i slutningen af 2022 det Haslev-baserede energiselskab BeGreen til den norske energigigant Equinor til en samlet pris på 2346 mio. kr. Christian Georg Peter Greve Moltke er godsejer, hofjægermester og uddannet agronom. Han arvede Bregentved gods 2005, hvor også solcelleeventyret startede. BeGreen blev etableret i 2017, og det har bygget ni solcelleanlæg i brugsskala i Danmark med en samlet årlig energiproduktion på 650 GWh. Det svarer til det årlige energiforbrug for 200.000 mennesker. Ambitionen er at bygge bæredygtige energianlæg uden offentlig støtte, oplyses det. Familien Holch-Povlsen er stadig landets næst-rigeste familie efter LEGO-familien.

Men årets formuefremgang på "kun" to mia. kr. er langt bedre end tilbagegangen

fra 2021 til 2022 på ni mia. kr. Det er også vigtigt at holde fast i, at Holck-Povlsen "egne" forretninger, altså Bestseller og Normal, går godt. Til gengæld har flere af de børsnoterede investeringer haltet en del. Anders Holch Povlsens Heartland har ifølge direktøren Lise Kaa tabt værdier for 60 mia. kr. på investering i selskaberne Klarna (svensk selskab indenfor betalingsformidling), Asos (britisk onlineplatform for modetøj og Zalando (tysk onlineplatform for tøj og sko), hvis der sammenlignes med de tidspunkter, hvor de tre selskaber var mest værd.

I Skotland ejer Anders Holch Povlsen-familien mere end ti større og mindre ejendomme og slotte og ifølge BBC 220.000 acres jord – knap 900 kvadratkilometer, eller 30 gange 30 kilometer. Der er ikke offentligt tilgængelige oplysninger om Anders Holch Povlsens danske ejendomsbesiddelser.

De offentlige registre viser, at han i 1999 sammen med faderen Troels købte godset Constantinsborg. Troels 80 procent og Anders 20 procent. Det gav de 28 mio. kr. for.



Anders Holch Povlsen, ejer og administrerende direktør i tøjfirmaet Bestseller A/S.

Til gengæld er det senest kommet frem, at han for 80 millioner kroner har købt 448 hektar med blandt andet et stort skovområde ved navn Sophie-Amaliegård Skov vest for Hornslet. De 448 hektar svarer til 4.480.000 kvadratmeter, og jorden er købt igennem aktieselskabet Constantinsborg A/S.

**Top 10 største formuefremgange**

Formueændring - Mia	Mia. i 2024	Mia. i 2023	Navn
50,6	368,8	318,2	Familien Kirk Kristiansen
18,0	69,6	74,7	Familien Louis-Hansen
11,0	84,7	73,7	Familien Clausen
6,0	17,0	11,0	Knud Erik Andersen
5,8	16,0	10,2	Ib Nymark Hegelund
5,4	12,7	7,3	Familien Kähler
3,6	7,8	4,2	Kurt, Erling og Njal Daell
3,1	6,3	3,2	Familien Hesse
2,6	85,9	83,3	Familien Holch Povlsen
2,6	12,6	10,0	Familien Foss

# Hvor er de nye rige fra tech- og AI universet?

Hvis man alene ser på ranglisten over Danmarks 100 rigeste, er vi herhjemme fortrinsvist handelsfolk, transportfolk og industrifolk. Når man ser på top100-listen kan man ikke se, at fremtiden kommer til at tilhøre fremadstormende tech-giganter.

Vi har masser af kompetencer indenfor den nye digitale verden, og der startes også mange små vækstvirksomheder inden det digitale univers. Men de bedste væksthistorier overtages af især internationale venture- og kapitalfonde, som har den risikovillige kapital, og som også har specialisterne til at se de fremtidige guldæg længe før de danske finansfolk.

Vi har forsøgt at gruppere, i hvilke sektorer, de 100 rigeste danske familier har skabt deres formuer. Rigtig mange af dem har solgt virksomheder, og de fleste af dem investerer i dag i børsnoterede værdipapirer.

Men mange af dem har også sat penge i perspektivrige vækstvirksomheder inden for tech, biotech og energi, hvor vi herhjemme særligt har styrkepositioner på de to sidstnævnte områder.

Man kan sige, at de tilhører traditionelle danske styrkepositioner. De tre andre nye på ranglisten kan henføres til fremtidens videns sektorer, med én til farma & biotech, én til software/IT og én til alternativ energi.

For den samlede Top100 liste kan 22 riges aktivitet henføres til det, vi kalder fremtidens sektorer, nemlig otte indenfor farma/biotech, fem indenfor energi og ni indenfor software/digitale forretningsmodeller.

Hele 28 af milliardærerne har deres formue og arbejder fortsat med industriselskaber, som for

det mest har eksisteret i 3-4-5 generationer. Det samme gælder fem rige med hovedaktivitet indenfor shipping eller ydelser til shippingindustrien. De kan henføres til klassiske danske industridiscipliner. Men det er også langt hen ad vejen selskaber, som har opretholdt en konkurrencedygtighed ved at tilpasse sig nye markedsforhold, kunderelationer og krav fra omverdenen. Blandt andet ved at tilpasse og anvende nye digitale forretningsprocesser og tilpasse sig nye krav til bæredygtighed og klima. Men det er altså ikke her, vi finder den nye Nvidia eller lignende.

Aktiviteterne for tolv af de rige kan mest henføres til almindelig investeringsvirksomhed eller finansiel virksomhed. Og andre tolv har deres primære aktivitet som ejendomsinvestor eller ejendomsudvikler. Eller begge dele.

Endelig er der en stor gruppe på 14 rige, som har deres hovedaktivitet indenfor detailhandel, eksempelvis byggemarkeder og en bilvaskkæde.

Mange af de rige på Top100 listen har solgt deres virksomheder og sikret sig milliarder kroner på bankbogen. De fleste af dem har købt ejendomme, aktier og obligationer for pengene. Men en stor del af dem investerer også i små vækstvirksomheder eller arbejder med at udvikle nye forretninger inden for fremtidens industrier. Alt dette gennemgår vi under miniportrætter at de enkelte milliardærer på årets rigelige i dette magasin.

# TAG PÅ REJSE I ET MANGFOLDIGT SMAGSUNIVERS



**TREETOP**

RESTAURANTEN

# Her er de 7 nye milliardærer på Top100-listen

● Placering på listen

● Mia. i 2024

● Navn

<b>46</b>	4,3	Familien Sidelmann Christensen
<b>63</b>	3,1	Bent Jensen
<b>69</b>	2,8	Familien Moltke
<b>77</b>	2,5	Familien Ebbesen
<b>80</b>	2,5	Sophie & Henrik Bensimon Rossing
<b>85</b>	2,4	Johan Ernst Wedell-Wedellsborg
<b>98</b>	2,1	Familien Schur



## #46 Familien Sidelmann Christensen

Formue 2024

**DKK 4,3 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Lars Christensen har i mange år har stået i spidsen for det familiejede farmaselskab Pharmacosmos, før ledelsen blev overdraget til sønnen Tobias i 2022. Selskabet, der blandt andet fremstiller og sælger jernnanomolekyler til behandling af jernmangel og blodmangel, leverede sidste år det hidtil bedste resultat: Omsætningen blev øget til 2,4 mia. kr. mod 1,8

mia. kr. året før. Og driftsoverskuddet (ebit) fik et gigantisk løft til 689 mio. kr. mod 250 mio. kr. året før.

Det oplyses, at resultatet er positivt påvirket af indtægter vedrørende forlig på retstvister på 300 mio. kr. I det operative selskab Pharmacosmos er driftsresultatet excl. denne engangsindtægt øget til 680 mio. kr. mod 272 mio. kr. året før. 2023 gav også et solidt plus på værdipapirgevinster, baseret på en beholdning på knap én mia. kr. og bankgæld på 300 mio. kr.

Det operative selskab Pharmacosmos er ejet 50,3 procent af familien Sidelmann Christensen og 49,7 procent af en anden ejergruppe. Men en aktionæroverenskomst betyder, at Sidelmann Christensen reelt ejer 66,87 procent af Pharmacosmos. Familien består af faderen Lars og hans tre sønner. Den anden halvdel af selskabet er oprindeligt ejet af en anden familiegren, som udspringer af en bror til Lars. Ejerskabet til denne minoritet er spredt ud på mange ejere. Trods kanonresultat udbetales ikke noget udbytte, og i den anden ejergren udtrykkes i regnskabet utilfredshed med dette.

Der er helt klart en konflikt mellem de to ejergrupper. Peter Korsholm fra DSVM, som også

optræder på Økonomisk Ugeblads Milliardærlisten, ejer reelt knap fem procent af Pharmacosmos. Dagbladet Børsen kunne dette forår oplyse, at Carnegie havde forsøgt at hjælpe med at sælge den anden ejergruppes aktiepost. Men dette mislykkedes, angiveligt fordi den kontrollerede familiegren ikke vil afgive kontrol til en kapitalfond.

Værdiberegningen er sket på baggrund af en normaliseret drift, hvor ledelsen selv forventer et resultat før skat på 500-635 mio. kr. Værdien af virksomheden er beregnet på baggrund af en multipel 10,6, hvilket giver Pharmacosmos en beregnet værdi på 6,4 mia. kr. Lars Christensen har bolig på Frederiksborgvej i Roskilde. Han har sammen med nu afdød ægtefælle ejet huset på 191 kvm. siden 1985, hvor det blev købt for 1,75 mio. kr. Siden 1989 har han haft et sommerhus i Odsherred ud til Sejrøbugten, som han gav en mio. kr. for i 1989. Halvdelen er i 2004 overdraget til de tre sønner Tobias, Alexander og Andreas, så sønnerne ejer hver en sjettedel. Lars Christensen har denne sommer købt en villa på 102 kvm på Klostervang i Roskilde for 8,2 mio. kr. Altså beliggende centralt i Roskilde op til byens park.



## #63 Bent Jensen

Formue 2024

**DKK 3,1 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Bent Jensen røg sidste år ud af Økonomisk Ugeblads rangliste over de 100 rigeste danskere, efter han stort set halverede formuen til 1,5 mia. kr. Sidste år skrev vi om hans exit, at "detailhandelskæden tHansen øgede godt nok omsætningen til 2,0 mia. kr. mod 1,9 mia. kr. året før. Men driftsoverskuddet faldt til 127 mio. kr. mod 210 mio. kr. året før. Ledelsen oplyser, at faldet skyldes stigende

omkostninger til energi, fragt og lager- og logistikhåndtering, samt investering i en nyt robotlager. Formuen dykker fra 2,9 mia. kr. sidste år til 1,5 mia. kr. i år."

Men i år er han tilbage på ranglisten med en kæmpe formuestigning. Omsætningen i tHansen-Gruppen steg 16 procent til 2354 mio. kr. og driftsoverskuddet (EBITDA) steg 42 procent til 271 mio. kr. Multipel ved værdiansættelsen er 10,8 baseret på værdien af de børsnoterede konkurrenter Advance Auto Parts, Autozone Inc og int. Peers. Bent Jensen skriver kort og godt i regnskabet, at "Koncernen har i regnskabsåret 2023 realiseret et resultat før skat over de fastsatte forventninger. Koncernen har realiseret en omsætningsstigning på 15,8 %. Resultatet er positivt påvirket af normaliserede omkostninger til særligt fragt- og energipriser, hvilket har forbedret koncernens bruttomargin med ca. 1,1 procentpoint sammenholdt med regnskabsåret 2022."

Hele koncernen ejes af Bent Jensen gennem holdingselskabet B. J. HOLDING MIDDELFART A/S, der har en bogført egenkapital på 1,3 mia. kr. med likvider og værdipapirer på 430 mio. kr. Der bliver hævet et privat udbytte på 50 mio. kr. hvert år.

Bent Jensen bor på Lillenæs ved Fredericia,

hvor han har en villa direkte ned til Lillebælt. Ejendommen ligger på en 5195 kvm. stor grund købt i 2012 for 7,75 mio. kr. Siden da har han fået opført en kæmpevilla på 651 kvm. kun 20 meter fra vandet. Ejendommen er ubelånt.

Han har også en 100 kvm. ejerlejlighed på havnen i Fredericia på vejen Skibbroen. Den kostede fem mio. kr. i 2018.

I 2020 købte han en ejerlejlighed i København på Strandgade. Den er på 162 kvm. og kostede 17 mio. kr. Endelig har han i april i år købt endnu en lejlighed i København på Åbenrå tæt på Nørreport. Lejligheden er på 101 kvm. og kostede 5,7 mio. kr.

Historien bag thansen er, at Bent Hansen startede med en lille forretning i Middelfart i 1984, som i 1991 blev omdannet til en postordrevirksomhed. Egentlig var det en hobby med salg af dele og reovering af knallerter, der startede forretningen.

Virksomheden voksede hurtigt i årene efter, og sortimentet udvides senere med mobiltelefonitilbehør og bilreservedele. Med opkøbet af en række autoreservedelsforretninger etableres thansen konceptet landsdækkende i 2003.



## #69 Familien Moltke

Formue 2024

**DKK 2,8 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Som det er set mange gange tidligere med milliardærer på Økonomisk Ugebrevs rangliste over Danmarks 100 Rigeste, brager en ny milliardær her ind på listen efter at have solgt sin virksomhed. Familien bestående af blandt andet Christian Georg Peter Moltke og sønnen Otto Joachim Peter Moltke solgte i slutningen af 2022 det Haslev-baserede

energiselskab BeGreen til den norske energigigant Equinor til en samlet pris på 2346 mio. kr. incl. earn-out.

BeGreen er en dansk soludvikler, etableret i 2017 som en del af Bregentved Gruppen. Selskabet skriver om sig selv, at "Til dato har BeGreen bygget ni solcelleanlæg i brugsskala i Danmark med en samlet årlig energiproduktion på 650 GWh. Det svarer til det årlige energiforbrug for 200.000 mennesker." Ambitionen er at bygge bæredygtige energianlæg uden offentlig støtte.

Koncernregnskab for familieselskabet Cmol Holding ApS viste tidligere værdier på 2758 mio. kr. Men et nyt regnskab, underskrevet den 24. oktober 2024, viser fald i egenkapitalen til 2101 mio. kr., hvilket skyldes likvidation, så der er sket en større privat udlodning til familien. Værdierne er ikke faldet, da regnskabet viser et overskud på 13 mio. kr. Ifølge blå bog er 65-årige Christian Georg Peter Moltke, greve til Bregentved og Turebyholm dansk godsejer, hofjærgemester og agronom. Han er søn af kammerherre, hofjærgemester, greve Hans Hemming Joachim Christian Moltke og hustru og arvede Bregentved gods i 2005, samt medlem af

VL-gruppe 1.

Faderen Christian er registreret med tre personlige ejendomsbesiddelser på Enø. Det er dels et sommerhus på Strandvej på 103 kvm. på en 961 kvm. stor grund direkte til vandet. Det købte han i 2021 for 9,35 mio. kr. Han har også to sommerhuse på Mindegabet, også Enø. Det ene er på 49 kvm. og blev købt i 2010 for 1,8 mio. kr., og det andet på 90 kvm. købte han i 1990 for 200.000 kr. Sønnens personlige ejendomsbesiddelser er ikke offentligt tilgængelige. En stor del af familien ejendomsbesiddelserne er ejermæssigt placeret i K/S Bregentved. Her er registreret 144 ejendomme. De samlede bygningsarealer familien er skønmæssigt på 323.000 kvm., og det betyder at der udover K/S Bregentved er ejerskaber på mere end 200.000 kvm. Godset i K/S Bregentved er i 2019 overdraget til sønnen Otto.

Men det er stadig faderen Christian, der har kontrollen med 50,25 procent af stemmerne. Værdien af besiddelserne i K/S Bregentved kommer oveni den formue, der fremgår af årets formueopgørelse. Det betyder, at familiens reelle formue med stor usikkerhed kan anslås til 4,5 mia. Kr.



## #77 Familien Ebbesen

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Morten Ebbesen grundlagde software-selskabet Siteimprove A/S i 2003. I 2019 sælger Morten og broderen Niels Ebbesen aktiemajoriteten til kapitalfondens Nordic Capital. Allerede i 2020 blev det i familiens holdingselskab Mee Holding ApS afsløret, hvad de havde fået ud af handlen, hvor de reinvesterede noget af provenuet i Siteimprove

med en aktuel ejerandel på 30 procent. Siteimprove, der har 600 medarbejdere og 7.000 kunder fordelt på 15 lande, arbejder med at forbedre mobil- og websites og har store kunder som Renault, Deutsche Telekom, Coloplast og Visa. Selskabet leverer software as a service, altså en abonnementsordning, der foreløbig har sikret Siteimprove en årligt tilbagevendende omsætning på mere end 700 mio. kr.

Sidste år gav selskabet et lille positivt driftsresultat på to mio. USD mod minus 14 mio. USD året før. Vigtigere er det, at abonnementsindtægterne blev øget til 103 mio. USD – fire procent mere end året før. Netop abonnementsbaserede software-as-a-service selskaber handles til helt andre værdiansættelser end andre selskaber. Overskuddet efter skat endte i familiens holdingselskab Mee Holding i 2020 på 1,6 mia. kr. Men siden har familien øget formuen yderligere: Efter et overskud på 61 mio. kr. sidste år, er egenkapitalen i dette selskab 1,7 mia. kr. Hertil kommer ejerandelen i Siteimprove, der i regnskabet er bogført til anskaffelsværdi. Overskuddet i holdingselskabet stammer efter alt at dømme fra børsnoterede værdipapirer for en markedsværdi omkring

en halv milliard kroner. Familiens holdingselskab har andre noterede aktier for knap 50 mio. kr., og der er bogført tilgodehavender for over 400 mio. kr. Samlet var der indtægter fra kapitalandele på 14 mio. kr.

I regnskabet oplyses om et ejerskab i mindre noterede selskaber, blandt andet på Ebfos Family Holding ApS med en egenkapital på 14 mio. kr. og selskabet Kvæsthust Invest II ApS med en negativ egenkapital på 32 mio. kr. efter et underskud sidste år på ti mio. kr. og minus 16 mio. kr. året før. En kapitalandel bogført til 42 mio. kr. i 2022 er nu konverteret til et tilgodehavende på 34 mio. kr., hvilket indikerer at ejerandelen i selskabet er solgt til anden side med tab.

Endelig ejes 75 procent af selskabet Kruso A/S, der (frit oversat) "er et nordisk tech-bureau, der udvikler digitale services og commerce-platformer for danske og internationale brands samt store offentlige organisationer. De har selvstændige kontorer i Aarhus, København, Malmø, Gøteborg, Stockholm og Amsterdam samt et leveringscenter i Lviv." Selskabet omsatte sidste år for 87 mio. kr. og har 150 konsulenter. Familien gør tilsyneladende et nyt forsøg på at skabe en supersucces.





**Of course,  
you're an expert  
at scaling your  
business with AI.**

**But could you  
do better?**

It's time to move beyond incremental changes — AI is the key to driving innovation that sets you ahead of the competition.

Explore how we can elevate your AI ambitions to the next level at [kpmg.dk](https://kpmg.dk).

**KPMG. Make the Difference.**



## #80 Sophie og Henrik Bensimon Rossing

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Familiens formue stammer dels fra de penge der for år tilbage kom ind ved salget af Fitness World, og dels fra ejerskabet af bilvaskefirmaet World Wash, som familien har opbygget efter salget af Fitness World.

Familiens holdingselskab Bensimon Rossing har en bogført egenkapital på 1940 mio. kr.

Hertil kommer værdier i World Wash udover de bogførte værdier. Selskabet driver vaskehaller til bilvask, og det er faktisk en super god forretning. Omsætningen oplyses ikke i regnskabet, men bruttortjenesten angives til 107 mio. kr. mod 106 mio. kr. året før. Efter personale omkostninger på 27 mio. kr. er driftsoverskuddet (ebitda) 79 mio. kr.

Den beregnede værdi af bilvaskeforretningen er knap 800 mio. kr. med en multipel på 11. Ægteparret ejer en andel på 77 procent, som de har bogført til knap 5 mio. kr. i regnskabet, mens den beregnede værdi af deres andel er ca. 600 mio. kr.

Formuen i holdingselskabet stammer først og fremmest fra familiens salg af fitnesskæden Fitness World over to omgange, først i 2015 og med salg af den resterende ejerandel i 2019, hvor den nye ejer kapitalfonden FSN Capital videresolgte forretningen til britiske Puregym.

Holdingselskabet leverede sidste år et overskud på 249 mio. kr. efter et plus på finansposter på 293 mio. kr. Selskabet havde ved årets udgang investeret 1,4 mia. kr. i værdipapirer, samt en likvid beholdning på 142 mio. kr. Der blev i årets løb købt værdi-

papirer for 517 mio. kr. og solgt værdipapirer for 392 mio. kr.

Holdingselskabet ejer også Bensimon Rossing Ejendomme ApS, med en egenkapital på 226 mio. kr. og et resultat på minus én mio. kr. sidste år. Et andet ejendomsselskab, HSBR Ejendomme ApS, med en egenkapital på 46 mio. kr. gav et minus på syv mio. kr. Samlet har familiens holdingselskab investeret 1,4 mia. kr. i børsnoterede aktier og 173 mio. kr. i investeringsejendomme, oplyses det i regnskabet.

Ægteparret har siden 2011 haft bopæl på Hambros Alle i Hellerup direkte ned til vandet. De købte villaen for 50 mio. kr. af Hans Henrik Palm. Der er tale om en villa på 570 kvm. beboelse på en 1785 kvm. stor grund.

De har også et sommerhus på Skrånten i Udsholt ved Græsted direkte ud til vandet. Det købte de i 2018 for 22,5 mio. kr. Boligarealet er på 344 kvm. på en grund på 5505 kvm. Huset er nu sat til salg til en udbudspris på 40 mio. kr.

Datteren Nikita Rossing bor som forældre-rene på Hambros Alle kun et stenkast fra forældrene. Hun er medejer af World Wash og direktør for World Wash. Villaen er på 418 kvm., købt i 2020 for 28,5 mio. kr.



## #85 Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg ejer Weco-koncernen med en bogført egenkapital på 2018 mio. kr. og det operative selskab Weco-shipping havde i 2023 et overskud efter skat på 294 mio. kr. Værdien af selskabet er baseret på aktuelle værdiansættelser af de børsnoterede rederier Torm og Norden med en P/E på 4,5.

Selskabet har en beholdning af aktier i biotekselskabet Y-mAbs, som er børsnoteret på amerikanske Nasdaq. Aktieposten er det seneste år mere end fordoblet i værdi til 415 mio. kr.

Ledelsen af rederiet forventer lavere overskud end sidste års 76 mio. USD. Hvor der også var avance fra skibssalg. Ledelsen skriver (frit oversat), at den "forventer stærke resultater fra Weco Tankers i 2024 på et produktmarked, der også er startet stærkt ud i 2024, om end lavere end rekordresultatet i 2023. I Weco Bulk forventer ledelsen en vis tilbagevenden til "normalitet" på tørlastmarkederne sammenlignet med højkonjunkturårene 2021 og 2022."

Privat bor Johan Ernst Wedell-Wedellsborg på Vedbæk Strandvej.

Han ejer også to matrikler, der på den ene side ligger direkte op til boligen, der har et beboelsesareal på 530 kvm. samt kælder på 274 kvm. Grunden, der er på 3293 kvm., ligger direkte ud til Øresund med egen badebro. Det hele købte han i 2015 for 58 mio. kr. Året efter - i 2016 købte han så ejendommen, der er placeret mellem boligen og selve Vedbæk Strandvej. Det er en bolig på 260 kvm.

på 1386 kvm. grund. Prisen var 12,25 mio. kr. I 2017 købte han så naboejendommen til den, han købte i 2016. Dette køb er en grund på 2420 kvm. med en stor tennisbane. Handelsprisen var 15,25 mio. kr.

Johan Wedell-Wedellsborg købte ejendommen i 2023 for 150 mio. kr. af de tidligere ejere, erhvervsmand og samler af pragtjendomme Stig Husted-Andersens døtre. Han søgte Hørsholm Kommune om tilladelse til at rive den nuværende og bevaringsværdige bolig ned med henblik på at opføre en 1320 kvadratmeter ny bolig, gæstehus og garage. Senest har Hørsholm Kommune nikket ja til nedrivningen, der udløst mange lokale protester.

I 2022 købte han en ejerlejlighed på Kronprinsessegade i København på 112 kvm. Den blev købt ud af et selskab han selv ejer, nemlig Weco-Properties, for 6,25 mio. kr. I 2023 købte han sammen med ægtefællen sommerhus i Tisvildeleje på Hans Orlriks Vej ca. 150 meter fra vandet. Det er et sommerhus på 103 kvm. og grunden er på 630 kvm. Prisen var 12,3 mio. kr.



## #98 Familien Schur

Formue 2024

**DKK 2,1 mia.**

2023: Ny på Top 100 Rigelisten

Familien Schur med Hans Wilhelm Schur i spidsen har været inde og ude af ranglisten over de 100 rigeste danskere er del gange de seneste ti år. Senest var familien med i 2018, hvor formuen var 1,3 mia. kr. Schur er verdens ældste familieejede emballagekoncern med mere end 177 års historie bag sig. Selskaberklærende mål er at udvikle fremtidens emballageløsninger i samarbejde med vores kunder inden for kartonemballage, fleksibel emballage og emballageteknologi.

Sidste år gik det rigtig godt i det øverste holdingselskab Schur International Holding, hvor driftsoverskuddet (ebitda) steg til 340 mio. kr. mod 315 mio. kr. året før – baseret på en omsætning på godt to mia. kr. Hans Wilhelm Schur er fortsat koncern-direktør, og han udgør femte generation af emballagekoncernen. Han fik i 2021 følgeskab af sønnen, Johan Sebastian Schur, så næste generation står altså parat til at tage over. De to sønner Johan Sebastian og Hans Christian, samt datteren Anna Katharina sidder alle i bestyrelsen. En mindre del af koncernen er fondsejet,

mens Hans Schur sammen med børnene ejer resten.

Familien har ifølge CVR ikke mange forretningsmæssige aktiviteter uden for emballagekoncernen. Siden 2018 har Hans Wilhelm Schur været bestyrelsesformand for børsnoterede SP Group A/S, og Schur International ejer 16 procent af emballageselskabet, som især er leverandør til medicinalindustrien inden for plast.

Det seneste år er SP Group-aktien steget 59 procent til den aktuelle børsværdi på fire mia. kr. Det betyder, at familien har hentet en gevinst alene herfra på knap 400 mio. kr. Schur har løbende øget sin ejerandel, og det kunne nok på et tidspunkt give spekulationer vedrørende overvejelser om at overtage SP Group.

Schur beskriver selv sine ambitioner inden for emballage på denne måde: "I alle vores aktiviteter stræber vi efter at sætte standarden for emballageinnovation og kreativitet, og vi udfordrer os selv til at være 'Leader Of The Pack'. Vi er en totalleverandør af emballageløsninger, hvor alle vores datterselskaber samarbejder og udnytter deres kompetencer på tværs af vores produktionssteder." Indtil videre har fokus været på kartonemballage, der især sælges i Nordeuropa og USA.

Schur har været i drift siden 1846 og er verdens ældste familieejede emballagevirksomhed.

Om fremtidens skriver Hans Wilhelm Schur, at "mange initiativer er blevet igangsat for at ændre forbrugeradfærd (kildesortering), og nye produkter bliver introduceret med målet om at øge genanvendelsen og reducere miljøpåvirkningen. Vi stræber konstant efter at udvikle nye løsninger, som kan hjælpe med at reducere madspild og øge graden af genanvendelse og genbrug, og vi søger at lede branchen med vores bidrag til en cirkulær økonomi."

Hans Wilhelm Schur ejer sammen med

ægtefællen en ejerlejlighed i Bygholm Søpark i Horsens på 217 kvm, købt i 2003 for 5,1 mio. kr.

De har også et lille sommerhus på 67 kvm. i Søndervig, som ægtefællen har arvet ligeligt med sine to søskende. Desuden har de flere sommerhuse på Bjørnsknudevej i Juelsminde, på en vej, hvor ganske mange andre fra rige-listen har sommerhus.

Hans Wilhelm Schur og ægtefælle har købt tre sommerhuse på vejen, og hertil en ubebygget grund. Tre af grundene støder op til hinanden, mens det ene sommerhus ligger to grunde længere henne ad kysten. Et af husene ned til vandet er på 137 kvm. beliggende på en 1473 kvm. storgrund. Det købte de i 2005 for 2,25 mio. kr.

Allerede i 1992 havde de købt et ret stort sommerhus på samme vej for 2,4 mio. kr. Huset er på 283 kvm. og grunden på 3906 kvm. Nabohuset til dette købte de i 2017 for 8,0 mio. kr. Et hus på 226 kvm. på en grund på 2586 kvm.

Markedssituationen for det vesteuropæiske kartonmarked forventes at vise en langsigtet stigning i efterspørgslen, primært som følge af, at industrien er fokuseret på genanvendelighed og genbrug. På kort sigt forventer vi dog et mindre fald i efterspørgslen som følge af en fortsat langsom økonomi i Europa ind i 2024.

Schur er dedikeret til at sætte standarden for den mest moderne produktions- og logistikteknologi på markedet og har i de seneste år investeret kraftigt i produktudvikling og topmoderne produktionsteknologi. Vi vil fortsat investere i nyt produktionssudstyr, med forventede investeringer på mellem 140 og 160 millioner DKK alene i 2023/24. Vi stræber efter at være en totalleverandør af løsninger til vores kunder og ser derfor vores interne udvikling på tværs af koncernens selskaber som en vital del af vores konstante mål om at være "Leader of the Pack".



Kontakt vores  
eksperter

# Grib dine fremtidige muligheder i ejendomsmarkedet

Vores eksperter kan bringe dine  
ejendommers potentialer i spil

The Savills logo consists of a solid yellow square positioned above the word "savills" in a lowercase, red, sans-serif font.

Savills Danmark | +45 3364 6500 | savills.dk



Hans-Bo Hyldig, administrerende direktør hos FB Gruppen A/S og en af de personer som røg ud af riglisten i år.

## De røg ud af rigelisten

Syv milliardærer er roget ud af Top100 milliardærlisten i dette års opgørelse.

Sidste år lå de stort set alle tæt på grænsen omkring to milliarder kroner, som der skulle til for at kvalificeres til en placering på Top100-listen. Grænsen er siden sidste år flyttet 200 mio. kr. opad, så mindstekravet til formuen for at komme med i Top100 nu er 2,0 mia. kr. Sidste år var det 1,8 mia. kr.

For seks ud af de syv, der nu er røget ud af ranglisten, gælder, at de det seneste år har haft et formuetab på 200-300 mio. kr. Dermed er de røget under bundgrænsen. To af navnene på sidste års liste ligger dog kun en snip under to milliarders grænsen.

Nemlig dels Hans-Bo Hyldig med ejendoms-koncernen FB Gruppen, der efter rekordåret 2022 leveret et stort fald i både omsætning og driftsoverskud, der dykkede til 380 mio. kr. mod 597 mio. kr. året før. Koncernen lever i høj grad af projektsalg.

Ledelsen skriver om udviklingen, at "ved indgangen til 2023 forventede vi en lav

aktivitet på transaktionsmarkedet som følge af rentestigningen i 2022 samt generel inflationsfrygt og stigende byggeomkostninger. Transaktionerne blev som forventet meget begrænset i 2023, hvorimod byggeomkostningerne, desuagtet inflationen, ikke steg så meget som forventet grundet et faldende aktivitetsniveau i byggeriet."

Videre oplyses det, at "der er i 2023 ikke indkøbt nye projekter. Vi havde en forventning om en prisjustering på byggeretter, men det er endnu ikke sket og som følge af det øgede afkastkrav hos investorerne er det i det nuværende marked svært at realisere nye projekter med en fornuftig indtjening. I FB Gruppen vægter vi indtjening højere end omsætning og er p.t. lidt afventende med indkøb af nye projekter."

Også Kaare Danielsen, der ejer Jobindex, er med en opdateret privatformue på 1,9 mia. kr. faldet ud af Top100-listen. Han har afnoteret Jobindex fra børsen, og har givet købstilbud på de udestående aktier,



Kaare Danielsen, administrerende direktør af Jobindex.

og det vil han gentage efter næste regnskab. Da overskuddet er faldet en del i første halvår, forventes en lavere tilbuds-kurs end sidst. Dog kan der være tale om et engangsfald i driftsresultatet.

Ifølge halvårsregnskabet opretholdt Jobindex stort set omsætningen, men overskuddet faldt en del, hvilket forklares med stigende omkostninger, dels til en retssag med Google, og dels med oprettelse af en beskæftigelsesafdeling:

*Artiklen fortsætter på næste side...*

“En del af de stigende omkostninger er gået til at oprette en beskæftigelsesafdeling for at være klar, hvis regeringen beslutter at åbne op for, at private aktører kan overtage en del af jobcentrenes opgaver. Beskæftigelsesafdelingen har bl.a. hjulpet Frederiksberg kommune med at få en del af deres ukrainske flygtninge i arbejde,” oplyses det.

På årets exit-liste har der været tre rigtig store formuefald. Det ene har ramt familien bag Eurosteel, familien Morten K. Larsen, hvis formue er dykket fra 2,5 mia. kr. sidste år til 1,4 mia. kr. i år.

Omsætningen i driftsselskabet blev stort set opretholdt på godt 1,1 mia. kr. Men driftsoverskuddet faldt markant – fra 252 mio. kr. i 2022 til 155 mio. kr. sidste år. Ledelsen skriver i regnskabet, at “Selskabets udvikling i regnskabsåret har været præget af faldende stålpriser

og usikkerhed omkring efterspørgslen på stål i Europa. Dette kombineret med usikre toldmure på stålmarkedet har betydet en fortsat risikofaktor på både levering og prissætning på stål.”

Selskabet, der har 16 ansatte, handler med plader og bjælker af jern og stål.

De to ejere bag DSVM Invest, Peter Korsholm og Kent Arentoft, havde i sidste år rigeopgørelsen en privat formue på henholdsvis 2,3 mia. kr. og 2,0 mia.kr. Deres respektive formuer har taget et gevaldigt dyk det seneste år til 1,25 mia. kr. og 750 mio. kr. Altså lidt over en mia. kr. hver.

Deres fælles selskab, DSVM Invest, måtte se omsætningen falde fra 3,6 mia. kr. i 2022 til 3,0 mia. kr. sidste år. Driftsoverskuddet (ebitda) faldt relativt mere, nemlig til 191 mio. kr. mod 340 mio. kr. året før. Altså næsten en halvering.

DSVM Invest er et investeringsselskab med aktiviteter inden for transport, logistik og miljøløsninger, råvarer til bygge- og anlægsbranchen, primært i Danmark og Sverige samt ejendomsudviklingsaktiviteter. Det oplyses i regnskabet, at omsætning faldt efter frasalg af GDL Sjöcontainer AB, en svækkelse af SEK og et miljø med fortsat hård konkurrence. “Faldet i EBITDA skyldes især vand- og råvareaktiviteterne, mens transportforretningerne havde en positiv udvikling.

Om udviklingen i år oplyses, at resultaterne påvirkes af de generelle makroøkonomiske forhold, herunder niveauet og timingen af infrastrukturprojekter og anlægsaktivitet. For 2024/25 forventer koncernen en omsætning på mellem 2.800 mio. kr. og 3.000 mio. kr. EBITDA forventes at ligge mellem 230 mio. DKK og 250 mio. DKK.

## De røg ud af top 100 i 2024

Placering i 2023	Navn	Virksomhed	Mio. i 2023	Mio. i 2024	Formueændring
94	Hans-Bo Hyldig	FB Gruppen	2.000	2.000	- 000
89	Kaare Danielsen	Danielsen Holding (Jobindex)	2.100	1.900	- 200
98	Mogens og Preben Rosenkilde	Romodan	1.900	1.700	- 200
97	Hans Henning Vestergaard og familie	Autohuset Vestergaard	1.900	1.600	- 300
72	Morten K. Larsen og familie	Euro Steel	2.500	1.400	- 1.100
82	Peter Korsholm	DSVM Invest	2.300	1.250	- 1.050
93	Kent Arentoft	DSVM Invest	2.000	750	- 1.250

# Her er redaktionen bag "Danmarks 100 Rigeste"

Som det fremgår af indgangsartiklen til Økonomisk Ugebrevs eMagasin "Danmarks 100 rigeste" er journalist Ejlif Thomasen den centrale arkitekt bag præsentationen af Milliardærlisten. Han har udarbejdet den hvert år i mere end 25 år, og han står også bag en stor del af analyserne, som danner baggrund for de enkelte artikler og profilbeskrivelser af de enkelte milliardærer



## Ejlif Thomasen

Han har i mere end 25 år arbejdet som journalist for Økonomisk Ugebrev efter en periode som researcher på det tidligere Penge & Privatøkonomi og Børsens Nyhedsmagasin i Børsen koncernen.

Han var i perioden 2000-2006 chefredaktør på Økonomisk Ugebrev. Ejlif er uddannet på CBS og har en fortid som revisor, det har også præget hans fokusområder. Han er særdeles skarp på regnskabsteknik, skatteforhold og anden analyse, som kræver en skarp tal-hjerne. Han har særlig fokus på følgende fagområder: Realkredit, ejendomsmarkedet, leasing & factoring samt obligationsmarkedet.



## Carsten Steno

Carsten Steno er medredaktør på magasinet "Danmarks 100 Rigeste," som han tidligere var med til at udarbejde på Berlingske Tidende. Han er uddannet journalist fra Danmarks Journalisthøjskolen i 1975 og er en af Danmarks mest erfarne erhvervsjournalister.

I 70'erne var han erhvervsjournalist på Ritzaus Bureau. I 80'erne var han New York-korrespondent og siden redaktionschef på Dagbladet Børsen. I 90'erne virkede han som erhvervsredaktør på Berlingske Tidende. Fra 2001 til 2008 var Carsten Steno chefredaktør på det tidligere Erhvervsbladet. Han har også arbejdet som informationschef i Dansk Industri og direktør på Dagbladet Information. Steno skriver aktuelt især om kapitalfonde, M&A, erhvervsvirksomheder og kapitalmarkedet.



## Line Daugaard

Line Daugaard, indehaver virksomheden Mustcreate, layouter og står for det grafiske udtryk på magasinet, og det har hun gjort i alle tre år, Økonomisk Ugebrev, har stået bag udgivelsen.

Line er en alsidig grafisk designer og marketing-konsulent, der er dedikeret til at styrke forskellige virksomheder i forskellige brancher. Hendes evne til at kombinere kreativitet med målrettet strategi gør hende til en værdifuld ressource. Hun navigerer ubesværet mellem online og offline kanaler og skaber effektive markedsføringsløsninger, der giver synlige resultater.



## Morten W. Langer

Morten W. Langer er chefredaktør og indehaver af Økonomisk Ugebrev A/S, der har eksisteret siden 1997. Han er uddannet cand.polit. fra Københavns Universitet og journalistuddannet på Journalisthøjskolen i Århus.

Efter en årrække på Børsens Nyhedsmagasin, som blev til Berlingske nyhedsmagasin, har han drevet Økonomisk Ugebrev, der i dag udgiver fem nichemagasiner om investering, finans, ledelse og samfundsansvar. Morten W. Langer har gennem årene arbejdet mest med regnskabsanalyser af store danske virksomheder, kortlægninger og artikler om god selskabsledelse og professionelle investorers aktive ejerskab og engagement. Han har også fokus på finansmarkederne, aktiestrategi og på "at spotte de næste gode aktiekøb."



## Henrik Denta

Han er uddannet journalist fra Danmarks Journalisthøjskole og har været tilknyttet Økonomisk Ugebrev siden 2016. Tidligere ansat som journalist hos DR som mangeårig reporter på TV-Avisen, og han har været redaktør på P1 og Redaktør på Pengemagasinet. Han er også forfatter til bogen "Guld og Bedrag", som blev sendt som dokumentarfilm på DR.

Henrik Denta har særligt arbejdet med finansielle emner, blandt andet senest med en artikelserie for Økonomisk Ugebrev om Nationalbankens guldbeholdning. Hans særlige fokus er compliance, finansiell regulering og konsekvenserne heraf på fremtidens finanssektor.



Tretten millioner syv hundrede fireoghalvtreds tusinde et hundrede toogtredive kroner

MILLIONER  
KRONER

**Det er ikke bare tal.  
Det er afkastet, vores investorer har  
tjent i de første tre kvartaler af 2024.**

Når du investerer gennem Flex Funding, låner du direkte til danske virksomheder og får et stabilt, månedligt afkast.

- **God sikkerhed:**  
Ofte testet gennem ejerpantebrev og personlig hæftelse.
- **Fast månedligt afkast:**  
Op til 13% i rente.
- **Personlig investeringsprofil:**  
Invester i lån der matcher din risikovillighed.

Start din investering i  
dag på [flexfunding.com](https://flexfunding.com)



# Sådan dropper en milliardær ud af ranglisten: 6 måder at dumpe på

I årets magasin af "Danmarks 100 rigeste" har vi søgt tilbage i tiden for at undersøge, hvad der blev af de allerrigeste i 2014, som ikke længere er med på listen eller faldet ud af Top20. Der er gået ti år, og historierne viser, at det ikke er vanskeligt at sætte milliarder til, hvis man følger en af de seks recepter, som vi gennemgår nedenfor.

Der findes flere metoder til, hvordan man med succes kan arbejde sig ud af listen over de 20 rigeste personer eller familier i Danmark. For nogle tager det kun et enkelt år. For andre lidt længere tid. For nogle lykkes det endda så godt, at de ryger helt ud af listen over de 100 rigeste personer i Danmark.

Et kig tilbage på top-20 listen over de rigeste personer eller familier i Danmark for ti år siden fortæller den lærerige historie om metoderne. Syv af de personer eller familier, der optrådte på top-20 listen i 2014 er ikke længere med i toppen, og flere af dem er endda helt ude af top-100.

## 1. Familie-fejden

Metode nummer 1 er for mange nok også den mest underholdende. Her går metoden ud på at skændes og slås om pengene både i og uden for retssalene, så pengene til sidst langsomt forsvinder. Kort og godt en metode man kan kalde "familie-fejden".

I 2014 lå Færch-familien på plads nr. 19 over de rigeste personer eller familier. Året efter var de helt ude af top-20 og forsvandt derefter helt fra listen. Færch-dynastiet er med årene blevet indbegrebet af skandaler på de bonede gulve i Danmark.

Formuehistorien går ellers helt tilbage til 1869 og grundlæggelsen af en tobaksfabrik i Holstebro og siden en stor plastvirksomhed. Men slåskampene om pengene har stået på i mange år og senest udbasuneret i al offentlighed af lække lydoptagelser fra en podcast om familiedyntiet, bragt af mediet Frihedsbrevet.

Her afsløres dramatiske familiemøder, hvor der høres en voksen datter sige til sin mor: "Du sætter mig en pistol lige for panden". Podcasten "Huset Færch" vækker endnu en gang dramaet i den stenrige familie til live. Til underholdning for nogle. Til skam for andre.



Her ses, Lone Færch fra færch-familien.

## 2. Start en bank

Metode nummer 2 til at falde ud af toppen kan kaldes "Start en bank".

Niels Thorborg har tjent sine penge på at leje alting ud til kunder, der ikke ønskede eller ville bruge pengene på at købe tingene. I 2014 havde han så stor succes med firmaet L'éasy, at han lå på en lun plads som nummer 15 over de rigeste i Danmark. Faktisk lå han i top-20 helt frem til 2021, hvor han røg ud. Han er dog stadig med i top-100.

Men et år forinden havde han fået den gode ide, at han ville starte en bank. Det blev til Facit Bank. Og det blev dyrt. Alene i 2023 måtte han tre gange skrive en check og sende flere penge ind i banken, og igen i 2024 måtte han til lommerne.

Og hvis konceptet med at starte en bank går for langsomt, så kender Niels Thorborg en anden og hurtig metode til at sætte penge til – køb en fodboldklub. Som ejer af klubben OB bestemmer han næsten selv, hvor hurtigt han vil af med pengene. Men kærlighed kan jo ikke købes for penge. Det gælder også i fodbold.

## 3. Det usikre

Metode 3 til at forlade listen med færre penge end da man kom ind på listen kan vi kalde "sats på noget usikkert på langt sigt," også kaldet biotek-industrien.

Familien Gunnensen Harbo var i 2014 nummer 20 på listen over de 20 rigeste personer eller familier i Danmark. Ganske vist en sidsteplads i denne sammenhæng, men stadig i top-20. Pengene kom gennem salget af livsværket Dako i 2007 til en kapitalfond. Salget gav et provenu på 4,2 mia. kr., og de penge røg ind i investeringsselskaber og blandt andet investeret i flere nye life science-eventyr. Viggo Gunnensen Harboe har således købt sig ind i en lille diagnostikvirksomhed Biostrip, som arbejder inden for samme område med biomarkører, som hans far tjente milliarder på. Men som alle ved, er den branche usikker. Gevinsterne kan være store, men de kan også vente længe på sig.

Familien røg ud af top-20 året efter og siden helt ud af top-100.



## 4. Forære penge væk

Metode 4 kan passende kaldes "forær pengene væk". Det er den metode, Winnie Liljeborg har brugt. Dog helt bevidst og med åbne øjne. Winnie Liljeborg tjente flere milliarder sammen med sin mand og senere hendes søn på først at sælge over halvdelen af smykkevirksomheden Pandora til kapitalfonden Axcel og siden børsnotere resten af firmaet.

Hendes formue er placeret i holdingselskabet Liljeborg-Gruppen, og det er herfra, at hun deler penge ud til velgørende formål med fokus på hjælp til børn og unge, der er udsatte, eller på andre måder lever under vanskelige vilkår, så de får mulighed for at trives bedre socialt-, sundheds- og uddannelsesmæssigt og får bedre muligheder i livet.

I 2014 lå hun på plads nummer 16 i top-20. Et par år efter røg hun ud, men er stadig med på listen over de 100 rigeste personer.

En hurtig metode til at ryge ud af listen over top-20 er naturligvis også at "forlade landet," så værdierne måske også forsvinder i mørket. Det har Winnie Liljeborgs eksmand og søn således gjort. I 2014 lå de på plads nummer 11 på top-20 listen, der således talte hele tre Pandora-milliardærer.

Men nogle år efter var de ude, af den simple grund, at de er flyttet til Thailand, hvor Pandora har produktion og beskæftiger flere tusinde mennesker. Og selv om de alle tre er ude af Pandora, har de i dag et såkaldt family office investeringsselskab sammen med navnet North-East Group ApS.

## 5. Vent på corona eller en geopolitisk krise

En sidste men også sikker metode er at afvente en global pandemi.

Martin Møller Nielsen var med selskabet Nordic Aviation fast inventar på top-20 listen. Men med corona-pandemien forsvandt behovet for at lease regionale fly, hvilket var hele selskabets forretningsgrundlag. Koncernen kom under rekonstruktion i USA - i en såkaldt chapter 11-ordning - og da selskabet kom ud af denne ordning, var Martin Møller Nielsen ikke længere med i det selskab, han selv havde stiftet og ført frem til verdens største udlejere af regionalfly. Han er dog stadig med på top-100 listen.

Samme metode benyttede Fleggaard-familien sig også af. Familien er blevet kaldt Danmarks-mestre i grænsehandelssalg til danskerne fra deres karakteristiske forretninger lige over grænsen. De blev dog hårdt ramt af Coronaen og familien røg ud af top-20. De er dog stadig på top-100 og synes at være på vej op igen. Danskerne vil jo ikke gå glip af et godt tilbud.

## 6. Døgnfluen

Et blik hen over de seneste ti år på top-20 listen afslører også et par enkelte døgnfluer.

Danmark har aldrig rigtigt været et stort IT-land. Vi havde Navision. Og så har vi Unity Technologies, en 3D platform til at udvikle spil, der fik global succes i ekspresfart. Den ene af de tre danske stiftere Joachim Ante strøg i 2021 direkte ind på en plads nummer 10, men allerede året efter var han helt ude af top-20 igen, da aktierne i selskabet var faldet dramatisk i værdi. Alle tre er dog fortsat med på top-100 listen.

Også en døgnflue i denne sammenhæng er Morten Hummelose, der som succesfuld partner i kapitalfonden EQT opnåede en plads som nummer 19 i 2021 for dog så at være ude igen året efter. Han har i år proklameret, at han ligesom Winnie Lijleborg nu vil bruge mere af sin tid og formue på velgørenhed. Han og hustruen skyder mindst en halv mia. kr. i en ny fond til det formål.

Til sidst kan det oplyses, for dem der måtte have ambitioner om at komme i betragtning til listen med top-20 over de rigeste personer eller familier i Danmark, at adgangsbilletten er blevet dyrere. I 2014 krævede det kun 3.8 mia. kr. i formue at knibe sig ind på plads nummer 20.

I 2023 krævede det en formue på 12 mia. kr.



# Drømmen om Bora Bora, Tahiti og Moorea

**Tahiti. Moorea. Bora Bora. Navne, der i århundreder har vakt drømmen om et forjættet land.** På denne rejse træder du helt ind i magien med 4WD-ekspeditioner til vandfald og vulkaner, fortryllende snorkling og egen bungalow på pæle i lagunen ved Bora Bora. Fik vi nævnt Mooreas eventyrlige højland og udsigten fra Magic Mountain? Velkommen til Fransk Polynesien med Nyhavn Rejser.

Se mere på [nyhavn.dk/51315](https://nyhavn.dk/51315)



Vi finder det,  
du ikke finder

**NYHAVN**  
REJSER

**Nyhavn Rejser Tryghed** giver dig fuld tryghed på din rejse. Du er naturligvis dækket af pakkerejseloven, men hvad vigtigere er, så har vi et rutineret hold af passionerede rejseeksperter, som altid er på forkant med din rejse og træder til, hvis du har brug for hjælp – ofte inden du selv opdager det. Det er det, vi mener, når vi siger, at en Nyhavn-rejse er følelsen af frihed. Uden bekymringer.

Nyhavn Rejser  
Tryghed

Ring til os på 33 320 320 eller læs mere på [nyhavn.dk](https://nyhavn.dk)

# Sådan er formuerne på rigelisten beregnet

Udgangspunktet for formueopgørelserne i Økonomisk Ugebrevs årlige rangliste over Danmarks 100 Rigeste er, hvad aktiverne er værd i fri handel, hvis ejeren beslutter sig for at sælge dem.

Læs her nærmere om metoden.

Opgørelserne på listen over Danmarks 100 Rigeste personer og familier er ikke de eksakte formuer, men de bedst mulige skøn efter omfattende research om ejerforhold og regnskabstal for mere end 1.600 selskaber. Det drejer sig om alle selskaber i databasen Bisbase med en egenkapital over 1,0 mia. kr.

Disse selskaber er trukket ud af den samlede database med mere end 30.000 aktieselskaber. Formuerne er som hovedregel opgjort på basis af virksomhedernes senest tilgængelige regnskaber.

I det næste trin er selskaberne med personlige aktionærer med en ejerandel på mindst fem procent af aktiekapitalen udvalgt. Ejerandelene i de enkelte selskaber er opgjort ud fra offentligt tilgængeligt materiale eller i enkelte tilfælde ved direkte henvendelse til de pågældende virksomheder og ejere.

Oplysninger om ejerandele er også indhentet gennem en systematisk søgning på storaktionærposter for en bred kreds af personer via Bisbase, CVR, Infront og andre elektroniske arkiver. Udenlandske selskaber, der ikke direkte eller indirekte indgår i disse baser, indgår kun i opgørelsen i det omfang, de er kendt af redaktionen bag listen. Ejendomsdata er trukket fra den digitale platform ReData.

Så vidt muligt er der taget højde for afgørende nye forhold, der er offentliggjort efter seneste årsregnskab eller halvårsregnskab. Det kan f.eks. være helt

eller delvist salg af virksomheden.

## Værdiansættelsen

Udgangspunktet for formueopgørelsen er, hvad aktiverne er værd i handel ogandel, hvis ejeren beslutter sig for at realisere dem. Børsnoterede aktier er opgjort til børskursen primo oktober 2024. A-aktier, der ikke er børsnoteret, er optaget til samme værdi som B-aktierne.

Værdien af ikke-børsnoterede aktier er opgjort på grundlag af selskabernes resultater for regnskabsåret 2023 eller 2023/24 samt multipler – eller omregningsfaktorer – på sammenlignelige børsnoterede selskaber også målt på 2023-resultater. Denne faktor angiver hvor meget et års indtjening skal ganges med for at nå frem til virksomhedens værdi.

Multiplerne, der er benyttet, er alle indtjenings- eller omsætningsmultipler (tal for 2023 eller nyere) sat i forhold til selskabernes værdi på gældfrit niveau (Enterprise Value eller EV). Udvalgelsen af sammenlignelige typisk udenlandske peer group-selskaber er foretaget af redaktionen og i videst mulige omfang søgt be- eller afkræftet hos virksomhederne.

Følgende multipler er benyttet til værdiansættelser: 1. EV/ SALES (2023) 2. EV/ EBITDA (2023) 3. EV/ EBIT (2023). Multiplerne på de sammenlignelige børsnoterede selskaber er fundet ved brug af databasen Infront. Efterfølgende er multiplerne ganget med de respektive

regnskabstal for de danske selskabers resultatopgørelser.

Udgangspunktet er, at beregningen i langt de fleste tilfælde er baseret på EBITDA, altså driftsresultat før afskrivninger og nedskrivninger, eller EBIT, altså driftsresultat. For virksomheder med underskud i seneste regnskabsår, er beregningen baseret på omsætningen eller i enkelte tilfælde på baggrund af oplysninger om indtjening i indeværende regnskabsår.

For selskaber, hvor aktivmassen består af børsnoteret aktier og obligationer, er den indre bogførte værdi af selskaberne benyttet som markedsværdi. I de tilfælde, hvor det ikke har været muligt at finde sammenlignelige noterede selskaber, er benyttet en branchemultipel.

I tilfælde hvor ejerskabet er fordelt på flere familiemedlemmer, er det som udgangspunkt det samlede ejerskab for hele familien, der er beregnet. Det oplyses om ejerskabet kun omfatter en enkelt person eller flere familiemedlemmer. Fonde er ikke medregnet – heller ikke familiefonde.

## Gæld

Da oplysninger om privat gæld (for eksempel om eventuel pantsætning af aktieposter) ikke er offentligt tilgængelige, må formueopgørelserne betragtes som bruttoopgørelser. Bagatelagte besiddelser, herunder private ejendomme, hvor en eventuel friværdi er umulig at finde, er

ikke medtaget i formueberegningerne, ligesom f.eks. biler, kunstsamlinger og andre personlige besiddelser uden for selskabsform (herhjemme eller i udlandet) ikke er medregnet.

#### Internationale opgørelser

Den danske opgørelse afviger fra f.eks. den internationale opgørelse "Bloomberg Billionaires" ved at vores opgørelser i en række tilfælde omfatter hele ejerfamilien. Så vidt muligt oplyses ejerandelen for de enkelte familiemedlemmer. Bloombergs opgørelse kun omfatter en enkelt person.

Hovedparten af Lego-koncernen er ejet af Kjelds Kirk Kristiansen og hans tre børn, og familien indgår i vores opgørelse derfor som én ejer. Hos Bloomberg er det opgjort som fire separate ejere. Det ses videre, at Bloomberg i dette tilfælde har præcis samme beløb for to af de tre børn, selvom der i virkeligheden er forskel på de enkelte personers formue.

I vores opgørelse vil der i alle tilfælde være nævnt, hvis opgørelsen omfatter mere end et familiemedlem. Det ses også, at Bloomberg undervurderer formuen hos både Lego og Anders Holch Povlsen og Niels-Peter Louis Hansen med 35-40 procent. F.eks. vurderer Bloomberg Anders Holch Povlsen til 56 mia. kr., og vores opgørelse viser 82,4 mia. kr. samt 3,5 mia. kr. til forældre og bror og dermed i alt 85,9 mia. kr. Bloomberg undervurderer dermed formuen med 35 procent.

### Ejendomsselskaber mv.

For de selskaber, hvor aktiverne er opgjort til dagsværdier, er de offentliggjorte værdier benyttet. Det gælder for de fleste ejendomsselskaber, hvor dagsværdireguleringer typisk baseres på forskellige oplyste afkastkrav. Vores formueopgørelse tager afsæt i de formelle værdiansættelser i selskabernes regnskaber, også selvom nogle gange anvendes overraskende lave eller høje afkastkrav. Fiskekvoter, der er værdisat til dagsværdi, indgår med bogførte værdier.

## Lego som konkret eksempel

For at illustrere, hvordan beregningerne er foretaget, viser vi her, hvordan familien Kirk Kristiansens formue er beregnet.

Hjørnестenen i koncernen er Lego A/S. Her er der i efteråret kommet halvårsregnskab, så det er muligt at beregne på en regnskabsperiode, der omfatter anden halvdel af 2023 og første halvdel af 2024. Udgangspunktet er et EBITDA på 21,7 mia. kr. og en multipel på 16,35 baseret gennemsnittet af to peerselskaber, nemlig Mattel og Hasbro og deres internationale peers.

Værdien af Lego kan dermed beregnes til 364 mia. kr. når man også tillægger de værdipapirer og kontantbeholdning i virksomheden. En fjerdedel af Lego er ejet af Lego Fonden, mens tre fjerdedele er ejet af Kirkbi A/S. I Kirkbi er både Lego-andelen på 75 procent og det andet store ben – Kirkbi Invest optaget til kostpris på i alt 47,4 mia. kr. De skal korrigeres ud og erstattes af 75 procent af de beregnede 364 mia. kr. for Lego, svarende til 273 mia. kr. samt de i alt 65,9 mia. kr. fra Kirkbi Invest. Det giver sammen med den øvrige opsamlede formue i Kirkbi, en værdi for Kirkbi på i 366,2 mia. kr.

### Om familiemedlemmernes ejerandele

En ny fond ejer 1,5 procent af aktierne, som er overført fra Kjeld Kirk Kristiansen. Efterfølgende har Kirkbi tilbagekøbt to procent af aktiekapitalen fra Sofie, som fik udbetalt 6,3 mia. kr. for disse aktier. Aktiekapitalen i Kirkbi blev så nedskrevet med de to procent fra 200 mio. kr. til 196 mio. kr.

Det betød, at ejerandelen for aktionærerne er steget lidt. Fordelingen af aktier er herefter sådan, at den nye fond K2 ejer 1,53 procent. Kjeld Kirk Kristiansen ejer 22,96 procent. Thomas ejer 26,15 procent, Agnete 26,00 procent, mens Sofie ejer 23,36 procent. Dertil kommer de tre børns egne selskaber med en samlet egenkapital på 1,8 mia. kr. og oveni de 6,3 mia. kr. Sofie fik for salg af aktier i november 2023.

Så de fire personer ejer samlet værdier i Kirkbi for 360,7 mia. kr. egne selskaber for 1,8 mia. kr. og aktieprovener for 6,3 mia. kr. og det giver i alt 368,8 mia. kr.

Fordelingen er så: Kjeld 84,1 mia. kr., Thomas 96,2 mia. kr., Agnete 95,8 mia. kr. og Sofie 92,7 mia. kr. Her har Bloomberg til sammenligning Kjeld 54,2, Thomas 53,0, Agnete 53,0 og Sofie 51,3 mia. kr.

# Forankret i traditioner. Forbundet med fremtiden.

Vi forstår, at familie og virksomhed ofte er uadskillelige. Derfor tilbyder vi specialiseret juridisk rådgivning, der både styrker din forretning og skaber ro omkring den.



Læs mere

Vi er et Tier 1 advokatfirma, og vi er til for vores klienter i erhvervslivet. Vi er proaktive og ambitiøse på vores klienters vegne og leverer rådgivning, der gør en forskel. Det kan vi, fordi vi investerer i at forstå vores klienters forretning og behov. Når vi rådgiver, er vi kundeorienterede og nytænkende – altid med afsæt i nærvær og troværdighed. Vi er cirka 550 medarbejdere, hvoraf 300 er jurister og vi har kontorer i København, Aarhus og London.





**#1** Familien Kirk Kristiansen

# Her er Danmarks 10 rigeste



**#2** Familien Holch Povlsen



**#3** Familien Clausen



**#4** Familien Louis-Hansen



**#5** Familien Brunsborg



**#6** Torben Østergård-Nielsen



**#7** Hanni Merete Kasprzak



**#8** Familien Kjær



**#9** Knud Erik Andersen



**#10** Familien Mc-Kinney Møller

#1

## Familien Kirk Kristiansen

Formue 2024

DKK 368,8 mia.

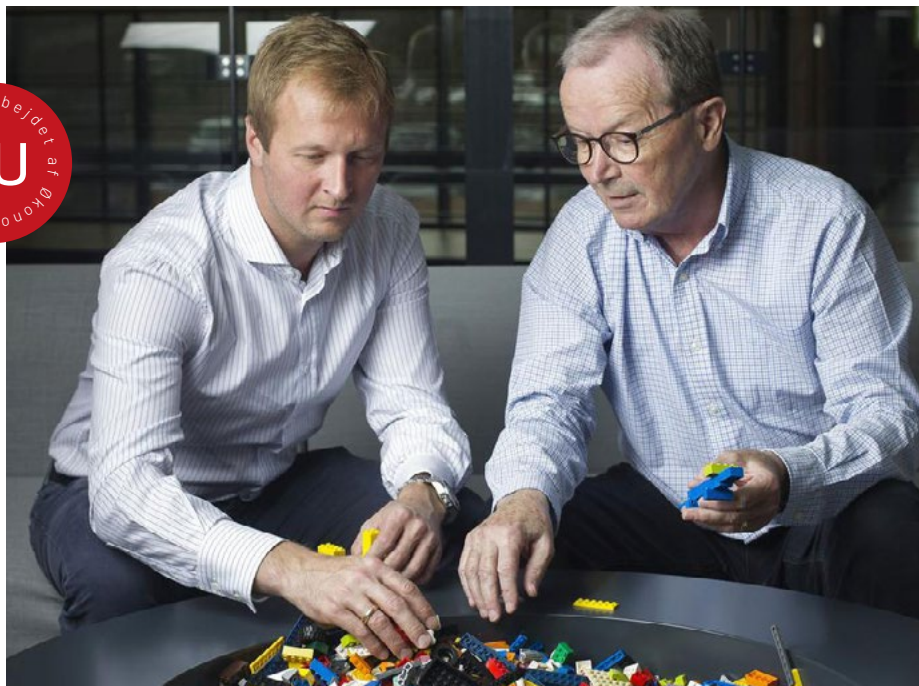
Formue 2023 DKK 318,2 mia.

Placering 2023

#1

Rykkede pladser

0



### Lego-familien lever af gode rådgivere

*De store familieejede virksomheder ledes sjældent længere af familiemedlemmer end til og med 3. generation, der somme tider er så uheldig at sætte formuen over styr. Sådan er det ikke gået i Lego, selvom det var tæt på.*

Her blev Kjeld Kirk Kristiansen, søn af Godtfred Kirk Christiansen og barnebarn af LEGOs grundlægger Ole Kirk Christiansen, den sidste i familien som var adm. direktør frem til 2004. På det tidspunkt var Lego i krise. Det blev den ansatte efterfølger McKinsey-drengen Jørgen Vig Knudstorphs opgave at vende udviklingen. Det gjorde han med stor succes.

Og den er fortsat under efterfølgeren Niels B. Christiansen, tidl. Danfoss. Deres indsats viser, hvor vigtigt det er for virksomhedsjede familiedynastier at tilknytte de rigtige rådgivere. For de skal ikke kun være dygtige ledere, men også forstå familiernes historik, traditioner og håndtere de "dynamikker", som indimellem kan true med splitte ejerkredsen.

Niels B. Christiansen har for et par måneder siden præsenteret et halvårsregnskab for Lego, der endnu engang giver rivalerne baghjul. Lego kom ud af 1. halvår 2024 med en vækst på 13 pct. i et marked, der ellers lå fladt. Driftsresultatet nåede op på rekordhøje 8,1 mia. kr. Også i holdingselskabet Kirkbi var der fremgang. Kirkbi leverede et

finansielt resultat for 2023 på DKK 11,3 mia., lidt højere end DKK 10,7 mia. i 2022.

Mens "rådgiverne" styrer Lego og holdingselskabet Kirkbi med sikker hånd, kan familiens medlemmer i 4. generation koncentrere sig om deres private gøremål.

Det gælder Thomas Kirk Kristiansen, der er bestyrelsesformand i de forskellige overordnede dele af koncernen, Lego, Kirkbi, Kirkbi Invest og Lego-fonden, mens søsteren Agnete er næstformand i Kirkbi. Desuden har søsteren Sofie i fjor solgt Kirkbi-aktier for 6 milliarder kr. Penge, som er anbragt i et investeringsselskab, hvor der gradvis skal investeres i naturbevaring, bl.a. gennem opkøb af skov. I år har hun desuden købt fire gårde i Sydjylland i nærheden af Klelund Dyrehave, som hun også ejer. Selv må Thomas Kristiansen nu på 10. år se sit store golfressort Great Northern i Kerteminde, give underskud.

Thomas Kirk Kristiansen ejer personligt sammen med ægtefællen en række ejendomme. Det gælder boligen i Ullerslev på Fyn - Skovsbo Gods - som de købte i 2020 for 79,9 mio. kr. Handlen omfatter et jordareal på 124 ha. og et stuehus på 1098 kvm. Ejendommen omfatter samlede beboelser på 1441 kvm. og driftsbygninger på 5923 kvm.

De ejer også et hus i Kerteminde, som blev købt i 2014 for 6,9 mio. kr. Det er på 163 kvm. For et år siden købte de et areal på 77 ha. for 13,5 mio. kr. det ligger tæt i Skovsbo Gods i Ullerslev. De ejer også tre sammenhængende sommerhusgrunde på Nordfyn

på Fynshovedvej. Der ligger et lille sommerhus på 49 kvm. på den midterste grund. De tre grunde med det lille hus gav de 4,5 mio. kr. for i 2021.

Endelig købte de i sensommeren 2023 et hus på Omø. Der er tale om en bolig på samlet 199 kvm. på en 3000 kvm. stor grund, der ligger lige ned til vandet. Handelsprisen var 4,35 mio. kr.

Værdien af Lego er i årets opgørelse beregnet til knap 364 mia. kr. mod 294 mia. kr. for et år siden. Baggrunden for stigningen er to ting. Dels fremgang i indtjeningen målt som EBITDA på samlet 14 procent for den periode, der omfatter andet halvår 2023 og 1. halvår 2024.

Navnlig 1. halvår 2024 er markant bedre end samme periode i 2023, nemlig med en fremgang på 26 procent svarende til 1,7 mia. mere i EBITDA for dette halvår. Samlet blev EBITDA i 2023/24 på 21,7 mia. kr. mod 19 mia. kr. i tilsvarende periode året før. Udover indtjeningsfremgangen er den anvendte multiplum lidt højere end for et år siden, nemlig 16,4 mod 14,8.

En fjerdedel af Lego er fondsejet, mens resten er ejet af familien gennem Kirkbi. Kirkbi omfatter også Kirkbi Invest. Det bringer den samlede værdi af Kirkbi op på 366 mia. Sammen med de penge Sofie har trukket ud af Kirkbi, bringes familiens formue op på 368,8 mia. kr.

#2

## Familien Holch Povlsen

Formue 2024

DKK 85,9 mia.

Formue 2023 DKK 83,3 mia.

Placering 2023

#2

Rykkede pladser

0



### Holch-Povlsen har rigtig mange jern i ilden

*Når man ser pressebilleder af Anders Holch Povlsen, har han ofte en mobiltelefon for øret eller i hånden. Det er ingen tilfældighed: En erhvervsleder, hvis Heartland-koncern omfatter regnskaber fra mere end 300 forskellige enheder, har selv sagt mange jern i ilden.*

Og det må nødvendigvis gå ganske stærkt med beslutninger. Indimellem fornemmer man, at de er taget på mavefornemmelser snarere end omfattende analyser, for der er både gevinster og nitter i de mange aktiviteter, som Heartland-koncernen omfatter. Men overordnet set går det godt. I det seneste regnskab for 22/23 har Heartland-koncernen øget sin omsætning med 9 pct. til 55 mia. kr. Resultatet før skat er faldet en smule med 7 pct. til 2,1 mia. Men omsætningen er 70 pct. større end den var før Corona-epidemien, der brød ud i 2020. Modekoncernen Bestseller og Normal-kæden, som Anders Holch Povlsen ejer to tredjedele af er stadig langt de største aktiver i koncernen.

Men som Heartland skriver på sin hjemmeside, så er man også meget stolte at være en del af store virksomheder som Zalando, ASOS, About You, Klarna, WhiteAway, & Tradition, Normal og Nemlig.com.

Stoltheden gælder formentlig også medejerskabet af superligaklubben F.C. Midtjylland, selvom det ikke nævnes på hjem-

mesiden. Klubben blev Danmarks mester i seneste sæson og har foreløbig lagt sig i front i fodboldens Europa League.

I de selskaber, hvor man er stolte af at være medejer, går det dog ikke lige godt alle steder. Anders Holch Povlsens Heartland har ifølge direktøren Lise Kaa tabt værdier for 60 mia. kr. på investering i selskaberne Klarna (svensk selskab indenfor betalingsformidling), Asos (britisk onlineplatform for modetøj og Zalando (tysk onlineplatform for tøj og sko), hvis der sammenlignes med de tidspunkter, hvor de tre selskaber var mest værd.

I Skotland ejer Anders Holch Povlsen-familien mere end ti større og mindre ejendomme og slotte og ifølge BBC 220.000 acres jord – knap 900 kvadratkilometer, eller 30 gange 30 kilometer.

Der er ikke offentligt tilgængelige oplysninger om Anders Holch Povlsens danske ejendomsbesiddelser. Dog viser de offentlige registre, at han i 1999 sammen med faderen Troels købte godset Constantinsborg. Troels 80 procent og Anders 20 procent. Det gav de 28 mio. kr. for. I 2002 solgte de så godset ind i selskabet Constantinsborg A/S, hvor det siden har været placeret. Her var handelsprisen 52 mio. kr. Det var navnlig værdisætningen af hovedbygningen, der var steget, nemlig fra 1,9 mio. kr. til 22,4 mio. kr. Der er samlet beboelsesbygninger på 1422 kvm. og erhvervsbygninger på 7675 kvm. Både handlen i 1999 og i 2002 omfattede et jordareal på 279 ha. Faderen Troels bor i England.

Familiens formue er vokset det seneste år. Baggrunden er en bedre indtjening i Bestseller, der udgør hjørnestenen i Heartland-koncernen. Heartland-koncernen har ikke aflagt nyt årsregnskab for perioden frem til udgangen af juli, men det har Bestseller.

Beregningerne af værdierne omfatter således det nye regnskab for Bestseller, hvor indtjeningen steg fra 5600 mio. kr. til 6255 mio. kr. Efter fraregning af minoriteter betyder det, at familiens ejerskab af Bestseller værdimæssigt er øget fra 54,0 mia. kr. til 62,3 mia. kr.

I Heartland-koncernen er der udover Bestseller en lang række andre ejerskabet. Det er f.eks. 10 procent af Klarna, 13 procent af Lunar og 55 procent af Whiteaway. Det er desuden 10,4 procent af det børsnoterede Zalando. Zalando-andelen udgør en værdi på 5,8 mia. kr. og for et år siden var det 4,4 mia. kr.

Ved opgørelsen for et år siden er værdien af Zalando fejlagtigt tilskrevet Anders Holch Povlsen personligt, men det er altså en del af Heartland. Det er medvirkende til at formuen i år "kun" vokser fra 83,3 til 86,0 mia. kr., selvom Bestsellerandelen er vokset med 8,3 mia. kr. Faderen Troels' selskab med 2,2 mia. kr., broderen Niels Holch Povlsens med 0,6 mia. kr. og Merete Bech Povlsen med 0,3 mia. kr. er alle medregnet i familiens formue på 86 mia. kr.

#3

## Familien Clausen

Formue 2024

DKK 84,7 mia.

Formue 2023 DKK 73,7 mia.

Placering 2023

#3

Rykkede pladser

0



## Clausen-familien har fået mere tid

*Da Jørgen Mads Clausen, søn af Danfoss-grundlæggeren, Mads Clausen i fjor fyldte 75, fortalte han de 375 gæster til sin fødselsdag, der i dagens anledning var samlet til sønderjysk kaffebord på Alsik Hotel, at han som dreng var noget af en vildbasse. Endda, så meget, at hans far måtte bygge et elektrisk hegn omkring familiens have i Nordborg på Als, så lille Jørgen ikke løb væk.*

I dag er der mere ro på hos Jørgen Mads Clausen og den øvrige familie. Jørgen selv, der i en årrække var adm. direktør og senere bestyrelsesformand i Danfoss, gav i 2022 stafetten videre som bestyrelsesformand til Danfoss-bestyrelsens daværende næstformand Jens Bjerg Sørensen fra Schouw-koncernen.

Han er heller ikke længere med i Bitten og Mads Clausens fond, der yder omfattende donationer til Als, Sønderborg og Sønderjylland. Her er familien i tredje generation repræsenteret ved Mads-Peter Clausen, der er søn af Peter Mads Clausen, og Mads Clausen, der er søn af Jørgen Mads Clausen. De to 3. generationssønner er også medlem af bestyrelsen i Danfoss A/S. Bestyrelses-skiftet har givet Jørgen Mads Clausen mere tid. Han og hustruen Anette har købt det mere end 600 år gamle Palsgård Gods ved Rødkærnsbro på Viborg-egnen, hvor Anette er vokset op. Det

betyder dog ikke, at parret flytter fra deres elskede Sønderjylland. Godset, som nu skal renoveres for et trecifret millionbeløb, skal fremdeles være omdrejningspunkt for bæredygtig jagt og landbrug. Købsprisen for godset var omkring 176 mio. kr.

Data om Clausen familiens private ejendomsbesiddelser er i øvrigt beskedne. Det fremgår dog, at Jørgen Mads Clausen siden 1999 har ejet en stor ejendom nær den lille by Klinting på Als. Ejendommen ligger på en 30.141 kvm. stor grund direkte ned til vandet med egen bådebro. På grunden er der et meget stort boligareal. Der er således bebygget 977 kvm. og herunder er der 426 kvm. kælder og oven i 349 kvm. tagetage. Det registrerede beboelsesareal er 1060 kvm. Der er på ejendommen egen tennisbane. Omkring ejendommen er der marker. I et interview i Kristeligt Dagblad for nylig har Jørgen Mads Clausen fortalt, at han nu bruger en del tid på at undersøge, om osmose kan bruges til udvikling af nye produkter. Osmose er diffusion af vand gennem en halvgennemtrængelig membran. Diffusion forekommer bl.a. ved kemiske reaktioner, hvorved antallet af molekyler ændres, og koncentrationsforskelle opstår.

Om brug af osmose kan udvikle sig til et nyt forretningsben i Danfoss, er ikke til at sige. Men måske kunne der godt være behov for det. De nuværende aktiviteter i koncernen er fordelt på tre ben, Power Solutions med hydraulik til bl.a. store entreprenørmaski-

ner, Climate Solutions med udstyr til opvarmning og køling samt Power Electronics and Drives, der bl.a. leverer elektrificering. I disse tre ben er både omsætningen og indtjeningen for tiden under pres. Koncernchef Kim Fausing har i koncernens regnskab for 1. halvår 2024 bebudet rationaliseringer og omlægninger. Senest er 200 mand fyret på koncernens Flensborg-fabrik, men der er mere i vente for de godt 40.000 ansatte verden over. Sejlene skal rebes til at modstå svære tider. Det ændrer dog ikke ved, at 2023 var et godt år for Danfoss med en fremgang i indtjeningen (EBITDA) på god 10,5 procent fra 12 mia. kr. til 13,3 mia. kr. Fremgangen var på baggrund af en omsætning, der steg fra 76,5 mia. kr. til 79,5 mia. kr. Indtjeningen er dermed steget markant mere i procent end omsætningen, der altså steg knap fire procent.

Samtidig er koncernens rentebærende gæld faldet lidt. Der er brugt en næsten uændret multipel - 17,3 i år mod 17 for et år siden. Den er beregnet på baggrund af referencevirksomheder som bl.a. Emerson, ABB, Alfa Laval og internationale peers. Værdien af Danfoss-koncernen er således i år beregnet til 211 mia. kr. mod 184 mia. kr. for et år siden. En del af koncernen er ejet af Bitten og Mads Clausens Fond, og der er også aktier ejet af medarbejdere. Familiens andel er omkring 40 procent.

# Danmarks Førende Guldhandler

Få tilsendt eller afhent i en af  
vores 5 afdelinger i Danmark

Hvidovre · Aarhus · Odense  
Lyngby · Aalborg

[vitusguld.dk](http://vitusguld.dk)

Køb guldbarrer & guldmønter online  
– en sikker investering i krisetider



# Vitus Guld

EST. 2010



Anmeldelser 5.550 4,9



#4

## Familien Louis-Hansen

Formue 2024

DKK 74,7 mia.

Formue 2023 DKK 56,7 mia.

Placering 2023

#4

Rykkede pladser

0



...

*2024 har været et rigtig godt år for Coloplast. Og for aktionærerne. Og dermed også for arvingerne, Niels Peter Louis-Hansen, hans søster Benedicte Find og resten af familien, der sammen med Aage og Johanne Louise-Hansens Fond ejer holdingselskabet, der kontrollerer det børsnoterede Coloplast.*

Coloplast Holding blev oprettet sidste år for at forberede et generationsskifte og "sikre den langsigtede stabilitet og udvikling" som det blev beskrevet.

Men ved indgangen til 2024 stod Coloplast aktien i kurs 775. Ikke engang tre måneder senere, midt i marts måned, var den røget op i kurs 975, og siden er den faldet lidt tilbage, men har opført sig relativt stabilt. Vi skal tilbage til 2021 for at finde en højere børskurs.

Og begreber som stabilt og solidt er nogle, der går igen i regnskabsmeddelelserne fra Coloplast, når den økonomiske udvikling skal beskrives.

"Vi leverer et solidt tredje kvartal med 8 pct. organisk vækst og en overskudsgrad på 27 pct." Lød det i regnskabet for tredje kvartal i det forskudte regnskabsår 2023/24.

Coloplast har nu over 60 års historie med at gøre "livet lettere for mennesker med yderst private og personlige lidelser som de skriver. Det gælder produkter til lidelser som stomi, kontinens, hud- og sårbehand-

ling, interventionel urologi samt stemme og respiratorisk pleje.

Coloplast startede 2024 med at hive den store tegnebog frem og underskrev kontrakten på en ny fabrik på 30.000 m<sup>2</sup>, der dermed bliver Coloplasts største til dato. Investeringen lyder på omkring 700 millioner kr. og fabrikken skal ligge i Porto-regionen i Portugal, hvor den vil generere 800 arbejdspladser.

Fabrikken vil være et supplement til Coloplasts eksisterende volumenfabrikker i Ungarn, Kina og Costa Rica og vil fra 2026 imødekomme den globalt voksende efterspørgsel efter intermitterende katetre. Værdien af Coloplast er beregnet på baggrund af en børskurs på 900 kr. pr aktie opgjort til 205,5 mia. kr., når man sætter A-aktierne til samme styk-værdi som B-aktierne. Ved opgørelsen for et år siden var værdien af Coloplast på 161,5 mia. kr. med en lidt lavere aktiekapital.

Coloplast kommer selv med en række oplysninger om ejerforhold og storaktionærer. Heraf fremgår det, at familien og fonden tilsammen ejer 18 mio. A-aktier og 83,531 mio. B-aktier. Samtidig oplyses det, hvor meget Coloplast Holding ejer, og denne virksomhed er ejet af henholdsvis fonden og Niels Peter Louis Hansens selskabet NPLH Holding ApS. Coloplast Holding ejer 29,49 procent af Coloplast, og NPLH Holding ejer 62,58 procent af Coloplast Holding. Coloplast oplyser samtidig, at Niels Peter Louis Hansen ejer 31,4 procent af Coloplast.

Det omfatter alle aktier ejet af Coloplast Holding. De kalder det et juridisk ejerskab

i modsætning til et økonomisk ejerskab og hævder, at det er helt korrekt at oplyse det juridiske ejerskab. Det betyder så, at familien i alt ejer 33,45 procent af Coloplast, svarende til 68,7 mia. kr.

Dertil kommer at Niels Peter Louis Hansen ejer en del af børsnoterede Ambu, der udvikler, producerer og sælger medicinaludstyr til sundhedssektoren, fordelt på tre forretningsområder; visualisering, anæstesi og patientmonitorering & diagnostik. Værdien af Ambu-aktierne ligger i selskabet N.P. Louis-Hansen. Korrigeret til en Ambu-kurs på 130 er værdien af dette selskab 6,0 mia. kr. Her ligger også investeringsejendomme i form af kontorejendomme i London for cirka 2 mia. kr. som en del af dette selskabs egenkapital. Niels Peter Louis-Hansen ejer personligt en hel del ejendomme. Det er først og fremmest boligen på Vedbæk Strandvej, som han købte helt tilbage i 1978 for 1,6 mio. kr. I 2023 købte han en landbrugsejendom i Årslev ved Randers. Ejendommen er på 110 ha. og har en hovedbygning på 698 kvm. og dertil en ekstra selvstændig bolig på grunden på 111 kvm. Hertil kommer driftsbygninger.

I forvejen havde han i området en anden mindre landbrugsejendom på 27 ha. og et stuehus på 170 kvm. Den havde han købt i 2022 for 4,4 mio. kr. De to ejendomme har jord, der grænser op til hinanden. Han ejer desuden en stor skovejendom i Hadsund. Herudover har han Tustrup Hovedgård i Randers.

#5

## Familien efter Lars Kristinus Larsen

Formue 2024

DKK 43,6 mia.

Formue 2023 DKK 51,6 mia.

Placering 2023

#5

Rykkede pladser

0



### Sideforretningerne giver problemer

*Efterkommeren efter Lars Larsen, Jacob Bruunsborg, der nu er bestyrelsesformand i det familieejede holdingselskab Lars Larsen Group, har ligesom sin afdøde far en forkærlighed for golf.*

I år har han investeret yderligere 500 mio. kr. i udbygningen af familiens golf-resort "Himmerland", som Lars Larsen i sin tid kaldte sit "Himmerrige". Det er ellers kun fire år siden han tilførte stedet 400 mio. kr., men der skal mere til for at gøre "Himmerland" til "Nordens La Santa". Jakob Bruunsborg har udtalt, at han er nødt til at gå "all in", hvis hans golf-resort skal udvikle sig til en god forretning.

I det seneste årsregnskab var der et minus på 11,6 mio. kr. og i dette regnskabsår ventes yderligere et tab i størrelsesordenen 12-16 mio. kr. Foruden Golf-imperiet har Jacob Bruunsborg personligt en ejendom ned til Gudenåen ved Julsø i Svejlbæk ved Silkeborg. Der er tale om 535 kvm. bolig på Kalsholtvej på en 11.174 kvm. stor grund. Den købte han i 2010 for 21 mio. kr. Der er et variabelt forrentet realkreditlån på 21 mio. kr. i ejendommen.

I 2017 har han købt en ejendom på samme vej ca. 400 meter fra hans nuværende bolig. Det er en grund med en vandlinje på godt 300 meter, og grunden er på hele

27.796 kvm. Her er han i øjeblikket ved at få opført flere bygninger, bl.a. en bolig på godt 1100 kvm. Ejendomme/grunden gav han 20,5 mio. kr. for i 2017.

I 2020 købte han desuden to huse på Sjørup Søvej i Gatten ved Farsø. Ejendommene ligger direkte ned til Sjørup Sø. Den ene er på 199 kvm. og kostede 3,8 mio. kr. Ved siden af ligger en ejendom, som faderen oprindeligt havde købt, og som Jacob Bruunsborg nu har overtaget i en familieoverdragelse. Han har en enkelt ejendom mere i området, nemlig et sommerhus i Golfsvinget, der ligger i tilknytning til familiens golfcenter. Golfcentret er ikke det eneste af Lars Larsens Groups mange side aktiviteter, der giver underskud. I fjor måtte restaurantkæden "Lets Sushi" lukkes efter mange års forgæves forsøg på at gøre kæden rentabel.

Også flere af de tilkøbte møbel-virksomheder som Ilva og Sofa-gruppen præsterer røde tal. Men her er der håb om en turnaround, når konjunkturerne vender. Lige nu vil folk hellere bruge penge på rejser og restauranter end på møbler, men det kan ældre sig.

På investerings-siden er der bl.a. ejerskaber i Selected Car Group, der sælger luksusbiler i samarbejde med en anden top-ti milliardær på Rige-listen Torben Østergaard, (Nordic Waste m.m.). Her indgår også en aktiepost på 40 pct. i investeringsforeningen, Formuepleje.

Men forretningen er i krise, som tidligere beskrevet i Økonomisk Ugebrev. Kunderne

flygter, og formuen er skrumpet 50 mio. kr. på blot to år.

I den situation er det betryggende for familien at vide, at kerneforretningen, Jysk, trods alt er solid, selvom om denne forretning måtte melde om svagt faldende driftsoverskud i det seneste regnskabsår.

Familiens formue dykker i årets opgørelse med otte mia. kr. til 43,6 mia. kr. Det til trods for at omsætningen i koncernen steg med tre procent til 45,4 mia.kr. For indtjeningen kunne ikke følge med. EBITDA dykkede godt en mia. kr. - fra 6348 mio. kr. til 5338 mio. kr.

Det betyder samlet, at koncernen efter korrektioner værdisættes til 44,1 mia. kr. mod 52,1 mia. kr. for et år siden. En procent er fondsejet og er derfor trukket fra i familiens formue.

Resten er fordelt på Lars Larsens to børn, Jacob Bruunsborg og hans søster Mette og deres fire børnebørn. I alt har de seks efterkommere hver 16,5 pct. af aktierne. Børnebørnene er endnu ikke nået til skelsalder, men når de fylder 21 år, bliver de inviteret til at deltage i bestyrelsesmøderne. Det betyder ikke, at de også skal arbejde i Lars Larsen Group. De kan selv forme deres liv. Men de er, som Jacob Bruunsborg har sagt det, "tvunget til at være ejere". Og med den gave følger et ansvar. Derfor prøver han også at følge op overfor børnene med "noget motivation og uddannelse".

#6

## Torben Østergaard-Nielsen

Formue 2024

DKK 43,6 mia.

Formue 2023 DKK 41,9 mia.

Placering 2023

#6

Rykkede pladser

0



### Rædselsår for Østergaard-familien

*“Det skulle være så godt og så er det faktisk skidt”. Torben Østergaard, milliardæren fra Middelfart, der har bygget sit imperium på shipping og salg af bunkersolie, er fyldt 70 år. Derfor er han gammel nok til at nynne med på den berømte Kjeld Abell-vise om Larsen, der aldrig rigtig kom til at trives i sit funktionærjob.*

Nu er Torben Østergaard alt andet end funktionær. Han er nemlig en succesfuld iværksætter. Som en af de ganske få, har han i løbet af én generation gjort en virksomhed til én af de ti største i Danmark, målt på omsætning og en medarbejder-skare på omkring 4500.

Så succesfuld har han og hans to døtre Nina og Mia, der er henholdsvis adm. direktør og chef for Governance i hans USTC-koncern, været, at de for nogle år siden besluttede at investere en del af formuen grønt og ansvarligt for at vise sig som gode kapitalister.

En del af pengene blev anbragt i Randers-virksomheden Nordic Waste, der opbevarede og rensede forurenede jord. Men det endte som bekendt skidt med et jordskred og en mulig forurening, som har kostet det offentlige 500 mio. kr. i oprydningsudgifter. Også USTC-koncernen er ramt i form af en afskrivning på 334 mio. kr. Jordskredet har gjort Torben Østergaard

til prygelknaibe for snart sagt hvem som helst, fordi han og hans medejere lod Nordic Waste gå konkurs og ikke betalte hele gildet, hvad de dog heller ikke juridisk var forpligtede til.

100 mio. kr. blev der afsat i en fond til at hjælpe beboerne i den truede landsby Ølst ved Randers og til på anden måde at dække skaderne ind. Men lige lidt har det hjulpet på familiens image. 2024 har i sandhed været et “annus horribilis”, som det da også er beskrevet i årsberetningen for USTC. Selv har Torben Østergaard været tavs om den modvind, der har ramt ham og hans døtre i 2024. For et par år siden fik han ellers tildelt hæderstitlen “Årets Ejerleder”. Han har også doneret pæne mio-beløb til udvikling af Middelfart by, hvor han trods problemerne i Randers stadig er en respekteret mæcen.

Måske kan det være en trøst for Torben Østergaard, at en anden af familiens “grønne investeringer”, i biomasse og træpille-produktion, har udviklet sig gunstigt. Men det er også gået tilbage på andre områder end “jordbearbejdelse” for Østergaard-familiens selfinvest-koncern. Omsætningen faldt fra 141 mia. kr. til 117 mia. kr. EBITDA faldt i samme takt som omsætningen, nemlig med 18 procent fra 4083 mio. kr. til 3334 mio. kr. Længere nede i resultatopgørelsen er det seneste år påvirket negativt af special items med 334 mio. kr. Det er bl.a. omkostninger i forbindelse med Nordic Waste konkurs. Resultatet er, at overskuddet før skat bliver halveret fra 3,0 mia.- kr. til 1,5 mia. kr. Men da værdiberegninger sker på EBIT-

DA-niveau er resultatet faktisk at koncernens værdi er en smule højere end for et år siden, fordi den vægtede gennemsnitsmultipl, der bruges i år, er på 12,9 mod 10,3 for et år siden.

Det kan lige netop mere end kompensere for faldet i indtjening. Multiplenen er vægtet efter resultatet på koncernens forskellige forretningsområder. Bunkerolie vægter med 35 procent, biomasse med 14 procent, transport med 16 procent og tankskibe med 27 procent. Hertil kommer flere mindre sektorer og vægte.

Umiddelbart er der ikke adgang til oplysninger om familiens personligt ejede ejendomme i Danmark. Det er dog alligevel muligt at løfte en flig omkring ejendomsbesiddelserne.

Det har således været offentlig fremme, at Torben Østergaard-Nielsen i 2020 købte “Hollænderhuset” i Skagen. Huset ligger på Niels Ottensens Vej i Gl. Skagen. Handelsprisen for huset på 370 kvm. med et anneks på 44 kvm. var 17,0 mio. kr. Grunden er på 1640 kvm.

Torben Østergaard-Nielsen ejer også en villa på Gl. Strandvej i Middelfart. Den ligger på nordsiden i forhold til Lillebæltsbroen lige ned til vandet. Det er en bolig på 400 kvm. med et tilhørende anneks på 60 kvm. Grunden er på 4248 kvm. Han har købt ejendommen for mere end 30 år siden. Ifølge Ugebrevets oplysninger ejer familien personligt ejendomme for en handelsværdi omkring 400 mio. kr.



#7

## Hanni Merete Toosbuy

Formue 2024

DKK 24,3 mia.

Formue 2023 DKK 22,4 mia.

Placering 2023

#7

Rykkede pladser

0



...

*Toosbuy er den øverst placerede kvinde på listen over de rigeste danskere. Hun har for nylig brugt lidt af pengene på at erhverve en sønderjysk landejendom for et stort millionbeløb, da hun overtog en 100 år gammel gård og otte hektar jord. Her er der plads til hendes store lidenskab for heste.*

Skal man ellers vide noget om Ecco-ejeren fra Bredebro Hanni Merete Toosbuy, så skal man nok bevæge sig i hesteverdenen. Her er hun næstformand og bestyrelsesmedlem i Dressurens Venner, har modtaget Dansk Ride Forbunds ærestegn. Og hun er drivkraften bag turneringen ECCO Cup, som hvert år hjælper talentfulde unge dressurryttere til at udvikle sig. Her lader hun sig gerne fotografere. Men i formandsstolen på Ecco-virksomheden udtaler hun sig ikke til offentligheden. Det samme gælder for resten af organisationen fra CEO Panos Mytaros og nedefter. Det er især Eccos fortsatte engagement i Rusland efter landets invasion af Ukraine, der har afstedkommet mange kritiske røster og artikler, der dog alle er blevet mødt af tavshed.

“To års skamfuld tavshed fra Ecco” kaldte Avisen Danmark Eccos manglende lyst til fortsat at forsvare sin beslutning. Men så satte Jan E. Jørgensen, folketingsmedlem for Venstre, et frontalangreb ind på LinkedIn, hvor han sammenlignede Ecco med krigens værnemagere. Og så

brød Ecco tavsheden. I en sjælden pressemeddelelse underskrevet af bestyrelse og direktion blev kritikken tilbagevist og kaldt “grov, ubehagelig og ukorrekt beskyldning, som ikke mindst i Sønderjylland har en særlig klang. Vi kan ikke acceptere, at vores medarbejdere skal angribes på denne måde”.

Kritikerne formildes næppe af, at det går Ecco godt økonomisk og at Hanni Merete Toosbuys personlige formue er vokset med 1,9 mia. kr.

I pressemeddelelsen skriver Ecco videre, at de må acceptere og leve med kritikken. Men Ecco bliver i Rusland, fordi hensynet til 5.000 medarbejders fremtid i afdelinger verden over vejer tungere, som det hedder. Kritikken medførte også utallige opfordringer til at boykotte Ecco-sko. Opfordringerne er kommet fra flere steder, ikke mindst fra kendte personligheder, og mest bemærkelsesværdigt er det, at Ecco ikke fik forlænget sin titel som Kongelig Hofleverandør, da den udløb. Dermed distancerede Kongehuset sig også fra Ecco. Det har dog ikke påvirket Eccos nyeste bestyrelsesmedlem. Helt ny i Ecco-regi i år er nemlig den tidligere topchef for bankforbindelsen Sydbank Karen Frøsig, der indtræder både som menigt medlem i driftsselskabet ECCO Sko A/S og som næstformand i ECCO Holding A/S. Hun har i flere interviews forsvaret Eccos strategi om at tage mest hensyn til de mange medarbejdere.

Karen Frøsig gik i en alder af 65 år på pension som øverste chef for Sydbank og ved at komme ind i Ecco familien er det

nærmest som to venner, der genoptager et gammelt venskab. Hanni Merete Toosbuy var nemlig i otte år medlem af bestyrelsen i Sydbank, de sidste tre år som næstformand.

Som nyvalgt bestyrelsesmedlem kan Karen Frøsig da også konstatere, at kritik og snak om boykot ikke har haft den store effekt på salget af Ecco-sko. Og slet ikke hos Rigspolitiet, der tidligere i år bestilte 12.000 par sko til medarbejderne. Eccos omsætning sidste år var næsten uændret 11,7 mia. kr. og kun præget af et beskedent fald på 0,8 pct. Trods den manglende vækst lykkedes det at forbedre indtjeningen på EBITDA-niveau fra 1240 mio. kr. til 1374 mio. kr. eller med 11 procent. Det er med til at trække årets værdiberegning opad.

Det modvirkes dog af, at multiplen i år er lidt lavere end sidste år, nemlig 14,9 mod 15,2 for et år siden. Multiplen er sammenvejet af referencevirksomheder som bl.a. Nike og Adidas, og tal for Footwearbranchen. Det betyder samlet at Ecco Holding værdisættes til 20,1 mia. kr. mod 18,2 mia. kr. for et år siden.

Det er så de tal den nye finansdirektør, der kom til i år, kan arbejde med. Han var tidligere leder for selskabets russiske forretning. Hanni Merete Toosbuy er dronningen af Ecco. Hendes to børn, Anna Toosbuy Rasch og André Kasprzak, er nu begge med i bestyrelsen. Anna er den sidst tilkomne, og også ivrig dressurrytter og har repræsenteret Danmark ved OL.

#8

## Niels Aage Kjær

Formue 2024

**DKK 18 mia.**

Formue 2023 DKK 16 mia.

Placering 2023

**#10**

Rykkede pladser

**2 ▲**

...

*I ti år har familien Kjær kæmpet for et generationsskifte til 3. generation i deres selskab AVK Group, nemlig til de fire børn til Niels Aage Kjær. Familien har oplevet, at uklarheder om vilkår og udsigten til en hård beskatning reelt gjorde det næsten umuligt for næste generation at tage over. Men endelig opstod muligheden i år med et nyt udspil fra regeringen.*

AVK-koncernen producerer ventiler til blandt andet vand- og gasforsyning, spildevandsbehandling og brandbekæmpelse, og holder til i Galten tæt på Aarhus. Med i alt 5.200 medarbejdere på verdensplan og 800 ansatte i Danmark er AVK-koncernen en af landets store, familieejede virksomheder.

Men selv om de fire søskende længe har været klar til at tage over efter deres far Niels Aage Kjær, så har udfordringerne tidligere været for store, mente de. "Vi har ikke vidst, hvilke regler vi skulle generationsskifte efter; så har der været en lempelse, så har der været en stramning," sagde Jacob Kjær, der er Group Director for Advanced Manufacturing i AVK-koncernen, til DR tidligere i år.

Ikke bare sættes skattesatsen ved generationsskifte ned. Vigtigere for arvingerne er, at der i regeringens udspil også kommer nogle mere tydelige rammer for, hvordan man skal værdisætte virksomheden i

forbindelse med generationsskiftet. Niels Aage Kjær har overdraget det meste af ejerskabet til sine fire børn. Han trådte sidste år tilbage som CEO efter 53 år i virksomheden og overtog i stedet formandsposten. Virksomheden har i dag en Group Executive Board, der består blandt andet af en CFO, en COO og en CTO, men ingen CEO. Alle fire børn, der hver især ejer ti pct. af AVK Group, har i dag fremtrædende poster i virksomheden og er med i Group Executive Board.

2024 har i det hele taget og på flere måder tegnet bedre for Niels Aage Kjær og AVK Group end de selv havde turdet drømme om. Ikke bare er generationsskiftet ved at falde på plads, Niels Aage Kjær's formue er forøget med to mia. kr. hvilket har bragt ham to pladser op ad listen.

Nok endnu vigtigere blev firmaet sidste år dansk vinder af EY Entrepreneur Of The Year konkurrencen, hvilket sendte dem til VM-finalen i år i Monaco, hvor Niels Aage Kjær deltog sammen med sin hustru og tre af børnene. Og stoltheden var til at læse ud af det interview, han i den forbindelse gav til Århus Stiftstidende.

"Jeg er stolt over, at AVK drives videre i den ånd, som der er i dag – det betyder meget for mig personligt og helt sikkert også for vores medarbejdere, hvor mange har været med i rigtig mange år" sagde han til avisen.

I begrundelsen for at de vandt den danske titel i EY Entrepreneur Of The Year hed det blandt andet:

"Hele juryen har forelsket sig i fortællingen om familievirksomheden, der ikke bare er

vinder af EY Entrepreneur Of The Year, men er en vinder på flere parametre.

Oplysninger om alle Niels Aage Kjær's personlige ejendomsbesiddelser er ikke tilgængelige. Men der fremgår dog at han ejer en ejendom på Kalsholtvej i Svejlbæk ved Silkeborg. Faktisk ligger hans ejendom som naboejendom til den hvor Jakob Brunsborg i øjeblikket er ved at bygge en stor bolig. Niels Aage Kjær købte ejendommen i 2006 for 24 mio. kr. Der er tale om en ejendom på 533 kvm. hvoraf de 363 kvm. er bolig og de 170 kvm. er erhverv. Hertil kommer kælder på 274 kvm. Frem til 2006 boede han sammen med ægtefællen på en landbrugsejendom på Flensted Byvej i Låsby. Det er en ejendom på 65 ha. med en bolig på 405 kvm. Denne ejendom blev overdraget til en af de fire børn, nemlig Jacob Kjær i 2007. Han havde i forvejen i 2005 fået overdraget 20 procent af ejendomme, og fik overdraget de resterende 80 procent i 2007.

Koncernen har det seneste år vist endnu et år med nøgletallene i den rigtige retning. Omsætningen steg fra 7.588 mio. kr. til 7.943 mio. kr. svarende til en vækst på knap fem procent. Og indtjeningen fulgte pænt trop med en fremgang på næsten seks procent til EBITDA på 1079 mio.kr. Samtidig er branchemultiplen steget fra 17,3 til 18. Referencevirksomhederne er Walts Water og Müller Water, og så indgår internationale peers for disse virksomheder også.

# AIM FOR EXCELLENCE

*The internationally acclaimed CBS EMBA gives you access to the latest academic insights, combined with an abundance of practical knowledge, underpinned by a diverse and high-achieving network of peers.*

**DISCOVER MORE.** DOWNLOAD OUR BROCHURE OR REGISTER FOR OUR UPCOMING INFO MEETING ON OCTOBER 8TH AT [CBS.DK/EMBA](https://CBS.DK/EMBA)

#9

**Knud Erik Andersen**

Formue 2024

**DKK 17 mia.**

Formue 2023 DKK 11 mia.

Placering 2023

**#17**

Rykkede pladser

**8 ▲**



...

*I januar 2024 er Mitsubishi kommet ind som delejer af vindmølle-projektudbyderen European Energy med en ejerandel på 20 procent, hvorefter stifter og storaktionær Knud Erik Andersen har fået nedbragt sin ejerandel til 59 procent i maj 2024*

Japanerne er kommet med et stort kapitalindskud ved at tegne nye aktier, og de hidtidige aktionærer har også overdraget en mindre andel af deres aktier til Mitsubishi. Den samlede effekt af transaktionerne bliver at egenkapitalen i European bliver styrket med 5,2 mia. kr. som skal sikre fortsat vækst for koncernen.

De nye ejere har købt sig ind til en samlet værdiansættelse af koncernen på 27,3 mia. kr. efter tilførsel af de 5,2 mia. kr. Denne værdi ligger til grund for årets formueopgørelse. Koncernens driftsoverskud fortsatte i 2023 yderligere opad med en stigning i EBITDA fra 135 mio. EUR til 178,4 mio. EUR. Det er en fremgang på 32 procent. Værdisætningen her i foråret da de nye medejere kom ind, svarer til at der er handlet til en lidt højere EBITDA-multipel end den vi benyttede ved beregningerne for et år siden. Det er steget fra 15,1 til 16,6.

Stigningen i driftsoverskuddet skyldes salg af energiparker og -projekter (herunder revurderingsgevinst fra Kassø), bl.a. opvejet af et mindre fald i overskuddet fra salg af el og en stigning i personaleomkostninger,

oplyses det. Selskabet, der har Jens Due Olsen som formand, skriver, at i selskabets strategi 2026 hedder det også, at selskabet vil udnytte sin first-mover-positionen inden for Power-to-X. European Energy ser positivt på mulighederne i selskabets e-metanolanlæg i Kassø," som er verdens største. Udviklingen vil omverdenen følge nøje, frdi det var også på et poxer-to-x projekt Ørsted måtte nedskrive værdier for over én milliard kroner.

I halvårsregnskabet for 2024 oplyses det, at testproduktion af den første grønne brint på anlægget på Måde i juni 2024. Projekterne Måde og Kassø forventes at gå i kommerciel drift ved udgangen af 2024, oplyses det. "Når Kassø Power-to-X-anlæg bliver sat i drift, bliver det første gang, at e-metanol produceres til et kommercielt formål," hedder det i regnskabet.

Selskabet er uden tvivl meget innovativt. For nylig blev det meddelt, at selskabet har indviet sit første grønne brintanlæg i Måde ved Esbjerg. Anlægget markerer European Energys første satsning på storskala brintproduktion ved hjælp af vedvarende energi, hedder det.

Selskabet oplyste for nylig, at det har formået at refinansiere et tidligere lån på EUR 292,5 mio. i grønne seniorobligationer samt en grøn revolverende kreditfacilitet på EUR 100 mio. med et nyt lån. Den samlede lånepakke på ca. tre milliarder kroner er refinansieret med en ny grøn seniorobligation

på EUR 375 mio. og en grøn kredit på EUR 100 mio. Lånet er variabelt med en margin på 3,75 % plus en 3-måneders Euribor-rente, som er godt tre procent. Altså en samlet finansieringsrente på ca. syv procent. Der svarer til renteudgifter på ca. 250 mio. kr. årligt.

Ledelsen udtaler i forbindelse med det nye lån, at "den store interesse, vi har mødt i denne transaktion, afspejler, at markedet ser vores forretning som grundlæggende solid med et stort vækstpotentiale og en stærk grøn profil." Den nye lån viser, at der fortsat er tro på grønne investeringer blandt professionelle investorer, trods øget generel skepsis på det seneste.

Knud Erik Andersen har i privat eje en mindre landbrugsejendom i Rødby, som han købte i 2001 for 6,25 mio. kr. Han ejer også et lille sommerhus i Rødby, som han købte for en halv mio. kr. i 2021.

Han ejer privat også et mindre grundareal i Nordjylland, hvor der står en vindmølle. Sammen med ægtefællen har han desuden et sommerhus i Tisvildeleje på 191 kvm, men ikke ned til vandet. Det købte de i 2015 for fire mio. kr.

En ejerlejlighed i Lyngby er købt ad to omgange, nemlig st. og 1. sal. Der er i alt tale om 343 kvm, der samlet er købt for 4,7 mio. kr. i 2005 og 2008.

#10

## Ane og familien efter Mærsk Mc- Kinney Møller

Formue 2024

DKK 16,4 mia.

Formue 2023 DKK 18,6 mia.

Placering 2023

#8

Rykkede pladser

2 ▼



...

*Der er en verden til forskel på disse to overskrifter. "Mærsk-regnskab smadrer danmarkrekord" og "Mærsk-aktien ud i historisk fald". Men faktisk er der kun et år mellem dem.*

Den første overskrift stammer fra starten af året 2023 og dækker over et historisk stort overskud for 2022. Den næste overskrift kom i år, og dækker over et kursfald på næsten 15 pct. for Mærsk-aktien på en enkelt dag oven på et skuffende regnskab for 2023 fulgt op af dystre udsigter for 2024. Bare tre måneder forinden havde aktiekursen oplevet et tilsvarende dramatisk fald. Det var ved offentliggørelsen af kvartalsregnskabet for 3. kvartal 2023, der blev fulgt op af meddelelsen om at skære 10.000 stillinger væk.

"Det er ikke sjovt" sagde topchefen Vincent Clerc, da han medvirkede i programserien Topdirektørerne på DR.

Sjovt var det heller ikke, da regnskabet i år blev fulgt op af en annullering af den femte fase af aktietilbagekøbsprogrammet. Det huede absolut ikke aktiemarkedet. Og familien Mærsk må medgive, at det lige nu ikke er så sjovt. Familiens formue er primært bundet op på børskursen på Mærsk-aktier. Det er ældre tal for aktiebestedelserne, der anvendes i formueberegningen. Der er ikke kommet nogen officielle meldinger på, hvor mange aktier familien

har. Ved opgørelsen for et år siden var kursen på aktierne omkring 12.735 kr. mens den ved dette års opgørelse er 10.485 kr. Og det er da også derfor, at de tre døtre efter afdøde skibsreder Mærsk Mc-Kinney Møller, Ane, Leise og Kirsten samt ikke mindst barnebarnet Robert Mærsk Ugglå må se deres formue skrumpet med 2,2 mia. kr., hvilket sender dem en plads ned af ranglisten og dermed tæt på at ryge ud af Top10.

Men måske går det ikke så slemt. For i løbet af 2024 har Mærsk opjusteret deres egne forventninger op til flere gange, hver gang til stor positiv overraskelse for aktiemarkedet. Begrundelsen har hver gang været den samme "stærk efterspørgsel på containermarkedet og den vedvarende situation i Det Røde Hav" som Mærsk skriver.

Samtidig har Mærsk signaleret, at man nu overvejer at genindføre aktietilbagekøbsprogrammet. Hvor alle troede det var stoppet kom Mærsk ud og erklærede, at det jo kun var suspenderet.

Robert Mærsk Ugglå, bestyrelsesformand for det børsnoterede rederi, og adm. direktør for familiens investeringsselskab, A.P. Møller Holding, træder stadig mere i karakter som familiens nye overhoved. Derudover har han også sit eget investeringsselskab Agata, der i år kom ud med et overskud efter skat på 109, 5 mio. kr., hvilket er næsten en ti-dobling i forhold til året før. Selskabet investerer blandt andet stort i tidligere Mærsk-selskaber. Men alligevel er det ikke meget, offentligheden får at vide om ham eller kendskab

til ham. Ligesom bedstefaderen Mærsk McKinney Møller i sine yngre år skyede offentlig omtale, så er det også tilfældet for Robert Ugglå. Rederiet Mærsk har til gengæld langsomt åbnet sig mere og mere. I DR programmet "Topdirektørerne" får offentligheden et unikt indblik i det daglige liv på direktionsgangene på Esplanaden. De tre døtre, Ane Leise og Kirsten, har i det forgange år også bevidst, at de ikke er bange for at tage fat om rødderne på firmaets stolte historie og rive dem op, hvis de finder det nødvendigt. Således har de i år solgt det næsten 110 år gamle skibsmæglerfirma Maersk Brokers, der blev startet af A. P. Møller bare ti år efter han havde stiftet Dampskibsselskabet Svendborg, der blev forløberer for det rederi, der eksisterer i dag.

Maersk Brokers var organiseret som et K/S og solgt til selskabets ledende medarbejdere, men salgsprisen kendes ikke. Sidste år havde selskabet et overskud efter skat på 69,6 mio. kr., hvilket var næsten en halvering i forhold til året før. Salgsprisen er ikke oplyst, men det er ikke noget, der har rykket ved deres formue. Også selskabet Maersk Supply Service er blevet solgt. Sælger var holdingselskabet, og salget til den norske DOF Group indbragte 1,1 mia. dollar, der blandt andet blev betalt med aktier, så holdingselskabet i dag ejer 25 pct. af det norske selskab. Og efter mere end 40 år under Mærsk vinger blev bugserings- og marineaktiviteterne i Svitser også skilt ud og børsnoteret som et selvstændigt selskab.

# Dit næste eventyr er kun en ekspedition væk

Når det kommer til ekspertise i eksklusive ekspeditions- og deluxe krydstogtsrejser, er Gaia Travel din top-1. Sejl med os til nogle af klodens vildeste destinationer – fra Antarktis' uberørte landskaber til Galapagosøernes unikke dyreliv og Amazonas' imponerende floder, og udforsk verden på en måde, som kun de indviede kender til.

Oplev Antarktis,  
Kimberley, Galapagos,  
Svalbard, Grønland  
og Arktisk Canada.



**82 82 09 09**

[vip@gaiatravel.dk](mailto:vip@gaiatravel.dk)

[gaiatravel.dk](http://gaiatravel.dk)

  
**Gaia Travel**  
EXQUISITE EXPERIENCES

Gaia Travel skaber udsøgte oplevelser med små eksklusive skibe. Ring, eller kom forbi for personlig inspiration.

## Resten af milliardærlisten

Økonomisk Ugebrevs kortlægning af de 100 rigeste danskere viser, at de fleste rigmænd driver forretning, eller har drevet forretning, inden for sektorer, som hører til inden for dansk erhvervslivs styrkepositioner, blandt andet transport, alternativ energi, healthcare, shipping og traditionel fremstillingsindustri.

Generelt har de danske milliardærer klaret sig hæderligt det seneste år. Deres formueudvikling er som hovedregel påvirket af vanskeligere markedsforhold for deres virksomheder, som har trukket ned i formuen.

Modsat har deres formuer over en bred kam blevet begunstiget af stigende aktiemarkeder. Det har samlet set givet en lille formueforøgelse for de 80 milliardærer fra nummer 20 til nummer 100.

Hver fjerde milliardær på listen har set deres samlede formue er faldet, for de fleste er formuefaldet dog ikke så stort. Ud over disse formuefald er der altså syv milliardærer fra sidste års rangliste, som er røget helt ud af Top100.

I år er bundgrænsen for den mindste

formue, der kvalificerer til en placering på Top100 listen, igen rykket opad. Der skal nu er samlet formue til på 2,0 mia. kr. for at komme med i det "fine" selskab. Sidste år var bundgrænsen 1,8 mia.kr. Årets kortlægning viser også, at mange af milliardærerne har private ejendomme for typisk 50-100 mio. kr. eller mere som ikke indgår i formueopgørelsen. De består typisk af en eller flere velbeliggende grunde med større villiaer i deres historiske lokalområde. Mange har også inden for de seneste fem år, og især efter corona, købt velbeliggende ejerlejligheder i København. Og så har de typisk også velbeliggende sommerhuse ud mod havet i nogle af de mest eftertragtede sommerhusområder, blandt andet Skagen, Tisvildeleje, Gilleleje og Hornbæk.



## #11 Tais Clausen

Formue 2024

**DKK 16,1 mia.**

Formue 2023 DKK 17,2 mia.

Placering 2023

**#9**

Rykkede pladser

**2 ▼**

"Milliardærers kometfirma tjener 996 mio. kr. og forgylder ejere" gjaldede Børsens overskrift tidligere på året, da selskabet 3Shape kom med regnskab. Artiklen kunne videre fortælle, at udviklingen sikrer ejerne 753 mio. i udbytte. Alligevel må den ene

af ejerne, Tais Clausen, se sin formue skrumpe med 1,1 mia. kr.

Tais Clausen stiftede sammen med vennen Nikolaj Deichmann selskabet 3Shape, der bl.a. fremstiller håndholdte mundscannere til tandlæger, så de kan tage et digitalt aftryk af patienternes tandsæt. Den digitale teknologi breder sig på flere felter i tandlægebranchen, og 3Shape imødekommer efterspørgslen med nye digitale produkter til branchen.

I årets regnskab viser ikke bare fremgang på bundlinjen men også i omsætningen, der steg godt seks pct. til knap 3,3 mia. kr. Og indtjeningen i 3Shape Holding steg endnu mere. Førrige år var driftsoverskuddet (EBITDA) 1.142 mio. kr., stigende til 1.343 mio. kr. i seneste regnskab. Faldet skyldes, at multiplen i formueberegning er faldet markant fra 29,5 til 22,4.

Værdien af 3Shape Holding ser vi et fald fra 34,7 mia. kr. til godt 31 mia.kr. Ved opgørelsen af Tais Clausens formue trækker det lidt opad, at reserveverne i det overliggende holdingselskab er vokset fra godt 2,8 mia.kr. til knap 3,7 mia. kr. Hans formue kan

dermed opgøres til 16,1 mia. kr. mod 17,2 mia. kr. for et år siden.

For et par år siden solgte de to stiftere 20 pct. af selskabet til kapitalfonden EQT, en investering kapitalfonden næppe har grund til at fortryde. Som mange andre milliardærer på denne liste optræder Teis Clausen ikke i medierne. I dag bliver det overladt til Jakob Just-Bomholt, der er adm. direktør i 3Shape. Og han kunne tidligere i år fortælle, at han i dag må bruge mere tid end normalt på at møde op i retssale og kæmpe for firmaets patenter.

Imens er Teis Claus selv gået en mere humanistisk vej og som en af de milliardærer oprettet sin egen filantropiske fond, hvor han bruger flere af sine penge til velgørende formål. I sit private investeringsfirma har han ikke bare investeret i mange andre virksomheder, men også oprettet investeringsselskabet Sagitta Investment og herunder den velgørende fond Sagitta Charity Foundation. Det har foreninger som Joannahuset, Headspace, Mentorbarn, Tuba og Foreningen Spiseforstyrrelse & Selvskaade allerede nydt godt af.



## #12 Ib Nymark Hegelund

Formue 2024

**DKK 16 mia.**

Formue 2023 DKK 10,2 mia.

Placering 2023

**#18**

Rykkede pladser

**7 ▲**

Formuen i 81-årige Ib Nymark Hegelunds investeringselskab ImbTech er på to år mere end fordoblet. Det er en af de få oplysninger der er til at finde om den skjulte milliardær. Udover det årlige regnskab til Erhvervsstyrelsen kommer der absolut intet nyt om

milliardæren. Derfor er det alene gammel viden, der her kan bringes videre, ud over den opdaterede formueopgørelse.

Egenkapitalen voksede det seneste år med hele 5,8 mia. kr. til 16,0 mia. kr. - efter udbetaling af udbytte på 151 mio. kr. Året før var udbyttet på 37 mio. Kr. Ifølge regnskabet ejer selskabet ejendomme for 148 mio. kr. Der er herudover investeret 33 mio. kr. i andre kapitalandele.

Ifølge regnskabet er den bogførte egenkapital i selskabet alene det seneste år øget med 42 procent til 16 mia. kr.

Blandt finansjournalister har der været spekulationer om en del af investeringerne er aktier i Novo Nordisk, som jo har klaret sig fremragende de seneste år. Det eneste - men også ret gode - argument for denne betragtning er, at udviklingen i datterselskabets investeringer gennem en række år har mindet om kursudviklingen for Novo. Det gælder også det seneste år."

I år gentager historien sig så med den markante formuestigning. Tilbage i regnskabsåret 2009/10 var den bogførte

egenkapital i hans danske selskab 1,00 mia. kr. I de knap 15 år, der er gået siden, er formuen 16-doblet. I samme periode, fra foråret 2010 til i dag, er Novo Nordisk aktien, også 16-doblet. Og så har Ib Nymark Hegelund jo også undervejs trukket udbyttet ud til sig selv.

Formuen stammer oprindeligt fra salg af en enzymvirksomhed i Lystrup tilbage i 2010. Efterfølgende flyttede Ib Nymark Hegelund til Schweiz og bor tæt på Luganasøen.

En ejerlejlighed i Lyngby er købt ad to omgange, nemlig st. og 1. sal. Der er i alt talt om 343 kvm, der samlet er købt for 4,7 mio. kr. i 2005 og 2008.





## #13 Familien Kann Rasmussen

Formue 2024

**DKK 15,8 mia.**

Formue 2023 DKK 13,3 mia.

Placering 2023

**#15**

Rykkede pladser

**2 ▲**

Familien Kann Rasmussen har det seneste år øget formuen med 2,5 mia. kr. Familiens hovedvirksomhed er VKR, der blandt andet ejer vinduesproducenten Velux. For VKR bød året på tilbagegang i drifts-

overskuddet, målt på EBITDA fra 5251 til 5063 mio. Ledelsen skriver (frit oversat), at "toplinjer i begge forretningsområder var påvirket af høje renter og øgede byggeomkostninger. Det gjorde det vanskeligt for nogle kunder at finansiere nye projekter. Desværre resulterede tilpasningen til afmatningen i efterspørgslen også i en reduktion af vores arbejdsstyrke."

Afkastet på koncernens finansielle investeringer blev 1,4 mia. kr. sammenlignet med et negativt afkast på 2,0 mia. kr. i 2022. Årets resultat blev samlet set forbedret med 2,6 mia. kr. til 4,2 mia. kr. i 2023. Den samlede værdi af VKR kan opgøres til 58,5 mia. kr.

Familiens Kann-Rasmussens andel af VKR er 18,08 procent med hovedparten hos henholdsvis Lars Erik Kann-Rasmussen og hans bror Hans Hother Kann Rasmussen. Mads Kann-Rasmussen har i en årrække været adm. direktør for VKR Holding. Han er barnebarn af stifter Villum Kann Rasmussen og søn af den mangeårige topchef Lars Kann-Rasmussen.

De to brødre ejer ved siden af VKR-aktierne flere investeringsselskaber. Lars Erik Kann

Rasmussen ejer 100 procent af Wide Invest med en egenkapital på 3,6 mia. kr. efter et overskud sidste år på 137 mio. kr. Brødrene ejer også en række andre mindre selskaber med samlet 1,4 mia. kr. i egenkapital. Familien etablerede i efteråret 2021 en venturefond, Kompas, med fokus på bæredygtigt byggeri. Kompas Ventures har investeret 377 mio. kr. og gav sidste år et plus på 15 mio. kr.

Lars Erik Kann-Rasmussen ejer sammen med ægtefællen en beboelsesvilla på 419 kvm. i Holte på Søvej ned til Søllerød Sø på en 1800 kvm. stor grund. Han købte den sammen med ægtefællen for 20 år siden for 6,9 mio.kr. Han ejer sammen med ægtefællen også et sommerhus på 205 kvm. direkte ud til Sejerø-bugten, beliggende i Fårevejle i Odsherred. Det købte de for 25 år siden for 4,65 mio. kr. Sammen med sine søskende ejer han også nogle ubebyggede grunde på Mandø ved Ribe.

Broderen Hans Hother ejer sammen med ægtellen en villa, købt i 2020 for 19,8 mio. kr. Boligen er på 265 kvm. beliggende på Christiansvej i Charlottenlund. Siden 2002 har han også ejet en lejlighed på Teglgårdstræde i København.



## #14 Familien Westermann

Formue 2024

**DKK 14,2 mia.**

Formue 2023 DKK 15,2 mia.

Placering 2023

**#13**

Rykkede pladser

**1 ▲**

Familiens formueudvikling er langt hen ad vejen det samme som gælder for familien Tøpholm. De fleste investeringer foretages i selskaber fællesejet af de to familier. Det betyder, at det også for familien Westermann først og fremmest er udviklingen i værdien

af høreapparatselskabet WS Audiology, der styrer familiens formueudvikling.

WS Audiology, hvor både posterne som CEO og formand er overladt til udlændinge, leverede sidste år et betydeligt bedre resultat end eksempelvis GN Store Nord. Driftsresultatet steg til EUR 480 mio. og EBITDA-marginen steg til 19,5%. Til sammenligning leverede GN Store Nord sidste år det halve i EBITDA-marginal, og den anden store danske konkurrent Demant leverede en EBITDA-marginal på 24 procent.

WS Audiology's ledelse skriver om 2024, hvor der forventes større organisk vækst end hos de to store danske konkurrenter, at "for regnskabsåret 2023/24, forventer WSA 6-10% organisk omsætning vækst drevet af kernemarkeder (USA, Frankrig og Tyskland."

Ejerfamilierne er I dag ude af den daglige topledelse, men næste generation ser ud til at blive kørt i stilling. Jan Tøpholm er i dag næstformand for bestyrelsen, og næste generation fra de to familier sidder også i bestyrelsen:

Julian Tøpholm er seniorrådgiver hos holdingselskabet T&W Medical og medejer af WS

Audiology. Han har tidligere haft ledende stillinger hos Widex A/S. Adam Westermann er Vice President Global Innovation inden for forskning og udvikling hos WS Audiology. Han er også medejer af WS Audiology.

Anders Steen Westermann har i 30 år ejet en beboelsesejendom på Søllerødvej i Holte, med fire bygninger på i alt 528 kvm på en grund på 2400 kvm. Han købte ejendommen for godt 30 år siden for knap tre mio. kr.

Han ejer ejendommene til privat brug i Danmark, mens han gennem koncernens investeringer er medejer af mere end 1300 ejendomme. Broderen Søren Erik Westermann ejer en stor villa i Espergærde på Gammel Strandvej direkte ned til vandet. Bygningerne er på 646 kvm. og grunden på knap 2200 kvm.

Nabogrunden på 1400 kvm. var med i handlen. Han købte ejendommen for 20 år siden for 11 mio. kr. kontant. I 2016 købte han naboejendommen til den anden side for 7,6 mio. kr.. Det betyder at han nu udover boligen ejer grundene på begge sider. Han har ikke flere privatejede ejendomme i Danmark, men er medejer af samme store portefølje som broderen og Jan Tøpholm.



## #15 Familien Tøpholm

Formue 2024

**DKK 14,1 mia.**

Formue 2023 DKK 15,3 mia.

Placering 2023

**#12**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Familien Tøpholms formue stammer fra mange års drift af høreapparatvirksomheden Widex, som Jan Tøpholm har drevet sammen med brødrene Anders og Steen Westermann. For nogle år siden slog de

virksomheden sammen med konkurrenten Sivantos og skabte koncernen WS Audiologi.

I første omgang havde Familierne Tøpholm og brødrene Westermann under 50 procent af aktierne i den nye koncern, men efter et mindre tilbagekøb kom ejerandelen op på de nuværende 51 procent. En række gode år før sammenlægningen betød, at familierne samtidig har kunnet opbygge en større formue i selskabet GSA Invest, der omfatter en række andre investeringsaktiviteter.

Det omfatter en meget betydelig portefølje af ejendomme. Ejerskabet af selve WS Audiologi ligger i T&W Medical. Ved siden af er der investeringsaktiviteter i T&W Holding samt i GSA Invest. GSA Invest er alene ejet af Jan Tøpholm og brødrene Søren og Anders Westermann.

Familiens formue er det seneste år faldet 1,2 mia. kr. til 14,1 mia. kr. Det væsentligste aktiv, nemlig WS Audiologi, præsterede en mindre fremgang i driftsoverskuddet, målt som EBITDA, fra 502 mio. EUR til 514 mio. EUR.

Omvendt trækker det også positivt, at gælden er en smule lavere. Samlet er

værdien af WS Audiologi opgjort til 36 mia. kr. efter fradrag af gæld. Heraf er den beregnede andel for familien Tøpholm på 9,2 mia. kr. Resten af familiens formue kommer fra den opsamlede investeringsformue.

Jan Tøpholm ejer personligt en ejendom i Hørsholm på Kettingevej. Der er tale om en beboelse på 482 kvm. på en 24.500 kvm. stor grund, købt i 2015 for 5,6 mio. kr. Han ejer også en ejerlejlighed på Østerbro på 234 kvm., købt i 2013 for 2,7 mio. kr.

GSA Ejendomme ejer en række selskaber, der alle hedder Walls, bl.a. Walls Nordhavn, Walls Bryggen og Walls Kastellet, som igen ejer en række P/S'er med ejendomsværdier for langt over en mia. kr. Det omfatter f.eks. P/S Ejendomsselskabet Stubkaj med en balance på 703 mio. kr. Jan Tøpholm er medejer af ikke mindre end 1344 ejendomme.

Ejendomsselskaberne ejes ligeligt af Jan Tøpholm og hans to sønner Richard og Julian på den ene side, og på den anden side familien Westermann bestående af brødrene Søren og Anders, og herudover Christian Emil og Jacob Steen Westermann.



## #16 Nikolaj Hoffmann Deichmann

Formue 2024

**DKK 14,1 mia.**

Formue 2023 DKK 15,4 mia.

Placering 2023

**#11**

Rykkede pladser

**5 ▼**

Det meste af formuen stammer fra værdien af aktierne i 3Shape, som Nikolaj Hoffmann Deichmann etablerede sammen med forretningspartneren Tais Clausen i sommeren år 2000. 3Shape laver 3D-scannere især rettet mod tandlægesektoren.

Virksomheden, der henter langt hovedparten af sin omsætning fra eksport, har mere end 2000 ansatte fordelt på 28 forskellige lande. De to partnere fik idéen til virksomheden allerede i forbindelse med afslutningssopgaver på deres studier på CBS og DTU.

Formuen er det seneste år skrumpet lidt, nemlig fra 15,4 mia. kr. til 14,1 mia. kr. Det til trods for at indtjeningen i 3Shape er gået frem med 18 procent til EBITDA-driftsoverskud på 1343 mio. kr. Forklaringen på formuefaldet er alene, at prissætningen på sammenlignelige selskaber er faldet noget.

Det betyder at 3Shape værdisættes til 31,0 mia. kr. mod 34,7 mia. kr. for et år siden trods en bedre indtjening. 3Shape havde i 2023 det hidtil bedste år med et overskud før skat på 1282 mio. kr.

Aktieposten har hidtil alene været ejet gennem holdingselskabet Deichmann Media, men i løbet af 2023 solgte selskabet en andel på 2,29 procent af 3Shape-aktierne til Nikolaj Hoffmann Deichmann personligt.

DM Family Office er nystiftet i december 2023. Det ser ud til at skulle stå for famil-

iens investeringer, også i andre aktiviteter end at holde aktieposten i 3Shape. Ifølge regnskabet ser ledelsen sådan på 2024 (frit oversat): "Selskabet forventer et positivt resultat før skat, men på et lavere niveau sammenlignet med 2023. Selskabet har betydelige investeringer i børsnoterede og unoterede værdipapirer."

I family office er der bogført andre anlægsinvesteringer for 485 mio. kr. og yderligere 788 mio. kr. i investeringer under omsætningsaktiver, antageligt børsnoterede papirer, samt likvider for 1,52 mia. kr.

Også andre steder på rige-listen har der tidligere været overdragelser af aktier fra holdingselskabet direkte til personligt eje, nemlig hos Coloplast-milliardæren Niels-Peter Louis Hansen.

Nikolaj Hoffmann Deichmann er bosiddende i Sverige på hemmelig adresse, og de eneste ejendomme han ejer i Danmark er gennem investeringselskaberne Cph Village

1 ApS, og CPH Modules. Her har han i foråret 2024 foretaget to større investeringer på henholdsvis Refshaleøen og i Jernbanebyen i København.



## #17 Bent Jensen

Formue 2024

**DKK 13,6 mia.**

Formue 2023 DKK 14,3 mia.

Placering 2023

**#14**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Familiens formue består især af ejerskabet af virksomheden Linak, der udvikler elektriske lineære aktuatorer, der sikrer jævn bevægelse i en lang række applikationer inden for mange forretningsområder, blandt

andet til sygehussenge. Omsætningen i Linak faldt sidste år fire procent og driftsoverskuddet faldt endnu mere, nemlig med knap 15 procent til EBITDA på 758 mio. kr. Ledelsen forklarer tilbagegangen med stigende råvarepriser gennem de seneste to år, som det ikke har været umuligt at kompensere med prissætninger.

Den lavere indtjening betyder at værdisætningen af koncernen er knap én mia. kr. lavere end sidste år. Hele koncernen værdisættes til knap 15,1 mia. kr. mod 15,9 mia. kr. for et år siden.

For tredje år i træk tale om et lille fald i formuen for familien. Ti procent af ejerskabet af Linak er placeret i en fond, mens de resterende 90 procent udgør familiens formue, ligeligt ejet gennem tre holdingselskaber, hvoraf Bent Jensen har det ene, mens de to døtre hver ejer et holdingselskab.

Bent Jensen er via Linak Holding stor ejer af Nordborg Feriepark, som ved starten i 2019 var 50/50-delejet med Bitten & Mads Clausens Fond. Linak ejeren har over de seneste år øget sin ejer- og stemmeandel, så

han nu sidder på 70 procent af aktiekapital og stemmer. Ambitionerne er store, og der planlægges i første omgang opførelse af et ferieresort for 1,5 mia. kr. Der var medio 2023 investeret knap 650 mio. kr.

Der oplyses, at første fase ud af tre ventes færdigt første kvartal 2025. Og det omfatter følgende: Feriehuse på ca. 34.000 m<sup>2</sup> i alt, fordelt på 90 individuelle huse med havudsigt og 350 klyngehuse, med 4-6 boliger i hver klynge.

Bent Jensen bor på Pottemagergade i Nordborg på Als i en ejendom, han overtog i 1972. Beboelsesarealet er på 348 kvm.

Han ejer også en ejerlejlighed i Sønderborg, købt i 2013, beliggende helt ud til vandet. Det er en lejlighed på 326 kvm. til en pris på 11,5 mio.kr.

Siden 1982 har han personligt også ejet en erhvervsjendom i Nordborg, på 4000 kvm. med tre bygninger.



## #18 Familien Kähler

Formue 2024

**DKK 12,7 mia.**

Formue 2023 DKK 7,3 mia.

Placering 2023

**#28**

Rykkede pladser

**10 ▲**

Familien Kählers formue stammer fra ejerskab af Rockwool-koncernen, hvor hovedparten af aktierne er ejet af fonde. Baggrunden for familiens formue er en antagelse om at det direkte personlige ejerskab

hos medlemmer af familien uændret er 20,8 procent.

Familiens formue er i denne oversigt beregnet ud fra en uændret ejerandel af Rockwool. Formuebevægelserne følger dermed børskursen for Rockwool, og den er steget meget markant gennem de seneste 12 måneder med omkring 75 procent. Indtjeningen på EBIT-niveau steg i første halvår med 44 procent sammenlignet med året før. Det har fået ledelsen til at opjustere forventningerne til helåret.

Rockwool rider tydeligvis på den grønne bølge. Ledelsen oplyser i halvårsregnskabet, at (frit oversat) "på trods af den overraskende stabile udvikling i den globale økonomi lægger de vedvarende høje lange renter pres på den europæiske vækst og især nybyggeri af boliger. Renoveringsmarkedet i Europa var mere modstandsdygtigt."

Det er kun et enkelt medlem af familien, der er registret med mere end fem procent af stemmerne. Det er boet efter Dorrit Kähler, som er registreret med en ejerandel på 4,08 procent og knap 10 procent af stemmerne. Boet varetages af Bo Joachim Kähler,

som for et år siden også blev formand for Rockwool Fonden. Formelt er han dermed den nye stærke mand i Rockwool familiedynastiet med styring af op mod 38 procent af stemmerne.

I det operative Rockwool er de ledende familiemedlemmer, bestyrelsesformand Thomas Kähler og menigt bestyrelsesmedlem Karsten Kähler. I årsrapporten oplyses, at de begge er medlemmer af The Kähler Family Meeting.

Familien Kähler ejer bl.a. gennem I/S'er er meget stort landområde nordøst for Kalundborg. Det går hele vejen rundt om Saltbækvig, som er en stor sø på 16 kvadratkilometer. Landområderne øst og vest for søen er opdelt i hvert sit selskab, og omfatter mere end 1.300 ha nogenlunde lige fordelt mellem de to selskaber efter en spaltning for et par år siden.

Inden da var det hele samlet i et selskab. Det store område, der omkranser braksøen er som udgangspunkt lukket for offentlig adgang, men der bliver dog arrangeret guidede ture. Der er tale om et fredet område. En lang række familiemedlemmer af Kähler-familien er registreret som ejere af området sammen med direktør Kresten Andersen Bergsøe.



## #19 Familien Foss

Formue 2024

**DKK 12,6 mia.**

Formue 2023 DKK 10 mia.

Placering 2023

**#20**

Rykkede pladser

**1** ▲

Familiens formue er i høj grad baseret på værdien af elektronikvirksomhed Foss Electric, som sidste år øgede driftsoverskuddet (EBIT) fra 535 mio. kr. til 575 mio. kr., svarende til en forbedring på syv procent.

På selskabets bundlinje var der stor fremgang, som først og fremmest på grund af bedre finansielle poster. I 2022 var der minus på finansposterne på 274 mio. kr., mens det sidste år blev vendt til et plus på netto 299 mio. kr.

Familiens formue stiger i år med hele 2,6 mia. kr. fordi der er tre faktorer der alle trækker formuen opad. Dels er indtjeningen målt på EBITDA-niveau gået frem fra 605 mio. kr. til 624 mio. kr. Samtidig handles branchen til en højere multipl. Endelig er beholdningen af værdipapirer vokset markant.

Afdøde Nils Foss stiftede i 1956 Foss Electric, der gennem årene har udviklet sig til en global elektronikkoncern med et meget højt innovationsniveau. Det begyndte med et måleapparat, der kunne måle fugt i korn. Siden opfandt han og hans folk redskaber til analyse af mælk, kød, vin og foder.

Selskabet er fortsat 100 procent familieejet, med følgende store familieaktionærer: Peter Alexander Foss, Nils Christian Foss og Pernille Foss. I holdingselskabet N. Foss & Co. steg egenkapitalen til 3,9 mia. kr. mod 3,4 mia. kr. året før.

Virksomheden har hovedsæde i Hillerød, og har i dag 1600 medarbejdere på verdensplan og er en del af det familieejede holdingselskab N. Foss & Co.

De tre søskende Pernille, Peter og Niles Christian Foss har alle flere ejendomme i det midtjyske omkring Them. Det omfatter både sommerboliger og landbrugsejendomme.

Pernille ejer to huse i Humlebæk ned til vandet. Et på 148 kvm, som hun købte i 2022 for 14 mio. kr., og et på 294 kvm. som hun købte i 2015 for 15,4 mio. kr.

Peter Alexander Foss har foruden de jyske ejendomme også sommerhus på 191 kvm. i Gilleje ned til vandet. Det blev købt i 2002 for 3,3 mio.

Han ejer også en villa på 346 kvm. på Skovvangen i Charlottenlund. Den blev købt i 2010 for 24 mio. kr. Nils Christian Foss har en villa på Søbakken i Charlottenlund på 225 kvm., købt i 2016 for 18,75 mio. kr. Han ejer desuden to sommerhuse i Gilleleje. De ligger side om side, og det ene købt i 2021 for 11,6 mio. kr. er på 84 kvm. og det andet på 93 kvm blev købt i 2019 for 9,25 mio. kr.



## #20 Familien Kirk Johansen

Formue 2024

**DKK 12,2 mia.**

Formue 2023 DKK 11,2 mia.

Placering 2023

**#16**

Rykkede pladser

**4** ▼

Familiens formue voksede igen i 2023 med omkring en mia. kr., først og fremmest på grund af resultatet i familiens fælles investeringsselskab Kirk Kapital. Porteføljen består for tiden af 16 investeringer i SMV-virksom-

heder, hvoraf Kompan ejes sammen med Christian Dyvig. Familiens formue kommer oprindeligt fra en deling af Lego-formuen tilbage i 2007. Her opgjorde familierne formuen til 15 mia. kr. som blev delt med 7,5 mia. kr. til Gunhild Kirk Johansen og så den nuværende lego-del til familien Kirk Kristiansen.

Det var dermed de to søskende Kjelds og Gunhild, der delte midlerne op. Gunhilds andel blev placeret i selskabet Kirk Kapital, og efterfølgende fik Gunhilds dengang tre sønner hver en mia. kr. overført, som de placerede i hver deres selskab. De to sønner, der nu er tilbage, har fortsat deres selskaber, som nu har en egenkapital på henholdsvis 1269 mio. kr. og 1146 mio. kr. Formuen i Kirk Kapital er i 2023 vokset fra 8,1 mia. kr. til 9,1 mia. kr.

De to sønner af Gunhild Kirk Johansen, nemlig Anders og Casper, ejer flere ejendomme. Anders ejer en sommerbolig i Juelsminde lige ned til vandet i Juelsminde. En bolig på 236 kvm. købt i 2002 for 6 mio. kr. I 2011 købte han en meget stor ejendom med 35 værelser på 1027 kvm. på Dag Hammerskjold Alle, som er nabo til den amerikanske ambassade. Her var handelsprisen 38 mio. kr. I sommeren 2022 overtog han en ejerlejlighed på 206 kvm. på

Tuborg Havnepark i Hellerup. En handel til 26 mio. kr. med direkte adgang til lystbådehavn.

Broderen Casper Kirk Johansen har også sommerhus på Bjørnsknudevej et stenkast fra broderens sommerhus. Han ejer herudover fire større boliger i Vejle. Den største er på Selsbjergvej ned til vandet, hvor han i 2006 købte ejendommen med fire bygninger på samlet 991 kvm. beliggende på en 22.600 kvm. grund. Handelsprisen var 45 mio. kr. Den næststørste ejendom i hans private eje er en ejerlejlighed på Havneøen i Vejle. Ejerlejligheden på 717 kvm. Overtog han i 2023 for 39,6 mio.kr.

Endelig ejer han to ejendomme på Toppen i Vejle. De er købt til henholdsvis 13 og 16 mio. kr. Han ejer sammen med ægtefællen også en ejerlejlighed på Sankt Annæ Plads i København. Den blev købt i 2010 for 8,5 mio. kr. og er på 169 kvm. Også moderen Gunhild har en række boliger. De er dog prismæssigt mindre prangende end sønnernes. Hun har hele fire sommerhuse på Bjørnsknudevej i Juelsminde, hvor også sønnerne har sommerhus, og hun har også en ejerlejlighed på Havneøen i Vejle. Den er på 290 kvm. købt for 9,8 mio. kr.

*Beyond rare vintages*

RECREATING THE PERFECT YEAR



100/100

JAMES SUCKLING.COM 🍷

19.5/20

*James Robinson.com*

*Grand Siècle N°26 in bottle. On allocation.*

*[www.laurent-perrier.com](http://www.laurent-perrier.com)*



**#21 Familierne Mourier  
Christiansen og Skifter**

Formue 2024

**DKK 10,1 mia.**

Formue 2023 DKK 9,2 mia.

Placering 2023

**#23**

Rykkede pladser

**2** ▲

Den store automobilkoncern Semler leverede i 2023 pæn fremgang i både omsætning og indtjening. Omsætningen steg markant med 27 procent til lige under 24 mia. kr. mens driftsoverskuddet (målt som EBITDA) voksede mere behersket 13 procent fra 1241

mio. kr. til 1399 mio. kr.

Udviklingen i finansposterne trak ned sidste år: I 2022 var de på minus 38 mio. kr. og i 2023 endte de på minus 127 mio. kr. Rentebærende bank- og realkreditlån blev sidste år øget til ca. to mia. kr. mod 1,5 mia. kr. året før. Varebeholdninger (typisk usolgte biler og varevogne) blev øget med 600 mio. kr. til 2,4 mia. kr. Der blev som sædvanlig udbetalt udbytte på 300 mio. kr. til ejerfamilierne.

Koncernen skriver, at den øgede markedssandelen for personbiler fra 26,0 til 26,7 procent. Det er først og fremmest Audi, der er gået frem, men også Cupra har øget markedssandelen, mens VW er gået tilbage fra 11,3 til 9,9 procent. Det er utvivlsomt konkurrencen fra Tesla, der har presset markedssandelen for VW ned.

“Det danske bilmarked er meget konkurrencepræget, og prisfølsomheden er høj. Vi må konstatere, at betalingsvilligheden har fået endnu et nyk nedad på grund af den verserende priskrig, renter og inflation. Segmentet til fleksible abonnementsordninger er derfor blevet for snævert i Danmark, hvorfor vi lukker konceptet,” udtalte CEO Ulrik Drejsig.

Bestyrelsen består fortrinsvis af personer fra ejerfamilierne, blandt andet Christian S. Mourier (næstformand), Martin Mourier, Jan H. Christiansen, Henriette Kruppa Nielsen, Christian Dulong Hoff, Mikkel Christiansen og Søren Skifter. Mangeårig bestyrelsesformand er tidligere Mærsk-chef, Michael Pram Rasmussen.

Martin Mourier, største direkte personejer bag Semler Holding, har i 2024 købt en ejendom i Fredensborg. Et landbrug med 10 ha og erhvervsbygninger på i alt godt 2700 kvm. Hovedejendommen har et boligareal på 395 kvm. Handelsprisen var 19 mio. kr. kontant.

Sammen med ægtefællen har han også en bolig i København på Østerbro, der er købt i 2019 for 8,45 mio. kr. Endelig indgår der sommerhus i Hornbæk i det personlige ejerskab.



**#22 Christian Peter Dyvig**

Formue 2024

**DKK 8,9 mia.**

Formue 2023 DKK 6,7 mia.

Placering 2023

**#29**

Rykkede pladser

**7** ▲

Formuen hos den tidligere kapitalfundsmand har igen taget et solidt hop opad med fremgang på over to mia. kr. Forklaringen er fortsat fremgang for legeplads-koncernen Kompan, hvor driftsover-

skuddet steg med 21 procent til 738 mio. kr. Samtidig steg multiplen, der anvendes til omregning til formueværdi, fra 12,3 for et år siden til nu 12,8. Korrigeret for likvider og gæld betyder det at værdien af Kompan steget fra 6,9 mia. kr. til 9,1 mia. kr.

Christian Peter Dyvig ejer samlet 73 procent af Kompan – dels personligt og dels gennem flere selskaber. En del af ejerskabet er placeret hos børnene, som er medregnet i formueopgørelsen.

Med de reserver, der ligger i de overliggende selskaber, ender familiens formue på 8,9 mia. kr. Hovedselskabet er C.P. Dyvig & Co, som har de tre Dyvig børn i bestyrelsen, Sybille Cathrine Dyvig, Andreas Peter Dyvig, Philippa Elisabeth Zoe Dyvig, samt ægtefællen Mia Dyvig. Herudover Fritz Schur som formand, og Vagn Sørensen som menigt medlem.

Holdingselskabet har en egenkapital på knap 2,4 mia. kr. efter et driftsoverskud på 866 mio. kr. sidste år. I selskabet indgår et 90 procent ejerskab af venturefonden, Noon Venture, som ejes ti procent af Arve Johan Andresen. Fonden har blandt andet investeret i Enduro Genetics ApS, Spectro Inlets ApS, Lotus Microsystems ApS og Phlit ApS.

Grundlaget for formuen blev skabt, da Peter Dyvig havde en rolle som kapitalfondspartner i den store nordiske kapitalfond Nordic Capital. Han var en periode medejer af FIH, der senere blev solgt med en god fortjeneste, og det var med til at skabe kapitalgrundlaget for senere at overtage det børsnoterede Kompan. Siden har han formået at gøre Kompan til en særdeles lukrativ koncern. Undervejs solgte han en andel til Kirk Johansen-familien.

Christian Peter Dyvig bor sammen med ægtefællen i en ejerlejlighed på Stockholmsgade på Østerbro i København. Boligen, som de købte i efteråret 2022 for 24 mio. kr., har et boligareal på 224 kvm. De købte ejerlejligheden kontant.

De ejer sammen et sommerhus på 297 kvm i Tisvildeleje, beliggende et par hundrede meter fra vandet. Det købte de i 2011 for 10,4 mio. kr. I Samme omgang købte de nabogunden, der er ubebygget.

Endelig ejer de en bolig på 185 kvm. i et rækkehus i Toldbodgade. Det var et køb til 14,4 mio. kr. i 2014. I et af hans selskaber, nemlig C.P. Dyvig & Co ejes kontorlokaler i Amaliegade i København. Der er tale om kælder, stue, første og anden sal på i alt 545 kvm. kontorer, der i 2017 blev købt for 25,25 mio. kr.



## #23 Henrik Lind

Formue 2024

**DKK 8,6 mia.**

Formue 2023 DKK 7,9 mia.

Placering 2023

**#25**

Rykkede pladser

**2 ▲**

Finansmanden Henrik Linds formue voksede i 2023 fra 7,9 mia. kr. til 8,6 mia. kr. hvoraf langt hovedparten af formuen ligger i Lind Invest-koncernen. Lind Invest fik i 2023 et overskud efter skat på 641 mio. kr. Ledelsen peger selv på, at det først og fremmest var de

internt forvaltede investeringer i børsnoterede papirer, der gav et tilfredsstillende afkast, mens alternative investeringer og eksternt forvaltede investeringer ikke klarede sig tilfredsstillende.

Henrik Lind skabte grundlaget for den nuværende formue gennem selskabet Danske Commodities. Dette selskab tjente enorme summer på energihandel allerede flere år inden vi så de store prishop på el. Efter en årrække solgte Henrik Lind Danske Commodities til det norske Equinor i 2018 for omkring tre mia. kr.

En af de mere omtalte investeringer var Lind Invests medvirken til redning af SAS gennem en større kapitalindsprøjtning, som betyder at Lind Invest nu er medejer af SAS. Denne transaktion har økonomisk Ugebrev tidligere beskrevet indgående, og umiddelbart lignede det et salg af det delvist statsejede skandinaviske flyselskab til spotpris. Henrik Lind kan antageligt se frem til at videresælge sin aktiepost i SAS til den store flyselskabsejer, internationale Air France-KLM.

Der er registreret ejendomme i Lind Invest-koncernen, men det er ejendomme, som er ejet af Huscompagniet, hvor Lind Invest

har en ejerandel på mellem 15 og 20 procent. Der er således ikke registreringer af ejendomsbesiddelser i Danmark gennem nogen af de andre selskaber i koncernen.

Ved siden af Lind Invest er der tre mindre selskaber, hvor børnene, Mikkel, Frederikke og Julie, er ejere. De har en samlet formue på lidt over en halv mia. kr. efter en formuevækst i 2023 på syv mio. kr. for hvert af de tre selskaber.

Børnenes selskaber får forvaltet formuen gennem det fælles selskab Lind Family Invest, som de også ejer 90 procent af, hvor Henrik Lind ejer ti procent af aktiekapitalen, men sidder på 100 procent af stemmerne. Egenkapitalen i dette selskab er 160 mio. kr. hvoraf de ca. 100 mio. kr. er bogført som udlån, mens resten er investeret i virksomheder og værdipapirer.

Dattervirksomhederne LF Shares aps og LF Shares II aps har overdraget hovedparten af aktiekapitalen fra Henrik Lind til børnene i april 2024. Det oplyses, at hovedformålet med LF Shares II er at eje aktier i Lind Capital, der har været et datterselskab under Lind Invest. Det ligner et glidende generationsskifte.



## #24 Christian Stadil

Formue 2024

**DKK 8,4 mia.**

Formue 2023 DKK 9,3 mia.

Placering 2023

**#22**

Rykkede pladser

**2 ▼**

Aktiviteterne er samlet i konglomerat-koncernen Thornico, der efter afhændelsen af shipping-aktiviteterne nu er lidt mindre konglomerat end tidligere. Omsætningen faldt fra 12,1 mia. kr. til 9,5 mia. kr. og indtjeningen

faldt en smule fra 1152 mio. kr. til 1115 mio. kr. Samtidig EBITDA-multipel til beregning af virksomhedens værdi, faldt lidt fra 10,1 til 8,8. Begge dele trækker nedad i værdiberegningen.

Koncernen har i 2023 afhændet shipping-aktiviteterne. Det er hovedforklaringen på, at omsætningen er faldet. Desuden er den tidligere børsnoterede æggebakkeproducent Brdr. Hartmann nu købt helt op, så den indgår nu i koncernen som 100 procent ejet, og dette selskab er altså ikke længere børsnoteret. Trods den lidt lavere indtjening blev resultatet efter skat mere end fordoblet til 644 mio. kr. Dels var der et større end ventet salg i både fødevarer- og emballagedivisionen, og dels kom der et større provenu fra salg af shippingaktiviteterne end ventet. Provenu fra ikke-fortsættende aktiviteter gav et plus på 374 mio. kr.

Cash fra salg af shippingaktiviteterne gav 660 mio. kr., men køb af minoritetsaktionærerne i Hartmann kostede cash for 713 mio. kr. Den rentebærende gæld er fortsat over to mia. kr. og de årlige renteudgifter over 200 mio. kr.

Efter den fulde overtagelse af Hartmann,

er fødevareremballage det største forretningssegment med en omsætning på 3,4 mia. kr. efterfulgt af fødevaringredienser og sports fashion (blandt andet Hummel) med et salg på ca. 2,2 mia. kr. i begge forretningsområder.

Ifølge regnskabet har koncernen også en række mindre ventureinvesteringer, blandt andet erhvervet gennem Christian Stadils deltagelse i TV-programmet Løvens Hule. Blandt andet selskaberne Istdil, EarLabs, Mybestbook, REC, Myselfie og Libertine. Overskuddet blev altså delvist øget af engangsforhold, som ikke indgår i formueberegningen, ud over at egenkapitalen er steget.

Koncernen er oprindeligt skabt af faderen Thor Stadil. Navnet Thornico kommer fra en sammentrækning af faderen og sønnens navne - Thor og Nicholas. Thornico er alene ejet af sønnen Christian Nicholas Stadil, men både faderen og moderen Kirsten sidder i bestyrelsen i holdingselskabet.

Forældrene ejer en større ejendom på 800 kvm. i Otterup på Fyn. Den blev købt i 2007 for 15 mio. kr. Kirsten Stadil ejer også alene en ejendom i Rungsted direkte ned til vandet.



## #25 Familien Hellerung Christiansen

Formue 2024

**DKK 8,3 mia.**

Formue 2023 DKK 9,5 mia.

Placering 2023

**#21**

Rykkede pladser

**4 ▼**

Trælastkoncernen Bygma blev etableret i 1952 af Peter Hellerung Christiansens far – Lars Børge Christiansen, og familiens nuværende overhoved, Peter Hellerung Christiansen, er kun anden generation i virksomhedens 72-årige historie.

Peter Hellerung Christiansen blev i 1993 koncernøkonomichef efter en årrække som revisor hos Coopers & Lybrand, og han overtog rollen som koncernchef i 2006. Familien ejer hovedparten af koncernen, hvor 16 procent af ejerskabet ligger i en fond.

Koncernen har over 100 forretningssteder i Norden, heraf 63 i Danmark, og der er i alt mere end 2600 ansatte i koncernen. Der er tale om en af de største trælastkoncerner i Danmark, og de henvender sig først og fremmest til det professionelle segment, mens de fleste andre byggekæder også retter sig mod det private marked. Familieformuen er det seneste år faldet fra 9,5 mia. kr. til 8,3 mia. kr.

Baggrunden for formuefaldet er et lavere driftsoverskud, som faldt fra 1006 mio. kr. til 691 mio. kr. svarende til 31 procent. Omsætningen dykkede med 13 procent til 10,0 mia. kr. Formuefaldet begrænses af, at virksomhederne i branchen handles til en højere multipel i år, nemlig 13,1 mod 10,4 for et år siden. Bundlinjen blev løftet markant af bedre finansposter, der gik fra minus 52 mio. kr. til plus 116 mio. kr. – en forbedring på 168 mio. kr.

Ledelsen skriver i regnskabet om 2023: "Det

danske marked, der udgør ca. 72 % af koncernomsætningen, leverede en tilbagegang på 13 % i forhold til 2022 primært forårsaget af et større fald i husbyggeriet, mens renovationssegmentet klarede sig bedre end frygtet."

Peter Hellerung Christiansen ejer kun tre procent af aktiekapitalen, men sidder på 46 procent af stemmerne. Gennem en stribe holdingselskaber er de øvrige ejerandele fordelt på børnene.

Direktør Peter Hellerung Christiansen ejer en landbrugsejendom – Aggershvile Landbrug – på Kørømvej i Skodsborg, som han overtog i 2010 for 9,1 mio. kr. Der er tale om en familieoverdragelse, og dermed er den officielle pris ikke udtryk for markedsværdien.

Der fulgte en Massey-Ferguson traktor med i overdragelsen. Ejendommen består af 36 ha. landbrugsjord, 268 kvm. beboelse og 830 kvm. erhvervsbygninger. Det er den eneste ejendom, han personligt ejer i Danmark.

I Bygma-koncernen er der i alt 115 ejendomme, som omfatter et erhvervsareal på 411.600 kvm. og et boligareal på 1380 kvm.



## #26 Familien Topsøe

Formue 2024

**DKK 8,2 mia.**

Formue 2023 DKK 5,6 mia.

Placering 2023

**#36**

Rykkede pladser

**10 ▲**

Bag koncernen er de største danske personaktionærer i familien Emil Øigaard og Katrine Sonstad, der hver ejer mellem 10 og 15 procent af Topsøe Holding. Familiens Topsøes formue tager et pænt

hop opad listen, og forklaringen er først og fremmest en markant forbedring af hovedkoncernens indtjening. EBITDA-driftsoverskuddet voksede sidste år med 42 procent til 1356 mio. kr. Det afspejler næsten direkte fremgangen i omsætningen fra 6,8 mia. kr. til 9,4 mia. kr.

Koncernen har de senere år fokuseret på de forretningsmæssige muligheder i den grønne omstilling. Ledelsen skriver (frit oversat), at "vi arbejder hen imod vores mål om at blive anerkendt som førende inden for teknologier til reduktion af kulstofemissioner. Vi fejrede i 2023 vigtige milepæle, der vil gøre det muligt for vores kunder at reducere endnu mere af deres CO2-emissioner." Om forbedringen i salg og bundlinje sidste år skriver ledelsen, at stor efterspørgsel efter katalysatorer med en stigning på 40 % især i EMEA og Nordamerika.

Topsøe Holding ejer 68,81 procent af Topsøe, mens det resterende er ejet af aktionærer uden for familien. I Topsøe Holding er der desuden en ejerandel på 26,3 procent af det amerikanske børsnoterede bioselskab IGM Bioscience. Dette selskab har gennem de seneste år været ude i kæmpestore op- og

nedture. Selskabet, med en aktuel børsværdi på ca. fire mia. kr., har det seneste år set en stigende aktiekurs på 48 procent, svarende til en værdiforøgelse på en halv milliard kroner på familiens ejerandel.

Baggrunden for familiens formue er den virksomhed Haldor Topsøe grundlagde i 1940, og som han var leder af frem til sin død i 2013 kun fire dage før han ville være fyldt 100 år.

Det er nu barnebarnet af stifteren – Jakob Haldor Topsøe, der er formand for bestyrelsen. En fjerdedel af holdingselskabet er ejet af amerikanske fonde, mens den resterende del af holdingselskabet er spredt ud på familien efter Haldor Topsøe.

Emil Øigaard er registreret med et personligt ejendomsejerskab, og det er en lejlighed på 144 kvm. I St. Kongensgade i København. Den købte han i 2021 for 8,85 mio. kr. Han ejer også selskabet EIO Holding med en egenkapital på 15 mio. kr.

Katrine Sonstad er registreret med en ejendom, nemlig en lejlighed på Guldbergsgade på Nørrebro i København. Den er på beskedne 77 kvm. og købt for 5,66 mio. kr. i 2023. De er begge registreret med adresse på Frydenlunds Alle i Vedbæk i en ejendom, der er ejet af et selskab i Topsøe-koncernen.





## #27 Familien Due Jensen

Formue 2024

**DKK 7,9 mia.**

Formue 2023 DKK 8,9 mia.

Placering 2023

**#24**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Den globale pumpekoncern Grundfos leverede sidste år både fremgang i omsætning og driftsoverskud. Familien formuen falder alligevel én milliard kroner, alene fordi EBITDA-multiplen i år er lavere, nemlig 13,8 mod 16,9 for et år siden. Multiplen er beregnet på

baggrund af tre peer-group-virksomheder, nemlig Flowserve Corp, Interpump Group og Spirax-Sarco. Omsætningen i Grundfos-koncernen steg tre procent til 34,4 mia. kr. og driftsoverskuddet steg med otte procent til 6.154 mio. kr. Resultatet før skat voksede med hele to mia. kr., nemlig fra 2,7 mia. kr. til 4,7 mia. kr. Forklaringen er, at finansposterne i regnskabet for 2023 var markant bedre end året før. Finansposterne gik fra minus 339 mio. kr. i 2022 til plus 395 mio. kr. sidste år. Altså en forbedring på 734 mio. kr.

Mens virksomhedens samlede salg påvirkes af en mere afdæmpet efterspørgsel, har Grundfos dog oplevet vækst i vigtige markeder som USA, Indien og Storbritannien. Driftsresultatet, ebit, faldt med 15,9 procent til 2,1 mia. kr.

Grundfos blev grundlagt i 1944 af første generation, Poul Due Jensen, som stod i spidsen for den voksende koncern frem til han døde i 1977. Forinden – i 1975 – havde han overdraget hovedparten af aktierne i koncernen til en fond. Sønnen Niels Due Jensen overtog ledelsen af koncernen og var koncernchef frem til 2003.

Herefter kom en årrække, hvor skiftende topchefer blev hentet udefra, og dermed ikke fra familien Due Jensen. Fra 2020 hedder topchefen igen Poul Due Jensen, som leder af koncernen, og tredje generation i familien.

Ejermæssigt ligger 9,6 procent af aktierne i personligt eje hos familien Due Jensen, og det er værdien af denne aktieandel, der er medregnet som familiens formue, mens de midler der ligger i fonden ikke er talt med.

Koncernchef Poul Due Jensen ejer personligt en lejlighed i Amaliegade i København. Den købte han i 2020 for 17 mio. kr. Siden 2005 har han også haft en bolig i Silkeborg sammen med ægtefællen. De 333 kvm. bolig blev købt for 3 mio. kr. i 2005, og grund- en ligger direkte ned til Silkeborgsøerne. Netop afdøde Niels Due Jensen, som blev 81 år, ejede en lang række ejendomme personligt, herunder Ormstrup Gods med et beboelsesareal på 953 kvm. Det blev købt i 1998 for 30 mio. kr. Også et sommerhus på Norddjurs lige ned til vandet på en 12.000 kvm. grund. Det blev købt for 2,6 mio. kr. i 2018. De privatejede ejendomme, som nu antageligt går i arv til familien, ligger alle omkring Bjerringbro.



## #28 Kurt, Erling og Njal Daell

Formue 2024

**DKK 7,8 mia.**

Formue 2023 DKK 4,2 mia.

Placering 2023

**#47**

Rykkede pladser

**19 ▲**

Det er oprindeligt faderen Kurt Daell, der har opbygget koncernen med Harald Nyborg og Jem & Fix-butikkerne. I de seneste 20 år har den ældste søn Erling været med i ejerkredsen, og de seneste fem år også den yngre søn Njal.

I 2022 overtog Erling Daell posten som bestyrelsesformand efter faderen Kurt, der nu er 83 år. og nu næstformand, mens Njal er menigt bestyrelsesmedlem. Kurt Daell sidder i dag med en ejerandel på 30 procent, men 70 procent af stemmerne. Erling Daell ejer 50 procent, og Njal resten af aktierne.

Familieformuen har fået et markant løft det seneste år. Det er der to forklaringer på: Dels er omsætning og indtjening steget og overgår for tredje år i træk ledelsens forventninger. Driftsoverskuddet steg ni procent til 372 mio. kr. baseret på fremgang i omsætning på syv procent til 8,3 mia. kr.

Overskuddet før skat steg fra 438 mio. kr. til 609 mio. kr. En del af forklaringen på fremgangen i overskud er bedre finansielle poster, der voksede fra 10 mio. kr. til 86 mio. kr. Byggekedden Jem & Fix, som er helejet af Harald Nyborg A/S, stod for langt hovedparten af driftsoverskuddet sidste år, nemlig 434 mio. kr. ud af 538 mio. kr.

Kurt Daell ejer personligt sin helårsbolig på 429 kvm. på Lysagervej i Charlottenlund, som han købte i 1997 for 4,2 mio. kr. Han ejer også to naboejendomme, hvoraf den ene er

en ubebygget grund på 1500 kvm., som han købte i 2013 for 7 mio. kr. Den anden grund købte han i 2006 for 6,6 mio. kr.

Han ejer også personligt nogle af de ejendomme, hvor koncernens byggermarkeder ligger. Det gælder f.eks. i Odense, hvor han de seneste 30 år har ejet ejendommen, hvor Harald Nyborg ligger.

Han ejer ligeledes en landbrugsejendom på Høje Sandbjergvej i Holte. Den omfatter to boliger på i alt 950 kvm. og erhvervslokaler på 528 kvm. Denne herlighed købte han i 2008 for 26,5 mio. kr.

Han har siden 1980 også ejet en ejendom til fritidsformål i Videbæk. Grunden er knap 8 ha og har et hus på 250 kvm. Prisen var dengang 600.000 kr.

Den ældste søn Erling Daell er ikke registreret med personligt ejede ejendomme i Danmark. Men lillebror Njal ejer en bolig i Lyngby, som han købte i 2022 for 16,2 mio. kr. Han har også et sommerhus på 54 kvm. i Nykøbing Sjælland, som han fik familieoverdraget som to-årig for 207.000 kr. Endelig købte han i 2019 et hus i Charlottenlund for 5,1 mio. kr. Den lave pris skyldes utvivlsomt, at det var en familieoverdragelse.



## #29 Martin Møller Nielsen

Formue 2024

**DKK 6,6 mia.**

Formue 2023 DKK 6,6 mia.

Placering 2023

**#31**

Rykkede pladser

**2** ▲

Martin Møller Nielsen, der bor i Schweiz i Lugano, har en formue, der stammer fra delsalg af aktier i Nordic Aviation Capital. Salg til nye investorer bragte dengang hans ejerandel ned på 26 procent, men med et provenu på 6,6 mia. kr. ved siden af. Han havde selv opbygget selskabet, der inves-

terede i turbopropelfly, som blev lejet ud til bl.a. en række flyselskaber.

Coronakrisen smadrede virksomhedens indtjening, og selskabet endte i alvorlig økonomisk krise, der bl.a. betød at de daværende aktionærer, herunder Martin Møller Nielsen tabte deres penge.

Hans formue består derfor af de værdier, han fik i forbindelse med et tidligere delsalg af Nordic Aviation Capital flere år før det økonomiske kollaps. Dette salg indbragte ham 6,6 mia. kr. Disse midler blev dog ikke umiddelbart anbragt på en måde, så man kan følge formuens udvikling.

De er altså ikke placeret i dansk registrerede selskaber. De få oplysninger, der trods alt er til at finde om hans investeringer er, at han i 2023 investerede i selskabet UDV The Nest Fund K/S, der er Ugly Duckling Ventures fond. Hans ejerandel er på 45,9 procent, og han ejer andelen gennem selskabet Airline Capital Group Limited, der er hjemmehørende på Guernsey.

Andre aktionærer i fonden er Tais Clausen, som er storaktionær i 3Shape, også med på Økonomisk Ugebrevs milliardærliste. I fondens første halvandet leveår har

underskuddet været 14 mio. kr., og der er foretaget investeringer på 67 mio. kr. efter nedskrivninger på ni mio. kr.

Bag venturefonden administrationselskabet Ugly Duckling står Andreas Green Rasmussen og Rune Hven-Jensen, og fonden har investeret i tolv porteføljeselskaber som eksempelvis Juristic, som opererer inden for legal tech, og Yogo, som er en onlinebestillings-plattform rettet mod fitness- og yogacentre.

Ifølge Forbes har han sit eget family office, Axiom Group, med fem ansatte, og som skulle være hjemhørende i England. Ifølge en linkedin profil, der bærer hans navn, oplyses, at selskabet er aktivt, og der henvises også til en minimalistisk hjemmeside.

Men i det engelske selskabsregister findes ikke et aktivt selskab med dette navn, som svarer til beskrivelsen på hjemmesiden: "Axiom Group er et internationalt orienteret familiekontor, der investerer i energi, fast ejendom, finansielle instrumenter og direkte udlån, samt støtter grundlæggerne med typiske family office-tjenester." Det sår tvivl om dette selskab overhovedet findes.



## #30 Familien Grosbøl

Formue 2024

**DKK 6,4 mia.**

Formue 2023 DKK 4,1 mia.

Placering 2023

**#50**

Rykkede pladser

**20** ▲

Familiens virksomhed Mascot, som fremstiller og sælger erhvervsbeklædning, er etableret af faderen, den nu 88-årige John Grosbøl. Han er stadig formand for bestyrelsen, der også tæller hans hustru, og de to

ejere af koncernen, nemlig børnene Michael og Susie. Familiens formue tager i år endnu et stort hop opad.

Driftsoverskuddet steg hele 21 procent til 568 mio. kr. Men formuen løftes også af en højere multipl til beregning af koncernens markedsværdi. Den stiger til 10,9 mod 9,9 for et år siden. Selve Mascot koncernen har en værdi på godt 6,2 mia. kr. I familiens overliggende ejerselskaber ligger også værdier, blandt andet fra tidligere udbetalte udbytter. Mascot har de senere år haft en meget imponerende fremgang i både omsætning og endnu tydeligere i indtjening. På kun to år er det lykkes mere end at fordoble overskuddet før skat til nu lidt over en halv mia. kr. Ledelsen forventer at dette niveau som minimum også vil blive opnået i år og at omsætningen vokser 8-14 procent.

Michael Grosbøl ejer personligt fire ejendomme i Danmark, men ikke den bolig, han selv bor i. Hans ejendomsselskab ejer ejerlejligheden på 218 kvm. i Silkeborg på Papirfabrikken. Den blev købt i 2021 for 15,3 mio. kr.

Privat ejer han en større ejendom på Karlsholtvej ned til Silkeborgsøerne. Grunden

er på 4 ha med en bolig på 404 kvm. og en del erhvervsbygninger. Den købte han i 2014 for 26,5 mio. kr.

Han ejer også tre ejerlejligheder i København. Det er bl.a. en lejlighed på Strandgade, som han købte i 2018 for 13,5 mio. kr. og en ejerlejlighed på Islands Brygge, som han købte i efteråret 2023 for 17,25 mio. kr. Alle hans ejendomme er gældfri. Samlet er indkøbt ejerlejligheder over årene for 62,5 mio. kr., og de er utvivlsomt steget meget i værdi siden.

Søsteren Susie Grosbøl ejer også flere ejendomme personligt. Det er helårsbolig på 362 kvm. på Parkovsvej i Gentofte. Den købte hun i 2021 for 25 mio. kr. Derudover har hun et rækkehus i Hellerup, som hun købte i 2018.

Hun ejer også et sommerhus i Tisvildeleje, købt for en mio. kr. i 2002. De seneste to år har hun købt flere sommerhuse på Bornholm. Det begyndte med et sommerhus på 110 kvm. i Allinge ned til vandet, som hun købte for 6,5 mio. kr. Efterfølgende har hun i 2023 købt både nabohuset og et hus mere tæt på for henholdsvis 5,9 mio.kr. og 8,4 mio. kr. Samlet har hun købt privatejede ejendomme for 51 mio. kr.



## #31 Hans Carl Bøgh-Sørensen

Formue 2024

**DKK 6,4 mia.**

Formue 2023 DKK 6,3 mia.

Placering 2023

**#33**

Rykkede pladser

**2** ▲

Familien Bøgh-Sørensen har i en del år drevet koncernen, der både parallelimporterer medicin, samt selv producerer og sælger kendte mærker og generiske lægemidler. Birgitte og Hans Bøgh-Sørensen har udviklet koncernen over de seneste 30 år fra ingen

ting til en koncern med nu 2300 ansatte.

Hensigten har været både at levere billigere produkter til kunderne og samtidig skabe indtjening til virksomheden. Inden medicinalaktiviteten havde familien saftvirksomheden Rimi, som de solgte i 1993, hvorefter den blev fusioneret ind i det der i dag hedder Rynkeby. Pengene skabte grundlag for det efterfølgende medicinaleventyr.

Formuen er det seneste år steget en smule: Det skyldes især, at EBITDA- driftsoverskuddet steg med 18 procent fra 775 mio. kr. til 914 mio. kr. Omsætningen steg fire procent til 11,7 mia. kr. Til gengæld er årets multipel lidt lavere end for et år siden, nemlig 12,6 mod 14,4 for et år siden, som overskuddet ganges med for at finde virksomhedens værdi. Koncernens værdi er steget fra 11,2 mia. k. til 11,5 mia. kr. og fraregnet gæld er værdien steget fra 6,3 mia. kr. til 6,4 mia. kr. Markant værre end i 2022-regnskabet er renteudgifterne, der er steget fra 171 mio. kr. til 344 mio. kr. Ledelsens fremhæver selv, at der er renteloftsaftaler, som betyder at en eventuel yderligere rentestigning kun vil ramme i meget begrænset omfang, så der er taget højde for denne risiko.

Familien Hans Carl Bøgh-Sørensen bor i en 536 kvm. stor villa i Odense, som de købte i 2010 for 12,2 mio. kr. Og sidste år købte familien også en 392 kvm. stor villa i Klampenborg for 25 mio. kr. og en 192 kvm. stor ejerlejlighed på Livjærggade på Østerbro i København. Den kostede 13,85 mio.kr. ved købet i 2022.

Udover boligerne har Hans Carl Bøgh-Sørensen ad flere omgange købt en række sommerhuse meget tæt på vandet i Skagen. Det første køb er fra 2001, hvor han købte et sommerhus på 309 kvm for 6,2 mio. kr. I 2010 købte han nabohuset på 120 kvm. for 7,5 mio. kr. og videre i 2016 endnu et nabohus på 102 kvm. samt en ubebygget grund for 8,4 mio. kr.

Sommerhusene ligger omkring 300 meter fra det kendte Ruths Hotel, og i området er der adskillige ejere fra listen over landets rigeste. F.eks. har Preben Rosenkilde, der ejer Ikast Beton købt en grund på 1471 kvm. for 6,7 mio. kr. lige overfor.



## #32 Hans Frederiksen & sønner

Formue 2024

**DKK 6,4 mia.**

Formue 2023 DKK 5,1 mia.

Placering 2023

**#38**

Rykkede pladser

**6** ▲

For andet år i træk er der markant fremgang i indtjening i transportkoncernen HCS, som ofte ses i gadebilledet med dagrenovation. Igen en fremgang, som ledelsen året forinden ikke havde forventet, og ledelsen forventer da heller ikke at den højere indtjening varer ved i 2024.

Men det samme var tilfældet for et år siden. Fremgang i indtjening målt som EBITDA-driftsoverskud var fra 254 mio. kr. til 287 mio. kr. Samtidig handles branchen til en lidt højere multipel i år, på 10,8 mod 9,4 for et år siden. Derfor vokser formuen fra 5,1 til 6,4 mia. kr.

Transportkoncernen har rødder flere generationer tilbage og siden 1987, hvor Hans Frederiksen overtog ejerskabet fra sin storebror Jens Frederiksen, har det været Hans Frederiksen der har stået i spidsen for koncernen. Hans to sønner – fjerde generation – Jacob og Mads har i efterhånden mange år været aktive i driften. Ejerskab til hovedvirksomheden går tilbage til 1995, hvor den blev overdraget til de to sønner. I første omgang delvist og senere er det resterende ejerskab til HCS og moderselskabet RFC Holding overdraget til de to sønner.

Hans Frederiksen er ved siden af enejer at virksomheden Rich. Frederiksen & Co. Det er nu et investeringsselskab med en egenkapital på 710 mio. kr. Baseret på investeringsbare likvider og værdipapirer på 650 mio. kr. ved årsskiftet, præsterede

selskabet gevinster på 32 mio. kr. Hans Frederiksen er personligt kun registreret med en enkelt ejendom, nemlig et sommerhus i Vellerup i Hornsherred. Det er nabobyen til Vejleby, hvor transportvirksomheden oprindelig blev etableret. Sommerhuset er købt i 1997 for 425.000 kr.

Gennem sit eget selskab ejer Hans Frederiksen nogle ejendomme i Hornsherred omkring Vejleby, Ferslev og Venslev. Det er det område, han selv oprindelig kommer fra. Han har en landbrugsejendom i Skibby overtaget fra en afdød nevø. Sønnen Jacob er registreret med en villa på Frederiksberg, som han købte i 2014 for 9,7 mio. kr. Sønnen Mads er registreret med en villa på 255 kvm. i Lyngby, som han købte i 2002 for 3,5 mio. kr.

De to sønners holdingselskaber og faderens investeringsselskab har alle solgt langt hovedparten af deres værdipapirbeholdning i 2023. Der er afhændet for 1,5 mia. kr. værdipapirer, hvorved pengene stod kontant ved udgangen af 2023. Salget kom efter kurstab i 2022, hvor stort set alle tabte på aktier og obligationer.

# Få alle informationer om virksomheder, ejendomme og personer

## Få det fulde overblik med ReData

ReData er en platform, der samler og visualiserer offentlige data for dig, så du nemt kan få det fulde overblik over ejendomme, virksomheder og personer. Vi henter data i realtid fra mere end 20 databaser, som sikrer dig opdateret og valid data.

## Mulighederne er mange

Du kan med få klik få overblik over potentielle kunder eller samarbejdspartnere og se deres seneste regnskaber, virksomheds- og ejendomsrelationer, ejerstruktur og personkreds. Du kan også undersøge deres ejendomsportefølje eller se hvilke handler de har været involveret i. Mulighederne er mange med ReData.

### Roller i virksomheder

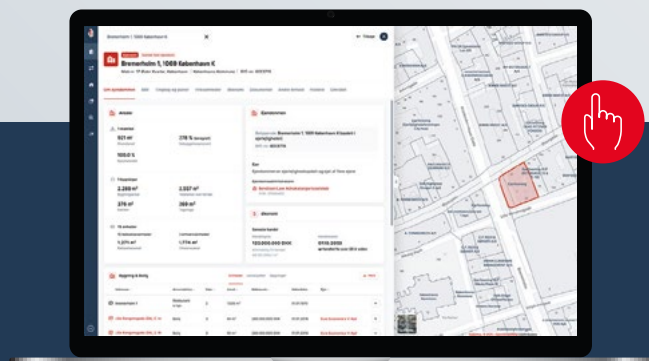
Legal ejer af	Ejerandel	Ansatte	...
Virksomhed 01	100%	28 ansatte	...
Virksomhed 02	50%	0 ansatte	...
Direktion		Ansatte	
Virksomhed 03		2 ansatte	
Bestyrelse		Ansatte	
Virksomhed 04		20 ansatte	

### Ejendomme

Adresse	Areal	Købssum	Købsdato	Ejerandel
Vestergade 12	100 m <sup>2</sup>	1.200.000	01.04.2020	100%
Østerbrogade 34	136 m <sup>2</sup>	3.400.000	01.10.2023	50%
Søndergade 56	980 m <sup>2</sup>	18.800.000	01.06.2016	100%
Kongensgade 78	544 m <sup>2</sup>	9.600.000	01.08.2022	40%

Opret en GRATIS prøveadgang til ReData allerede i dag!

Du kan enkelt og hurtigt oprette en gratis prøveadgang til platformen på [www.redata.dk](http://www.redata.dk)





## #33 Familien Fleggaard

Formue 2024

**DKK 6,3 mia.**

Formue 2023 DKK 6,6 mia.

Placering 2023

**#30**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Fleggaard familien er mest kendt for sit imperium af grænsebutikker, som over årene har været platform for ekspansion ind på en stribe andre forretningsområder. Ejerne er Ole, Birgitte og Susanne Boris Fleggaard, der har kontrollen i koncernen.

I dag er Fleggaard koncernen et konglomerat bestående af en række forskellige virksomheder fordelt på tre overordnede strategiske kerneområder; detailhandel, grossisthandel og leasing. Fleggaard koncernen har sit hovedsæde i den sønderjyske by Kollund ved Flensborg Fjord. Koncernens historie strækker sig tilbage til 1926 med åbning af en lille købmandsbutik i Padborg.

Familieformuen viser i år et fald på 300 mio. kr. Forklaringen er et lidt lavere driftsoverskud (EBITDA) sidste år med et fald på knap fire procent til 685 mio. kr. fra 712 mio. kr. året før. Omsætning steg i 2023 med 11 procent og med 12 procent sidste år.

Korrigeret for likvider og gæld er værdien af koncernen godt 4,9 mia. kr. mod godt 5,2 mia. kr. for et år siden. Oveni skal lægges familiens private formue i de overliggende holdingselskaber, hvor der er værdier for godt 1,4 mia. kr., det samme for et år siden. Familiens formue ligger i en lang række holdingselskaber, og familieejerskabet er spredt ud på otte personer, samt boet efter Rikke Bødker Krogh, der døde kun 50 år gammel i efteråret 2023.

Ole har sammen med ægtefællen et sommerhus i Løkken i første række ud til vandet. Købt i 2000 for 1,02 mio. kr. Familien ejer også tre ejendomme på Fjordvejen i Kollund. De to af dem har status som sommerhuse, mens et af dem er et helårshus på 289 kvm. på en 16845 kvm. stor grund, alt sammen købt i 1993 for 2,025 mio. kr.

Birgitte har en ejendom noget nordligere i Kollund på samme vej. Ejendommen med tilhørende landbrugsjord på 37 ha. er købt med sammen med ægtefællen i 1992 for 1,25 mio. kr. Ejendommen har et stuehus på 464 kvm. samt en bolig mere og driftsbygninger. De ejer tre andre ejendomme i området samt sommerhus i Løkken.

Susanne bor i en villa på Trøjborgvej i Kollund på 256 kvm. beliggende på en grund på 1277 kvm. købt sammen med ægtefællen i 2018 for 6,4 mio. kr. Hun ejer også to sommerhuse i Blåvand mindre end 200 meter fra hinanden. Det ene er på 168 kvm. beliggende på en grund på 1505 kvm. købt for 6,2 mio. kr. I år har hun købt det andet for 3,5 mio. kr., på 50 kvm. på en grund på 2265 kvm.



## #34 Familien Hesse

Formue 2024

**DKK 6,3 mia.**

Formue 2023 DKK 3,2 mia.

Placering 2023

**#58**

Rykkede pladser

**24 ▲**

Familieformuen er baseret på ejerandele i det børsnoterede Ambu, hvis forretningsområde primært er engangsmedikamenter til medicinalområdet. Familieejerskabet er placeret hos to af stifteren Holger Hesses døtre,

nemlig Dorrit Ruth Hesse Ragle og Inga Lea Kovstrup. Den tredje datter - Tove Marianne Hesse - har overdraget de fleste af sine aktier til sønnen Simon Hesse Vangsted Hoffmann og datteren Hannah Lea Hesse Hoffmann. Simon Hesse Vangsted Hoffmann er familiens repræsentant i Ambus bestyrelse.

Familiens formue er mere end fordoblet det seneste år, og det gør familien til en af højdespringerne på Økonomiske Ugebrevs årlige Milliardærliste. Fremgangen hænger sammen med stigningen i børskursen på Ambu, som det seneste år er steget 69 procent, efter en årrække med magre resultater, direktørskift-er og nedjusteringer.

Familien ejer alle a-aktierne i det børsnoterede selskab, der med samme kurs som b-aktierne kan opgøres til en værdi på godt 4,5 mia. kr. Herudover ejer familien b-aktier for mellem 1,7 og 1,8 mia. kr. Kursstigningerne er dels en følge af at Ambu i 2023 havde en markant fremgang i indtjeningen i forhold til året før, og for indeværende år er der forventning om yderligere vækst. Således opjusterede selskabet i juli forventningerne til helåret.

Formueforøgelsen er dog også baseret på

meget positive forventninger til den fremtidige overskudsudvikling, og aktien er prissat meget højt til over 50 gange næste års forventede overskud. Så der skal ikke komme mange skuffelser fra selskabet, før formuen tager et ordentligt dyk.

Simon Hesse Hoffmann, der er familiens repræsentant i Ambus bestyrelse, har i privat eje to ejendomme. Den ene er privatboligen, et rækkehus på 296 kvm. i Toldbodgade i København, købt sammen med ægtefællen i 2022 for 31 mio. kr.

Ægteparret har også et sommerhus i Tisvildeleje på 148 kvm. et par hundrede meter fra vandet. Det købte de i 2018 for 6,75 mio. kr.

Søsteren Hannah Lea Hesse Hoffmann ejer sammen med ægtefællen et rækkehus på 190 kvm. på Frederiksberg, købt i 2019 for 10,6 mio. kr. Hun ejer også to sommerhuse i Veddinge Bakker ud til Sejerøbugten. De ligger som naboer ud til vandet og er købt i 2020 og 2021 for i alt 4,5 mio. kr.

Simon Hesse Hoffmann ejer selv aktier i Ambu for lidt over en mia. kr. mens resten af familiens aktier er placeret hos bl.a. søsteren og to mostre.



## #35 Morten Hummelrose

Formue 2024

**DKK 5,9 mia.**

Formue 2023 DKK 4,5 mia.

Placering 2023

**#43**

Rykkede pladser

**8 ▲**

Den tidligere EQT-partners formue har det seneste år taget et markant hop opad på 1,4 mia. kr. Først og fremmest fordi børskursen på EQT er steget.

Det fremgår ikke af regnskaberne, hvor stor en andel af formuen, der er bundet i EQT-aktier. Under antagelse af, at der er samme

nominelle beholdning af EQT-aktier som tidligere, så betyder udviklingen i børskursen i 2024, at der er en yderligere gevinst i forhold til regnskabet ultimo 2023.

Her viste egenkapitalen 5660 mio. kr. Med den seneste kursstigning på EQT-aktierne, er formuen nu oppe på godt 5,9 mia. kr. Samlet er EQT-aktien det seneste år steget 56 procent.

Formuen stammer fra en ejerandel på 3,2 procent i kapitalfonden EQT. Det var situationen ved udgangen af 2022, og efterfølgende har der været bindinger på, i hvilket tempo Morten Hummelrose havde ret til at frasælge andele af denne aktiebeholdning. Sving i EQT-aktien betød, at Morten Hummelroses selskab Frececo havde en bogført egenkapital i 2021 på 9,5 mia. kr. Og i 2022 blev der skåret 4,5 mia. kr. af egenkapitalen, og sidste år blev det til et plus på knap én milliard kroner.

Ifølge regnskabet er der investeret 826 mio. kr. i ikke-børsnoterede kapitalandele, dvs. ikke-EQT, hvilket oplyses at være andele direkte i andre ikke-noterede kapitalfonde og unoterede selskaber. Gennem selskabet Hauser Plads har han

i 2023 købt en større kontorejendom beliggende Åbenrå 5/Hauser Plads 20 i det centrale København til 200 mio. kr. En kontorejendom på 6.200 kvm. med en enkelt bolig på 100 kvm. Halvparten i ejendommen er bogført til 68 mio. kr., og den gav et underskud på ni mio. kr. sidste år.

Ejendomsselskabet Hauser Plads er stiftet i 2023, og Morten Hummelrose ejer altså 50 procent af selskabet. Den næststørste aktionær A.P. Møller-Mærsk arvingen, Anette Mærsk-Mc-Kinney Sørensen. Den tredje ejer er Peter Korsholm gennem selskabet Togula. Han er også med på Økonomisk Ugebrevs Milliardærliste.

Morten Hummelrose har sammen med ægtefællen her i 2024 stiftet en velgørende fond – Frececo-fonden. Den har i første omgang en egenkapital på 50 mio. kr. Parret opsagde begge deres job i begyndelsen af 2023, og fonden skal nu strukturere og fokusere på deres filantropi. Der er lavet en formålsparagraf, og der er ansat en direktør til at udvælge projekter, som Morten og Nanna Hummelrose så kan tage stilling til sammen med den øvrige bestyrelse, skriver Finans.dk.



## #36 Klaus og Morten Eldrup-Jørgensen

Formue 2024

**DKK 5,6 mia.**

Formue 2023 DKK 7,3 mia.

Placering 2023

**#27**

Rykkede pladser

**9 ▼**

Omsætningen i brødrene Eldrup-Jørgensens Trackman steg med fem procent til 1483 mio. kr., lidt mindre end ventet året tidligere. Driftsoverskuddet dykkede fra 479 mio. kr. i 2022 til 427 mio. kr. sidste år.

Familiens formue kommer fra et slags radarsystem, der kan bruges til først og fremmest golftræning. Men efterhånden er det udbredt til også at kunne bruges inden for andre sportsgrene, f.eks. baseball, fodbold og amerikansk fodbold.

Adm. direktør Klaus Eldrup-Jørgensen og bestyrelsesformand, advokat Morten Eldrup-Jørgensen forklarer selv, at der blev investeret kraftigt i 2023, hvilket trak resultatet nedad. Investeringerne har navnlig været i udviklingen af det nye produkt Trackman iO, som er rettet mod indendørs golftræning.

I år forventer ledelsen af få fuld effekt i positiv retning af det nye produkt. Der er i 2023 også investeret i færdiggørelsen af selskabets nye hovedkontor "Trackman Innovation Center", der efter planen skal være færdigt i år.

"Selskabets markedsposition forventes styrket i takt med lanceringen af nye produkter og services samt et fortsat øget globalt kendskab til virksomheden og dens produkter. Det forventes også at have en positiv effekt på salget til eksisterende markeder," hedder det.

Brødrene etablerede deres virksomhed tilbage i 2003, og det skete på ryggen af en tidligere medejer, som udviklede produktet, men som blev købt ud, få år før selskabets overskud begyndte at stige mod himlen. Den anden opfinder, Frederik Tuxen, er fortsat med i firmaet med en 15 procent ejerandel, svarende til en værdi på knap én milliard.

Morten Eldrup-Jørgensen ejer personligt flere ejendomme. Seneste købte han i slutningen af 2023 et sommerhus i Gilleje med en 5400 kvm. grund direkte ned til vandet. Beboelsen er på 120 kvm. og handelsprisen var 17 mio. kr.

Helårsboligen er en villa på 321 kvm. i Rungsted, som han købte tilbage i 1996 for knap 3,5 mio. kr. Herudover købte han i 2021 en anden villa på 205 kvm. på en 5000 kvm. stor grund i Rungsted for 11,5 mio. kr.

Broderen Klaus Eldrup-Jørgen ejer også flere ejendomme privat. Helårsboligen er en ejendom med adresse på Fredheimvej i Vedbæk med en beboelse på 708 kvm. Der hører flere matrikler til på i alt omkring 19.000 kvm. En smal del af grunden er direkte ned til vandet, med Consolidated, ejet af Kunøe-familien, som nabo.



## #37 Ib, Jacob og Lone Kunø

Formue 2024

**DKK 5,2 mia.**

Formue 2023 DKK 4,8 mia.

Placering 2023

**#40**

Rykkede pladser

**3 ▲**

Finans- og erhvervsmanden Ib Kunøes formue har taget et solidt spring op det seneste år. Formueudviklingen er afhængig af aktiekursen i det norske børsnoterede it-selskab Atea. Familiens holdingselskab Consolidated ejer 28 procent af Atea, der

har en samlet børsværdi på 16,2 mia. kr. norske kroner, eller godt ti mia. kr. danske kroner.

Aktien er steget ca. ti procent et seneste år. Værdien af denne aktiepost udgør omkring halvdelen af formuen i Consolidated. Ib Kunø har gennem 15 år været formand for bestyrelsen i Atea, indtil han i foråret 2023 trak sig tilbage. Familien ejer også knap 60 procent af det danske børsnoterede IT-selskab, Columbus, der har en samlet børsværdi på 1,1 mia. kr. efter en kursstigning på 42 procent det seneste år. Denne post har altså lagt knap en halv milliard kroner ekstra oveni familieformuen det seneste år.

Familien ejer også end el af Haderslev-firmaet X-Yachts, der bygger og sælger store sejlbåde. Selskabet omsatte sidste år 214 mio. kr. mod 309 mio. kr. året før. Driftsresultat dykkede til minus 40 mio. kr. mod plus fire mio. kr. året før. Herudover er der investeringer i bl.a. ejendomsprojekter og bioscience, hvor biotekselskabet Monta er involveret i udvikling af kræftbehandlinger med igangværende fase 1 forsøg.

Holdingselskabet Consolidated, som ejes 69 procent af Ib Kunø, og resten af sønnen Jacob, kom ud af regnskabsåret 2023 med et plus på 368 mio. kr. efter et minus året før på 1,35 mia. kr. Det oplyses at årets værdiregulering af investeringsaktiver udviser en gevinst på kr. 354,7 mio. mod et tab på kr. 1.395,3 mio. foregående år.

Ib Kunø og ægtefællen Lone Kunø bor på Fredheimvej i Vedbæk i en 837 kvm. stor bolig direkte ned til Øresund. Villæen er ejet af Consolidated, som købte den tilbage i 1989 for ni mio. kr. Den ligger på en 5,400 kvm. stor grund. Familien er nabo til Klaus Eldrup-Jørgensen, der er den ene af brødrene bag Trackmann, som også optræder på Økonomisk Ugebrevs Milliardærliste. Sønnen Jacob Kunø har et sommerhus på 133 kvm. i Vejby, købt for 8,35 mio. kr. Helårsboligen på 198 kvm på Hvidørevej i Klampenborg er købt i 2005 for 9,2 mio. kr.



## #38 Olav de Linde og børn

Formue 2024

**DKK 5,2 mia.**

Formue 2023 DKK 5,2 mia.

Placering 2023

**#37**

Rykkede pladser

**1 ▼**

Det absolut vigtigste selskab i familieformuen er ejendomsselskabet Olav de Linde. Det er ejet ligeligt af hans tre børn, Jakob, Anne og Marie. Her er der en egenkapital på knap 5,1 mia. kr.

Sidste år gav ejendomsconcernen et overskud før skat og værdireguleringer på 185 mio. kr. Egenkapitalen i concernen er stort set uændret. Den er påvirket af, at der er realiseret gevinster på en ophørt renteswapaftale, så beløbet er overført fra egenkapital til resultatopgørelse med et beløb på 126 mio. kr.

Stigende afkastkrav, i kølvandet på højere renter, betyder, at der sidste år blev foretaget nedskrivninger på ejendomsporteføljen på alt 118 mio. kr. Det modsvarer et gennemsnitligt afkastkrav på 4,93 procent mod 4,3 procent året før.

Stigningen i afkastkrav svarer umiddelbart til en negativ regulering på 848 mio. kr., men positive lejereguleringer trækker den anden vej, så nedskrivningerne ender på 118 mio. kr. Der er i alt ejendomme for 10,2 mia. kr. i porteføljen, og de er belånt med en realkreditgæld på 3,7 mia. kr.

Ejendomme: Familiens overhoved, Olav de Linde, ejer personligt kun to ejendomme. Det er dels boligen på 271 kvm. på en 2700 kvm. grund i Risskov lige ned til vandet. Den købte han i 2001 for 8,0 mio. kr.

Han ejer desuden en ejerlejlighed på 195 kvm. centralt i Aarhus. Den købte han i 2021 for 11,5 mio. kr.

Datteren Anne Leth-Linde ejer et rækkehus i Århus på 118 kvm. som hun købte i 2021 for 4,5 mio. kr. Jakob de Linde købte i 2021 en ejerlejlighed på 124 kvm. på Sankt Annæ Plads i København for 13,7 mio. kr. Hverken faderen eller de tre voksne børn har købt sommerhuse.

Olav de Linde har opbygget ejendomsconcernen ejendomsselskabet Olav de Linde. Han har overdraget ejerskabet til sine tre børn, men har dog fortsat rollen som bestyrelsesformand. Ved siden af ejer Olav de Linde personligt et mindre ejendomsselskab – Olav de Linde Holding – der har en egenkapital på 121 mio. Kr.

Hertil kommer en ejerandel i de Linde Capital A/S, Åbyhøj, som et investerings-selskab, der især investerer i start up-virksomheder. Sønnen Jakob er direktør i dette selskab, som har investeret 2,7 mio. kr. og senest fået tilført yderligere 4,7 mio. kr.

P R O F I L  
R E J S E R

Beyond ordinary travel

ICEHOTEL

Få 4 dages vintereventyr med hundeslæde, nordlysjagt på snescooter og én nat i et værelse af is fra 10.900 kr.

FIND DIN REJSE TIL ISHOTELLET PÅ [PROFILREJSER.DK/ICEHOTEL](https://profilrejser.dk/icehotel)





## #39 Familien Karberg

Formue 2024

**DKK 5,2 mia.**

Formue 2023 DKK 6,5 mia.

Placering 2023

**#32**

Rykkede pladser

**7 ▼**

Familiens formue kommer fra generationers handel med vin og spiritusimport. De tre brødre i familien Just Karberg er femte generation i den veldrevne familiekoncern, der nu har eksisteret i 157 år.

Familiefirmaets vin- og spiritusaktiviteter er samlet i Flemming Karberg Familieholding, som leverede vigende overskud i det seneste aflagte regnskab for 2022/23. Samlet havde koncernen et fald i omsætningen på knap to procent og et faldt i EBITDA på 23 procent. Værdien af familiens ejerandel er faldet fra 4,8 mia. kr. til 3,3 mia. kr. Familiens samlede formue falder fra 6,5 mia. kr. til 5,2 mia. kr. på grund af værdier udenfor vin- og spirituskoncernen.

Peter Just Karberg ejer personligt tre ejendomme. Dels en villa i Charlottenlund, der er erhvervet i 1997 for 3,8 mio. kr. på 199 kvm. Derudover et sommerhus i Bindslev i Nordjylland, som ligger næsten to km. fra vandet. Det er købt i 2001 for 650.000 kr. Eneste nyere erhvervelse er en ejerlejlighed på 86 kvm. på Sankt Hans Gade i København, købt i 2022 for 7,25 mio. kr.

Broderen Thomas Just Karberg ejer i alt fire ejendomme personligt sammen med ægtefællen. Det er dels en 320 kvm. stor villa i Charlottenlund, som de købte tilbage i 1996 for dengang fire mio. kr. Herudover et 225 kvm. sommerhus i Skiveren i Nordjylland på en 15.000 kvm. grund direkte til vandet.

Det købte de i 2005 for 4,5 mio. kr. I 2017 købte de nabogrunden med et mindre sommerhus for 2,8 mio. kr. Endelig har de i 2021 købt endnu et sommerhus i Skagen. Det er et dobbelthus købt for i alt 5,5 mio. kr.

Også den tredje bror Andreas Karberg har bopæl i Charlottenlund i en villa købt sammen med ægtefællen i 2011 for 19,2 mio. kr. Også han har sommerhus i Bindslev i Nordjylland. Der er tale om en familieoverdragelse i 2001, som også omfatter to ubebyggede nabogrunde.

I Koncernen er der under Karberghus en meget stor ejendomsportefølje med velbeliggende og i mange tilfælde fredede ejendomme centralt beliggende i København. Ejendomsporteføljen er, via holdingselskaber, ejet af de tre brødre og deres børn i fællesskab.

Der er også en ejendomsportefølje på Lolland, beliggende i selskabet Christiansæde. Det omfatter slottet Christiansæde og 17 andre ejendomme. De har tidligere været ejet af Stig Husted-Andersen, og efter hans død i en årrække af hans tre døtre gennem Codan medical-koncernen.



## #40 Jørgen Enggaard og familie

Formue 2024

**DKK 5,1 mia.**

Formue 2023 DKK 5,0 mia.

Placering 2023

**#39**

Rykkede pladser

**1 ▼**

Det største selskab i ejendoms- og byggekoncernen er A. Enggaard Holding, der ejes af Lars Asger Enggaard. Selskabets omsætningen dykkede i 2023 fra godt 2,7 mia. kr. til knap 2,6 mia. kr., og

driftsresultatet blev halveret fra 168 mio. kr. til 80 mio. kr. Resultatet før skat faldt fra 444 mio. kr. til 182 mio. kr. Ledelsen forklarer selv det forringede resultat med, at der har været negativ påvirkning fra stigende materialepriser. Familieformuen består dels i faderen Jørgen Enggaards formue gennem hans selskab. Derudover har hans to sønner Lars Asger og Jens hver deres ejendoms- og byggekoncern.

Den bogførte egenkapital blev løftet en smule fra 2,5 mia. kr. til 2,6 mia. kr. Generelt synes koncernen at skruer lidt ned for investeringsaktiviteten for egen regning, måske på grund af øget usikkerhed om udsigterne for værdiansættelserne på ejendomme. I regnskabet er posten investeringsejendomme under opførelse således faldet fra 850 mio. kr. i 2022 til knap 400 mio. kr. sidste år. Til gengæld er igangværende arbejder for fremmed regning næsten øget med 50 procent, til over 900 mio. kr.

Faderen Jørgen Enggaard ejer Hals Nørreskov gods, der er opført i 2006 under hans ejerskab. Det omfatter 525 ha., og som gennem årene er sammenstykket af flere skovopkøb.

Han købte i 2014 et sommerhus i Skagen for 3,5 mio. kr. Sønnen Lars Asger Enggaard bor på og ejer en landbrugsejendom i Gistrup. Den er på 21 ha. med en bolig på 545 kvm. Den købte han i 2005 for 7,3 mio. kr. Han ejer desuden en række jordarealer omkring Nibe.

Gennem sin virksomhed ejer han også en lang række ejendomme sammen med Peter Stubkjær Sørensen, som også er med på listen over de rigeste.

Broderen Jens Enggaard bor i en villa i Charlottenlund på Viggo Rothes Vej. Ejendomme på 412 kvm. blev købt i 2020 for 43,7 mio. kr. I 2023 købte han nabogrunden på 1600 kvm. for 9 mio. kr.

Over to omgange har han også købt to sommerhuse i Skagen. De ligger op til hinanden, og han betalte henholdsvis 2,5 mio. kr. og 8 mio. kr. i 2016. De to grunde er tilsammen på 8500 kvm og ligger direkte ned til vandet.

Broderen Jens Enggaards koncern har fokus på kraner, lastbillifte mv. men har også ejendomme, der værdireguleres. Denne koncern har i 2023 haft et lidt bedre resultat end i 2022 og havde en fremgang i omsætningen fra 3,2 mia. kr. til knap 3,6 mia. kr.



## #41 Familien Bohnsen

Formue 2024

**DKK 4,9 mia.**

Formue 2023 DKK 4,7 mia.

Placering 2023

**#42**

Rykkede pladser

**1** ▲

Grundlaget for familieformuen kommer fra Peter Bohnsens salg af sin andel af Uni-feeder i 2007. Han har opdelt formuen i to klumper, hvoraf han selv beholdte den ene i selskabet Webco, mens hovedparten blev placeret i selskabet Jabami, der er ejet af

hans fire døtre gennem hver deres holdingselskab.

Jabami havde ved udgangen af 2023 en egenkapital på 2820 mio. kr. Herudover havde de fire døtre tilsammen en reserve i deres holdingselskaber på i alt 497 mio. kr. Webco, som er ejet af Peter Bohnsen, havde en egenkapital ved udgangen af 2023 på 1573 mio. kr.

Aktiviteterne i begge hovedselskaber er hovedsageligt finansielle investeringer. Både faderens selskab Webco og døtrenes fælles investeringsselskab Jabami opnåede et afkast efter skat på omkring fem procent i 2023, hvilket var moderat i forhold til verdensindeks MSCI-afkast på tyve procent.

For begge selskaber kommer afkastet især fra børsnoterede værdipapirer. I Webco Invest med en egenkapital på knap 1,6 mia. kr. opnåede finansielle indtægter på 127 mio. kr. som dog ikke slog fuldt ud igennem på resultatet, på grund af negative værdireguleringer på 25 mio. kr. på andre investeringssaktiver, samt en lønpost på knap tre mio. kr.

I regnskabet oplyses, at der er investeret

370 mio. kr. i associerede virksomheder og andre kapitalandele, blandt andet Navest, Jabo Invest, Webco PE og Lyngbygaard Golf Center i Brabrand med en ejerandel på 100 procent. Goldselskabet har en negativ egenkapital på 18 mio. kr., men også en støtteklæring fra ejeren.

Familien har også flere fællesejede selskaber. Et af dem – Frederiks Hus fik et overskud efter skat på 60 mio. kr. baseret på en bogført egenkapital på 244 mio. kr. Selskabets væsentligste aktiv er et grundstykke beliggende central i Aarhus, nemlig Frederiks Plads på knap 4000 kvm.

Til den negative side for familien trækker en ejerandel på 10-15 procent i Formuepleje Nolinehus Nord. Dette selskab havde et underskud på 21 mio. kr. i 2023

Familiens Bohnsens privatejede ejendomme er forholdsvis beskedne. Peter Bohnsen har siden 1998 ejet bolig i Højbjerg. En villa på 310 kvm. købt for 2,675 mio. kr. Han købte i 2023 en ejerlejlighed på 195 kvm. i et rækkehus på Samsø. Den kostede 2,05 mio. kr. Hans fire døtre er ikke registreret med personligt ejede ejendomme i Danmark.



## #42 Michael Holm og familie

Formue 2024

**DKK 4,8 mia.**

Formue 2023 DKK 4,1 mia.

Placering 2023

**#49**

Rykkede pladser

**7** ▲

Michael Holm og familie ejer gennem holdingselskaber 60 procent af softwarevirksomheden Systematic, der leverer bl.a. systemløsninger til det amerikanske forsvar og til sundhedsvæsenet. Selskabet blev grundlagt i

1985 af Michael Holm og Allan Schytt. Selskabet præsterede sidste år markant overskudsfremgang, men formuen steg ikke tilsvarende. Driftsoverskuddet, målt som EBITDA, steg fra 223 mio. kr. til 322 mio. kr. svarende til en vækst på hele 44 procent. Det trækker markant opad i formuen.

Men det trækker nedad, at denne type selskaber på børsen handles til lavere multiplend for et år siden. For et år siden var værdiansættelsen 28 gange driftsoverskuddet, men multiplen er faldet til 22, så formuefremgangen er et resultat at to modsatrettede effekter.

Ledelsen skriver i regnskabet, at det siden starten i 1985 har beskæftiget sig med (frit oversat) Forsvar og sundhedspleje og fokuserede områder inden for efterretning og national sikkerhed, bibliotek og læring, vedvarende energi og forsyning og digitalisering af den offentlige sektor.

”En fællesnævner for alle disse sektorer er et behov for at integrere, sammenligne og analysere store mængder komplekse data, for at få mening ud af dataene og for at skabe et overblik, der giver mulighed for beslutningstagning baseret på et solidt datadrevet

fundament, ofte i kritiske situationer,” hedder det.

Om det nye regnskabsår oplyses (frit oversat); at ”vi går ind i regnskabsåret 2023/24 med en ordreogs dækning svarende til tidligere år og ser positive markedsudsigter for vores primære produktportefølje, men også et inflationspres på omkostningsbasen, der påvirker rentabiliteten.”

Michael Holm ejer i dag 30 procent af aktiekapitalen, men sidder på 60 procent af stemmerne. Hans børn og anden familie sidder på andre 30 procent af aktiekapitalen, gennem Systematic Holding.

Michael Holm ejer personligt en række ejendomme i Danmark. Boligen er på 235 kvm. og er en villa i Risskov direkte ned til vandet. Den købte han tilbage i 1999 for 5,6 mio. kr. Desuden to sommerhuse i Syddjurs lige ned til vandet. Det ene er på 139 kvm. købt i 2008 for 6,7 mio. kr. Det andet er på 144 kvm, købt i 2021 for 8 mio. kr.

Hans seneste køb er en ejerlejlighed i København på Sankt Annæ Plads. Den købte han sammen med ægtefællen i april i år. Det er en lejlighed på 169 kvm, indkøbt til 19,9 mio. kr.



## #43 Familien Hessel

Formue 2024

**DKK 4,6 mia.**

Formue 2023 DKK 4,8 mia.

Placering 2023

**#41**

Rykkede pladser

**2 ▼**

Hessel-koncernen importerer og forhandler flere bilmærker. Mercedes er det vigtigste, men koncernen importerer også Renault, Ford og Dacia. Koncernen står også for import af Mercedes lastbiler. Koncernen driver 30 forretningssteder i Danmark med

17 i Jylland og 13 på Sjælland. De fleste forretningssteder er ejet af koncernens ejendomsselskab.

Familien har haft en beskedent formuefald det seneste år. Baggrunden er et fald i driftsoverskuddet i bilkoncernen (målt på EBITDA-niveau) fra 645 mio.kr. til 576 mio. kr. Til gengæld handles automobilbranchen til en lidt højere værdiansættelse, så det ene trækker formuen nedad og det andet opad.

Værdiansættelses-multiplen, som ganges med driftsoverskuddet, er i år på 8,1 mod 7,5 for et år siden. Til gengæld steg den rentebærende gæld med 200 mio. kr. blandt andet på grund af et stigende varelager af biler.

Lageret af usolgte biler er det seneste år steget fra 1066 mio. kr. til 1427 mio. kr., hvor det året før steg fra 603 til 1066 mio.kr. Så på to år er det mere end fordoblet. Det modsvarer delvist at en stigning i varegælden, som må formodes ikke at være rentebærende. Omsætningen steg fra 7,8 mia.kr. til knap 9 mia. kr. Men driftsresultatet dykkede altså knap tyve procent,

Om udviklingen i 2023 i holdingselskaber Ejner Hessel Holding i Brande skriver direktørerne Bjarne Hessel og Jan Benjamin Mahr i regnskabet, at "Ledelsen anser årets realiserede indtjeningsniveau for tilfredsstillende set i forhold til de oprindelige forventninger for regnskabsåret. Den positive udvikling kan hovedsageligt henføres til et højere aktivitetsniveau for en række af koncernens forretningsområder, hvilket har mere end opvejet de meget vanskelige markedsvilkår for salg af brugte el-drevne biler samt de væsentligt forøgede finansieringsomkostninger."

Som ejere af driftskoncernen ligger fire holdingselskaber med en ejerandel på 25 procent for hver af de fire brødre. Tre af brødrene har desuden trukket deres børn ind som medejere.

De fire brødre ejer personligt både en bolig om et sommerhus. Der er dog ingen af dem der har foretaget meget store ejendomskøb i personligt regi.



## #44 Jens Poulsen

Formue 2024

**DKK 4,5 mia.**

Formue 2023 DKK 6 mia.

Placering 2023

**#35**

Rykkede pladser

**9 ▼**

Koncernomsætningen i familiens tøjkoncern DK Company steg sidste år med fire procent til 4840 mio. kr., men indtjeningen holdede lidt efter og faldt tilbage fra et EBITDA-driftsoverskud på 700 mio. kr.

forrige år til 547 mio. kr. sidste år. Samtidig er den multipel, branchen handles til faldet fra 9,9 til 9,1.

Samlet betyder det, at Jens Poulsens andel af koncernen værdisættes til 4,5 mia. kr. mod 6,0 mia. kr. for et år siden. Hjørnestenen i koncernen er DK Company, der omfatter 26 tøjbrands. Det overliggende holdingselskab ejer 80,45 procent af DK Company, men der er herudover en række andre aktiviteter under Jens Poulsen Holding.

Han er også stor ejer i brilleselskabet Design Eyewear Group Investment, både direkte og gennem en erhvervsinvest-fond. Selskabet, der omsætter for over en halv milliard, moderselskab for Design Eyewear Group, som er en dansk koncern, der designer og sælger briller over hele verden under varemærkerne Pro Design, Face á Face, WOOW, Inface, Nifties, Kilsgaard, Alium, William Morris og Charles Stone.

Gennem et 50 procent ejet selskab er der investeret i et padelcenter med 15 baner i Ikast, og i 2023 er der investeret i endnu et padelcenter i Herning. Koncernen om-

fatter også to ejendomsselskaber med i alt 44 ejendomme. Herudover ejer koncernen to golfbaner beliggende i henholdsvis Tulstrup og Ikast.

Jens Poulsen ejer personligt tre ejendomme, samt et ubebygget areal. Den faste bopæl er i Ikast, et landbrug på 10 ha med en bolig på 459 kvm. Den blev erhvervet i 2009 gennem en familieoverdragelse, og den oplyste handelspris på en mio. kr. har ikke noget med markedsværdien at gøre.

Den anden ejendom købte Jens Poulsen i 2007, nemlig et sommerhus i Ebeltoft 300 meter fra vandet. Købsprisen for sommerhuset på 189 kvadratmeter var fire mio. kr. I sommeren 2023 har han sammen med forretningspartneren Dion Eriksen og ægtefælle købt en ejerlejlighed på papirøen i København. Det er en lejlighed på 165 kvm. købt for 23,8 mio. kr.

Forretningsmæssigt har de to partnere sammen med en række andre investorer, bl.a. Preben og Mogens Rosenkilde fra Ikast Beton etableret virksomheden Ykasth her i 2024, der skal investere i andre virksomheder.



## #45 Familien Bagger-Sørensen

Formue 2024

**DKK 4,2 mia.**

Formue 2023 DKK 4,2 mia.

Placering 2023

**#48**

Rykkede pladser

**3 ▲**

Den største del af familieformuen ligger i holdingselskabet Bagger-Sørensen & Co med en egenkapital på knap 3,8 mia. kr. Selskabet er ligeligt ejet af to holdingselskaber med henholdsvis Claus og Steen Bagger-Sørensen som ejere. De er brødre og sønner af stifteren

Holger Bagger-Sørensen. Oprindeligt kommer formuen fra salg af tyggegummifabrikken Dandy og senere i 2021 blev en anden familieudviklet virksomhed solgt. Cadbury købte DANDYs mærker, den internationale salgsorganisation og fabrikken i Rusland. Og i 2021 solgte kapitalfonden EQT og Bagger-Sørensen familien deres firma, Fertin Pharma, til Philip Morris.

Ved siden af det store familieselskab har hver af brødrene flere investeringsselskaber. En lille fremgang i familieformue skyldes først og fremmest afkast af værdipapirer. De gav i 2023 en gevinst på 273 mio. kr. før skat. Gennem datterselskabet Bagger-Sørensen Equity investerer familien i nye selskaber inden for temaerne Sundhed, Fødevarer/Ingredienser, Teknologi og Bæredygtighed. Porteføljens driftsoverskud (EBITDA) er øget fra 41 mio. kr. i 2022 til 91 mio. kr. i 2023.

Både faderen, den 81-årige Holger Bagger-Sørensen og de to sønner Claus og Steen ejer privat en stribe forskellige ejendomme. De bor meget tæt på hinanden direkte ned til Vejle Fjord.

Holger Bagger-Sørensen har en villa på Hes-

svej i en 438 kvm. stor villa direkte ned til Vejle Fjord. Ejendommen blev købt i 2014 for 13,65 mio.kr. I slutningen af 2023 købte han sammen med en nabo en ubebygget grund, der ligger lige ved siden af Holger Bagger-Sørensens bolig. Hver af de to naboer betalte 10,25 mio. kr. for halvdelen af byggegrunden på 2156 kvm. Grunden sikrer dem begge frit udsyn til fjorden.

På den anden side af faderens bolig har sønnen Claus Bagger-Sørensen en villa med et boligareal 834 kvm. beliggende på en grund på godt 5000 kvm. Også denne ejendom er direkte ned til fjorden. Her er der tale om en familieoverdragelse i 2017 fra faderen, som selv købte ejendommen tilbage i 1986.

Den anden søn Steen Bagger-Sørensen bor i endnu en ejendom ned til fjorden, som ligger under 100 m fra broderens ejendom. Det er en beboelse på 773 kvm. Alle tre har herudover flere andre ejendomme i personligt eje. Blandt andet har de fælles flere land- og skovbrugsejendomme med i alt mere end 300 ha. Noget af det har tidligere været i Færch-familiens eje, og hvor Holger Bagger-Sørensen har haft både jagtret og forkøbsret.



## #47 winnie Liljeborg

Formue 2024

**DKK 4,3 mia.**

Formue 2023 DKK 4,3 mia.

Placering 2023

**#46**

Rykkede pladser

**1 ▼**

Formuen stammer fra virksomheden Pandora. Det var sammen med eksmanden Per Enevoldsen, hun i sin tid skabte Pandora, som blev solgt til en kapitalfond og børsnoteret. Både Per Enevoldsen og sønnen Christian Enevoldsen bor i Singapore, og derfor indgår

deres ejerskaber og formuer ikke i årets opgørelsen. Winnie Liljeborg har sammen med ex-manden og sønnen investeringer gennem selskabet North-East Group med en egenkapital på 654 mio. kr. efter underskud i 2023 på 142 mio. kr.

Winnie Liljeborgs hovedselskab, Liljeborg Gruppen, havde i 2023 et overskud efter skat på 118 mio. kr. mod et underskud året før på 282 mio. kr. Resultatet kommer først og fremmest som afkast af værdipapirer, hvor der er en beholdning på 2,4 mia. kr. Det medførte finansielle indtægter på 293 mio. kr., og det bragte egenkapitalen i koncernen op på 4,29 mio.kr. fra 4,27 mio.kr.

Årsagen til at egenkapitalen ikke steg mere er dels privat udbytte på 35 mio. kr. Mens værdipapirerne gav pænt afkast, var der negativt bidrag fra de associerede selskaber, som samlet gav et minus på 32 mio. kr. I regnskabet oplyses, at koncernen er opdelt i to hovedspor: Liljeborg Invest 2 fokuserer på investeringer, mens Liljeborg Aktieselskab blandt andet udvikler og administrerer en række ejendomme, selvstændigt og i partnerskab med udvalgte velgørende organ-

isationer. I dette selskab arbejdes også med sociale og kulturelle aktiviteter i Roskilde.

Hun ejer via sine selskaber en række ejendomme, først og fremmest i Roskilde. Det omfatter bl.a. en ejendom beliggende på Baldervej i Roskilde. Det er lige op til Frederiksborgvej, der er den suverænt dyreste vej i Roskilde. Ejendommen på Baldervej omfatter kontorer og undervisningslokaler, og har et samlet bygningsareal på 3.800 kvm. på en grund på 14.460 kvm. Dertil kommer et mindre areal på den anden side af Frederiksborgvej direkte ned til Roskilde Fjord. Ejendomskøbene er sket i 2014 og 2020 til henholdsvis 28 mio. kr. og 8,5 mio. kr. I 2023 købte Winnie Liljeborg en ejendom ved den gamle slagtergrund i Roskilde for 4 mio.kr. Den omfatter bygninger på 436 kvm. på en mindre grund.

Sammen med ex-manden Per Enevoldsen ejer hun også to ejendomme i København gennem selskabet North-East. Dels en ejendom på Svanemøllevej, der blev købt i 2016 for 20 mio. kr., med 312 kvm. beboelse og 294 kvm. kontorer. Den anden ejendom ligger på Vestagervej i Hellerup med kontorer på 738 kvm. Købet skete i 2013 for 21 mio. kr.



## #48 Familien Barfoed

Formue 2024

**DKK 4,2 mia.**

Formue 2023 DKK 4,4 mia.

Placering 2023

**#44**

Rykkede pladser

**4 ▼**

Familieformuen er opbygget via ejendomsinvesteringer og ejendomsudvikling over mange år, og tilbage i tiden var egenkapitalen helt nede og vende, fordi negative værdireguleringer af rentesikringsinstrumenter – swapforretninger – antog et meget

stort omfang pga. faldende renter. I 2014 var den bogførte egenkapital negativ med 300 mio. kr.

Det var swapforretninger, indgået i 2008, der kostede dyrt. Rentestigningen for et par år udløste omvendt meget store positive reguleringer. Den bogførte egenkapital er nu 4,3 mia. kr. Sidste år blev resultatet 87 mio. kr. efter plus 164 mio. kr. på selve driften, og negative værdireguleringen på ejendomme på 76 mio. kr.

Oveni kom så en regulering direkte på egenkapitalen på minus 132 mio. kr. fra værdiregulering af renteinstrumenter. Men de seneste års stigende renter har givet store plusser på rentesikring på 963 mio. kr. forrige år og 174 mio. kr. i 2021.

Familieformuen skrumpede lidt i 2023. Det er til trods for at der var pæn fremgang in den primære drift fra 341 mio. kr. til 368 mio. kr. Til gengæld var der negative værdireguleringer af ejendomsbeholdningen på 77 mio. kr. Omfanget af ledige lejemaal har det forløbne år udviklet sig negativt, da den er øget fra 2,6 procent til 5,6 procent af udlejningsarealet.

Ejendomskoncernen ligger i selskabet Barfoed Group P/S, som er ejet af en stribe forskellige familiemedlemmer. Efter ejerskabsændringer i 2023 er de eneste registrerede ejere, med mere end fem procent ejerskab, Camilla og Frederik Barfoed, der hver har 50 procent af stemmerettighederne. De tidligere familieejere med over fem procent i ejer- eller stemmeandel er antageligt rykket ned under fem procent, hvor man ikke skal registreres. Det drejer sig om Rolf, August og Fillipa Sofia.

Topchefen i koncernen Frederik Barfoed ejer personlig fire ejendomme. Helårsboligen er en 396 kvm. stor villa beliggende på Hunderupvej i Odense. Den blev købt i 2006 for otte mio. kr. I 2010 købte han naboejendommen, som er en mindre villa, på 163 kvm. for 3,35 mio. kr. for.

Han har også et sommerhus i Nyborg direkte ned til vandet, og med en stor grund på 7500 kvm. beliggende bag sommerhuset, købt i 2008 for 5,1 mio. kr. Udover disse tre ejendomme ejer han privat en erhvervsjendom på Filsofgangen i Odense. Et parkeringsanlæg i to etager på i alt 4.900 kvm., som blev købt i 2008 for 27,4 mio. kr.



## #49 Anders Østergård

Formue 2024

**DKK 4,2 mia.**

Formue 2023 DKK 7,7 mia.

Placering 2023

**#26**

Rykkede pladser

**23 ▼**

Anders Østergårds holdingselskab hedder Endeavour Invest ApS, og det centrale selskab i koncernen er Monjasa, hvor indtjeningen kommer fra handel med bunkerolie og shipping-relaterede aktiviteter. Anders

Østergård tidligere har været ansat i netop Selfinvest-koncernen, med den anden Østergård på rigelisten som ejer, men de er ikke i familie.

Både omsætning og indtjening faldt i bunkerolie-selskabet sidste år en del tilbage. Men tilbagegangen kom efter en meget stor fremgang i 2022, i kølvandet på coronakrisens flaskehalse. Driftsoverskuddet blev i 2023 775 mio. kr. i forhold til 1367 mio. kr. i 2022.

Bag indtjeningstallene ligger en omsætning i 2023 på 29,5 mia. kr. mod 38 mia. kr. i 2022. Formuen trækkes også ned af, at der i år anvendes lavere multiplum til formueberegningen, nemlig 4,9 mod 5,6 for et år siden.

Gennem selskabet Multiple Holding aps foretager koncernen investeringer indenfor andre forretningsområder end shipping supply og bunker. Datterselskabet har de seneste år haft et samlet underskud på ca. tyve mio. kr. baseret på en egenkapital på 150 mio. kr.

Selskabet ejer blandt andet 41 procent af aktiekapitalen i Fodbold Club Fredericia 1991

ApS, AHA Creations, der har aktivitet inden for teatervirksomhed med et driftsunderskud på én mio. kr. sidste år, og Forever& med aktivitet inden for produktion og salg af film med et driftsunderskud på 1,7 mio. kr.

Endelig ejer ventureselskabet også 51 procent af biotekselskabet CelltoCure, som blev erhvervet i januar 2024. Selskabet, der er hjemmehørende i Birkerød, har kørt med underskud de seneste år. "Cell2Cure Aps is a clinical stage biotherapeutic company providing easy to use "off-the-shelf" allogeneic adipose tissue derived mesenchymal stromal cells for patients with unmet needs", oplyses det.

Anders Østergård har formel adresse i Dubai, men har også gennem selskabet Monjasa en ejendom i Fredericia. Der er tale om en mindre landbrugsejendom med et grundareal på godt to ha. med beboelse på 294 kvm. og erhvervsbygninger på 1597 kvm. Ejendommen er købt i 2014 for fire mio. kr.

Monjasa ejer også seks erhvervsjendomme på i alt 2597 kvm. lokaleareal. Anders Østergård privat er ikke registreret med personligt ejede ejendomme i Danmark.



## #50 Kim Fournais

Formue 2024

**DKK 4,2 mia.**

Formue 2023 DKK 4,1 mia.

Placering 2023

**#51**

Rykkede pladser

**1** ▲

Langt hovedparten af Kim Fournais formue består i værdien af hans ejerandel i Saxo Bank. I hans private holdingselskab Fournais Holding er værdien af aktiekapitalen i Saxo Bank, på baggrund af handlede ejerandele skønnet til at være uændret 1968 kr. pr. aktie. Det svarer til, at værdien af hele Saxo Bank

sidste år er faldet til 14,6 mia. kr. mod 14,9 mia. kr. året før. Ejerandelen i Saxo Bank i Kim Fournais holdingselskab er steget fra 27,53 procent til 28,09 procent, og det betyder, at værdien af hans aktiepost er uændret 4099 mio. kr. I første halvår 2024 blev bankens overskud 508 mio. kr., 35 procent højere end året før.

Kim Fournais formue er altovervejende skabt gennem Saxo Bank, som han grundlagde i 1992 sammen med Lars Seier Christensen, der for nogle år siden solgte sin andel og forlod partnerskabet. Udover Saxo Bank ejer han også Vejrhø, som han gennem en årrække har investeret ganske mange penge i. Øen ligger ni kilometer nord for Lolland i smålandshavet.

Senest er det kommet frem, at han har købt grund og ejendomme i Charlottenlund, hvor det gamle Danmarks Akvarium lå, ned til strandvejen. Den tidligere ejer, ejendomssudviklingsselskabet NPV erhvervede den forfaldne akvariebygning i 2014, hvor bygningskerne dengang lå på lejet grund. Siden er udviklet et større ombygnings- og totalreoveringsprojekt, som har fået byggetilladelse. Projektet omfatter omdannelse

af ejendommens underetage til fitness- og wellnesscenter, mens stue- og førstesalsplan omdannes til et kulturhus med flere lokaler med plads til mellem 20 og 1.750 deltagere.

Kim Fournais ejer også personligt en række ejendomme: Helårsboligen, der ligger på Skodsborgvej i Nærum, købte han tilbage i 2005 af det senere opløste selskab DZ Holding, som var ejet af udlandsdanskere Jørgen Schmidt.

Grunden omfatter den fredede ejendom Vatelunden på samlet fem matrikler med et samlet areal på godt 82.000 kvm. På den samlede grund ligger tre ejendomme, samt en fjerde ejendom, som var en ulovligt opført pragtvilla. Efter en dom i Højesteret blev den daværende ejer pålagt at nedrive denne ejendom. Selve konflikten er fra før Kim Fournais ejerskab, men nedrivningen skete først efter overtagelsen. Handlen for 19 år siden skete til en samlet pris på 39,75 mio. kr.

Som et kuriosum kan nævnes, at handlen også omfattede 50 kasser Ch. de Potiron 2000 Privelege i vinkælderen. De tre ejendomme med hovedbygningen er på 598 kvm, og hertil kommer en gartnerbolig og en garage på 171 kvm.



## #51 Familien Simonsen

Formue 2024

**DKK 4,2 mia.**

Formue 2023 DKK 10,2 mia.

Placering 2023

**#19**

Rykkede pladser

**32** ▼

Arne Simonsen var frem til sin død i november 2023 formand for bestyrelsen i både driftsselskabet Scan Group og holdingselskabet A.S. Scan Holding, som er en global shipping, transport og logistikvirksomhed.

Han havde allerede for nogle år siden overgivet rollen som direktør til en af børnene, nemlig Sune Simonsen.

Arne Simonsen etablerede shippingvirksomheden allerede som 24-årig, og det betyder at han nåede 55 år som shippingmand i egen koncern. Selve ejerskabet var allerede delvist givet videre til de fem børn, men kontrollen beholdt han frem til sin død gennem et holdingselskab med en majoritet af stemmerne.

Familiens formue har det seneste år taget et markant dyk som direkte følge af, at indtjeningen igen er faldet tilbage efter det voldsomme hop året før. Som bekendt gav flaskehalse under corona-tiden et kæmpe løft til fragt- og transportrater, og det gav også de fleste transportvirksomheder et kunstigt overskudsløft. Driftsoverskuddet, målt på EBITDA, faldt i seneste regnskab fra 971 mio. kr. til 204 mio. kr. som en direkte følge af, at fragtraterne faldt med 80-90 procent. I familiens øverste holdingselskab AS Scan Holding blev der sidste år udbetalt udbytter på 636 mio. kr. Bag dette selskab står familiemedlemmerne som ejere, ud over CEO Sune Simonsen, også Sabina, Sean, Sine og Søren.

Regnskabet fra datterselskabet Shipco Transport viser, at langt hovedparten af koncernens forretning hentes indenfor shippingsservice. Selskabet har kontorer over det meste af kloden. Simon's Golf i Kvistgaard, der fortsat er 100 procent ejet af shippingfirmaet, gav sidste år et underskud på seks mio. kr. mod minus fem mio. kr. året før.

Formuen er beregnet ud fra værdien af driftsselskabet på 3,3 mia. kr. plus reserver i de overliggende holdingselskaber på i alt 857 mio. kr. Så familiens formue ender på knap 4,2 mia. kr.

Hverken Sune Simonsen eller selve virksomheden er særligt store ejendomsbesiddere i Danmark. Han ejer ikke en eneste ejendom personligt. Men i Scan Group er der i alt 24 ejendomme, købt for en del år siden for i alt omkring 120 mio. kr. Det er primært erhvervsjendomme, men koncernen råder dog også over i alt 17 boligenheder og en enkelt feriebolig.

Efter Arne Simonsens død er børnene nu ejere af et nyetableret holdingselskab, der har Arne Simonsens andel af aktierne i driftsselskabet.

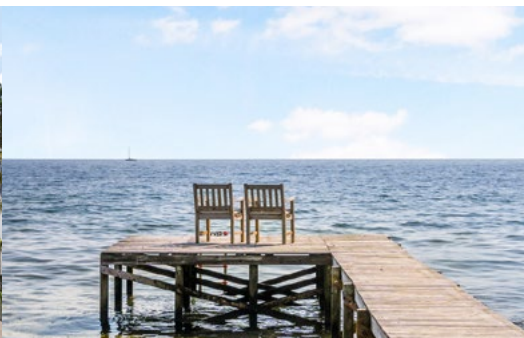


## I GODT SELSKAB GÅR TIDEN HURTIGT...

Siden 1992 har vi haft æren og privilegiet af at formidle nogle af kongerigets mest eksklusive og eftertragtede ejendomme. Med mere end tre årtiers erfaring har vi skabt et omfattende og loyalt netværk af kunder, der har valgt os som deres betroede ejendomsmægler igen og igen. Vores succes er bygget på solide værdier og en dybt forankret forpligtelse til at opretholde klassiske dyder, som godt købmandsskab, ærlig rådgivning, loyalitet og fuld diskretion. Disse grundprincipper har gennem årene sikret os et utal af tilfredse købere og sælgere.

Uanset om du skal købe eller sælge, kan du være sikker på, at vi står klar med en erfaren og dedikeret ejendomsmægler, som følger dig hele vejen igennem processen.

Vores varemærke er tillid, diskretion og kompromisløs kvalitet fra start til slut.  
Din garanti for en tryk og professionel handel.





## #52 Familien Lindberg

Formue 2024

**DKK 4,1 mia.**

Formue 2023 DKK 4 mia.

Placering 2023

**#53**

Rykkede pladser

**1** ▲

Familiens formue er opbygget over mange år, først af faderen Poul Jørn Lindbergs ejerskab og drift af brillekoncernen med samme navn, og de senere år gennem sønnen Henrik og datteren Pernilles ejerskab og drift af selskabet. Poul-Jørn Lindberg døde i

maj 2024 i en alder af 93 år.

Efter salget i 2021 af familiens brillekoncern til et fransk selskab, består familiens forretning primært i at forvalte en værdipapirbeholdning. De to søskende Henrik og Pernille Lindberg ejer i fællesskab selskabet PAM, hvor en del af formuen er samlet. De ejer ligeledes i fællesskab selskabet Lindberg Optik, der driver almindelig optikervirksomhed.

Ved årets formueopgørelse er der indregnet ekstraordinært store udbyttebetalinger på 155 mio. kr. fra nogle af familien selskaber. Hovedselskabet PAM Holding har de seneste år betalt udbytte på 782 mio. kr. Pernille ejer 100 procent af selskabet Linsen 22 aps med en bogført egenkapital på knap 600 mio. kr.

Henrik Lindberg er registreret med flere personligt ejede ejendomme: Helårsboligen, som han købte for 3,7 mio. kr. sammen med ægtefællen i 1997, er på 376 kvm. og beliggende på Lindevangsvej i Risskov. Villaen ligger formelt ikke direkte ned til vandet, for der ligger to ubebyggede grunde mellem ejendommen og havet ved Risskov.

Netop disse to grunde købte Pam Holding,

et af familiens selskaber i 2003. Familien ejer altså reelt hele området ned til vandet. I 2022 købte Henrik Lindberg også en naboejendom op til den oprindelige ejendom for 11 mio. Kr.

Han har siden 2006 også haft en lille ejerlejlighed i Ebeltoft, som ham købte for en halv mio. kr. Siden 2009 har han også ejt et sommerhus på Rævehulevej i Skagen, købt for 8,6 mio. kr. Det ligger tæt på flere andre fra rige-listen, bl.a. Betina Antitsch Mortensen og Thomas Wilkens Andersen. Henrik Lindberg er i Skagen også genbo til Michael Pram Rasmussen.

Endelig har han i 2024 købt en lejlighed på Papirøen i København. Den er på 149 kvm, og har kostet 24,75 mio. kr.

Søsteren Pernille Lindberg købte i 2022 sommerhus samme sted i Skagen, bare på Hans Ruths Vej, mindre end 200 meter fra broderen. Det var et køb sammen med ægtefællen til 16,7 mio. kr. Handlen omfattede en række matrikler. Derudover ejer hun sammen med ægtefællen helårsboligen på Fuldenevej i Beder. Den er på 238 kvm., og blev købt i 1993 for 1,35 mio. kr.



## #53 Familien Munk Tækker

Formue 2024

**DKK 4 mia.**

Formue 2023 DKK 3,9 mia.

Placering 2023

**#54**

Rykkede pladser

**1** ▲

Familiens koncern Tækkersminde omfatter ejendomme for godt syv mia.kr. Koncernen ejer og udlejer ejendomme, men bygger også nyt. Koncernen er ejet af fem holdingselskaber. Et til ham selv som Tækker, og et til ægtefællen.

Herudover et til hver af de tre børn.

Ejendomskoncernen fik i 2022/23 et overskud efter skat på 145 mio. kr. Trods højere afkastkrav opnåede koncernen alligevel en positiv værdiregulering på 114 mio. kr. Det skyldes opskrivninger på det, koncernens ledelse ved hovedejer Jørn Tækker betegner som udviklingsjord.

Koncernen får også fordel af den finansieringsmodel med især fastforrentede lån med en rentekupon på 1,0 eller 1,5 procent. Ejendomskoncernen har ikke, som mange andre, oplevet en forværring af finansposterne med rentebetalinger.

Om forventningen til 2024 oplyses i regnskabet, at "Ledelsen forventer, at det kommende regnskabsår vil blive præget af en stabil aktivitet på det danske marked. Der forventes igangsat nye byggerier i Nye i det kommende år."

Byudviklingen af et helt nyt boligområde nord for Århus har nu næsten været i gang i tyve år, med godkendelse af den første lokalplan i 2016, som omfattede 650 boliger. I foråret 2024 blev fase 2 af lokalplanen godkendt, hvori det nævnes at fase 2 omfatter "planlægning for Løvholmen i Nye på barmark syd

for landsbyen Elev. Byen skal på sigt rumme ca. 13.500 indbyggere og denne lokalplan rummer størstedelen af etape 2 af i alt 6 etaper. Der skal planlægges for et blandet byområde med op til 164.000 etagemeter med estimeret 1400 boliger."

Jørn Tækker ejer sammen med ægtefællen Birgitte Munk personligt boligen på Marselisborg Allé i Aarhus. Den er på 280 kvm, købt i 2021 for 9 mio. kr.

Familien ejer også et hus ud til vandet i Ulfborg. Antageligt en feriebolig, selvom den har status af enfamiliehus. Huset er på 275 kvm. på en 19.000 kvm. stor grund, og købsprisen var 3,0 mio. kr. tilbage i 2020. Ulfborg, tæt på Nissum Fjord i Vestjylland, ligger ganske langt fra mange af de riges foretrukne sommerboliger i Skagen.

Jørn Tækker ejer personlig også et lille hus i Hvide Sande på 35 kvm. Det har han overtaget i 2020 for et ukendt beløb, måske en arv. Ægtefællen Birgitte Munk er udover den fælles ejendom registreret som ejer af en lille lejlighed i Aarhus, som hun købte i 2014 for 3,85 mio. kr. og en lejlighed på St. Kongensgade i København, som hun købte i 2016 for 4,0 mio. kr.





## #54 Peter Stubkjær Sørensen

Formue 2024

**DKK 3,9 mia.**

Formue 2023 DKK 3,7 mia.

Placering 2023

**#56**

Rykkede pladser

**2** ▲

Grundlaget for familieformuen blev skabt gennem etablering af salg af vindmøllevirksomheden Bonus Energi, som Peter Stubkjær solgte tilbage i 2004 til Siemens. Efterfølgende har han forvaltet formuen ved at placere penge i ejendomme og værdipa-

pirer. Koncernen har investeringsejendomme for ca. 500 mio. kr. hvoraf hovedparten er boligejendomme i København. Herudover ejer selskabet 50% af selskaber med væsentlige investeringer i kontor og boligejendomme i Århus samt ejendomme i Tyskland.

Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 for ejendomme udgør cirka 950 mio. kr., som har bidraget med et underskud før skat på ca. 20 mio. kr. mod et overskud på ca. 81 mio. kr. forrige år.

Koncernens finansielle investeringer består af børsnoterede værdipapirer og private equity fonde. Den samlede regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023 cirka 1.030 mio. kr., hvoraf børsnoterede værdipapirer udgør 924 mio. kr. som har bidraget med et overskud før skat på ca. 107 mio. kr. mod et underskud på ca. 172 mio. kr. forrige år. Formuen tog i 2023 et mindre hop opad, og genvandt dermed formuetabet i 2023.

I koncernen Stubkjær Invest III, som Peter Stubkjær ejer alene, er der en samlet formue på godt 1,2 mia. kr. Herunder ligger bl.a. ligger bl.a. selskabet Stubkjær Invest 1 med værdipapirer for 1,1 mia. kr. med altovervejende

børsnoterede papirer, der gav et afkast før skat på 160 mio. kr.

Også selskabet Stubkjær Family Investment har en stor værdipapirbeholdning på næsten 700 mio. kr. som gav et afkast på 98 mio. kr. før skat. Dette selskab ligger sammen med andre selskaber under Stubkjær Family Group, som hovedsageligt er ejet af Peter Stubkjær Sørensens døtre.

Peter Stubkjær Sørensen ejer personligt helårsboligen på Sandfeldvej i Brande. Boligen er på 546 kvm, og er en del af en skov- og landbrugsejendom på 100 ha købt tilbage i 1993 for 2,6 mio. kr.

I 2008 købte han nabojorden på 16 ha for i 4 mio. kr. Efterfølgende har han udvidet med køb af flere naboejendomme. I 2024 har han gennem selskabet St. Sandfeld købt et større skovområde på 230 ha for 28,5 mio. kr. Det grænser op til områder, han i forvejen ejer personligt eller gennem samme selskab.

I Juelsminde ejer han to sommerhuse med 300 meters afstand. Det ene er på 125 kvm. købt i 2002 for 1,7 mio. kr. Det andet er på 187 kvm, købt i 2022 for 9,8 mio. kr.



## #55 Mikael Goldschmidt

Formue 2024

**DKK 3,9 mia.**

Formue 2023 DKK 4,1 mia.

Placering 2023

**#52**

Rykkede pladser

**3** ▼

Familiens Goldschmidts formue er opbygget på baggrund af ejendomsinvesteringer gennem mere end 40 år. Mikael Goldschmidt har selv opbygget koncernen helt fra bunden. De senere år har koncernen bestået af to

ben, hvoraf det absolut væsentligste er ejendomskoncernen med ejendomme for ni mia. kr.

Den anden del af koncernen ligger under selskabet Goldschmidt Capital, og her er den væsentligste aktivitet ejerskabet af Imerco-kæden. I årets formueopgørelse er der indregnet en værdireserve på Imerco på omkring en halv mia. kr. Erhvervsmæssigt ejer Mikael Goldschmidt gennem selskabet Goldschmidt Ejendomme en portefølje af udlejningsejendomme for mere end syv mia. kr.

Den samlede Goldschmidt-koncern havde i 2023 underskud på 205 mio. kr. efter skat. Det til trods for fremgang i driftsresultatet, målt på EBITDA fra 273 mio. kr. til 306 mio. kr. Forklaringen på minusset er stigende afkastkrav på ejendommene, og de faldende renter i slutningen af året gav negative værdireguleringer af gælden på 121 mio. kr.

Også delejerskab af to børsnoterede selskaber har givet negative værdireguleringer på 117 mio. kr. Det drejer sig om Aquaporin, som siden børsnoteringen har haft det meget svært. Han ejer også 33 procent af Danish Aerospace Company, der kom ud af

2023 med et driftsoverskud på fem mio. kr. Aktien er det seneste år dykket 23 procent til en børsværdi på 40 mio. kr. Han ejer også Kokkedal Slot i Nordsjælland.

På den sjællandske nordkyst er han kendt for sin store motorbåd Titan, som ligger fast på mole seks i Gilleleje havn, samt en mangeårig renovering af det tidligere kongesejlskib Rita 4 som anvendes af den lokale sejlerskole.

Mikael Goldschmidt ejer personligt ikke en privat ejendomsportefølje, som det ellers tidligere har været den almindelige opfattelse. Han er altså ikke privat registreret med nogen privatejede ejendomme i Danmark.

Men sønnen Daniel Goldschmidt er registreret med ejerskab af en 180 kvm. bolig i Hornbæk. Den har han fået overdraget i en såkaldt familieoverdragelse i 2021 med en registreret pris på 4,4 mio. kr. der dog ikke behøver at svare til markedsprisen på ejendommen.

Sønnen ejer også to ejendomme gennem sin virksomhed dels en lejlighed i Nørre Voldgade i København, som han købte i efteråret 2023 for 5,0 mio. kr. og dels en lejlighed i St. Kongensgade, som han har købt i år for 7,0 mio. kr.



## #56 Mogens de Linde og børn

Formue 2024

**DKK 3,7 mia.**

Formue 2023 DKK 3,2 mia.

Placering 2023

**#59**

Rykkede pladser

**3** ▲

Mogens de Linde har selv opbygget sin ejendomskoncernen, men har de seneste år overdraget hovedparten af ejerskabet til børnene. Parallelt og uafhængigt af denne koncern har hans tvillingebror Olav de Linde sin egen ejendomskoncern, der ligeledes

med på listen over de 100 rigeste danskere. De to koncerner ejes og drives dog helt uafhængigt af hinanden, og derfor optræder brødrene og deres familier også med hver sin formue på listen.

Mogens de Lindes koncern har en ejendomssportefølje på 5,2 mia.kr. i investeringsejendomme, og han er også byggematador, der i stor stil renoverer gamle ejendomme til nyt liv.

Det øverste holdingselskab hedder de Linde Holding, som kom ud af 2023 med et overskud 447 mio. kr., mod 239 mio. kr. året før. Ved udgangen af regnskabsåret var den bogførte egenkapital i dette selskab 3,5 mia. kr., knap en halv milliard kroner mere end året før. En væsentlig del af årets overskud er dagsværdireguleringer af ejendomme på plus 263 mio. kr. som ikke udtryk for et lavere afkastkrav. De positive reguleringer er først og fremmest på ejendomme på Holmen i København. Der er desuden realiseret kursgevinster ved låneomlægning på 152 mio.kr.

Det oplyses, at de positive værdireguleringer skyldes laveste tomgang i flere af koncern-

ens ejendomme, øgede huslejeindtægter som følge af nettoprisindeks-reguleringer samt kursgevinst ved låneomlægning.

Mogens de Linde bor på en landbrugsejendom på 95 ha. i Hornslet med et stuehus på 319 kvm. På ejendommen ligger der to andre huse på hver 160 kvm. og en række driftsbygninger. Ejendommen er købt af et af hans selskaber i 2015 for 18 mio. kr.

Inden da ejede Mogens de Linde ejendommen personligt, og han købte den oprindeligt tilbage i 1977 for 5,8 mio. kr. og solgte den altså til sit eget selskab efter 38 år.

Han ejer i dag personligt en enkelt ejendom, nemlig et sommerhus på Syddjurs ud til vandet. Det er på 149 kvm. købt i 2002 for 2,85 mio. kr.

Mogens de Linde har tidligere ejet en lang række ejendomme personligt, men senere solgt dem over i primært egne selskaber. Den sidste så sent som i juni i år, hvor han solgte en ejerlejlighed i Aarhus for 4,7 mio. kr. til selskabet MdL Holding 2024, ApS der er et nyetableret selskab.



## #57 Birger & Henning Arp-Hansen

Formue 2024

**DKK 3,5 mia.**

Formue 2023 DKK 2,9 mia.

Placering 2023

**#65**

Rykkede pladser

**8** ▲

Brødrenes hotelkoncern har i alt 12 hoteller i hovedstaden og tilsammen omfatter de mere end 5000 værelser. Det svarer til 21 procent af samtlige hotelværelser i København. Af de 12 hoteller er 6 klassifi-

ceret som firestjernede. Det var faderen Alf Arp-Hansen, der begyndte på hotelvirksomhed, men det er de to brødre der gennem mange år har udbygget koncernen.

Brødrenes hotel-koncern Arp-Hansen Hotels leverede sidste år en pæn fremgang i både omsætning og indtjening. Omsætningen steg i 2023 med 13 procent til 1566 mio. kr. og EBIT-driftsoverskuddet EBIT steg fra 310 mio. kr. til 450 mio. kr. Resultatet før skat blev øget fra 258 mio. kr. til 385 mio. kr. Fremgangen kommer trods det, at gælden steg sammen de finansielle omkostninger. Finansnetto gik fra plus 52 mio. kr. i 2022 til minus 65 mio. kr.

I årets løb både købte og solgte Arp-Hansen koncernen ejendomme. De solgte en ejendom i Dronningens Tværgade for 60 mio. kr. med en gevinst på 34 mio. kr. som er medvirkende til den flotte resultatfremgang. Omvendt købte de en ejendoms på Rådhuspladsen, hvor hotel Square ligger. Denne investering var på 550 mio. kr.

Henning Arp-Hansen købte for knap to år siden sammen med ægtefællen en villa på Hambros Allé i Hellerup. Det er en af de

to ejendomme på vejen, der ligger direkte ud til vandet, hvilket i høj grad også ses på prisen. De betalte 110 mio. kr. for villaen på 267 kvm. på en grund på 1143 kvm.

Huskøbet blev primært finansieret kontant, men godt en tredjedel som realkreditlån på 35,9 mio. kr.

Ægteparret ejer også to sommerhuse på Kystvej i Hornbæk. De er begge købt i foråret 2017 med en måneds mellemrum, og kostede henholdsvis 17 mio. kr. og 23 mio. kr. Der er kun godt 200 meter mellem de to ejendomme, som er på henholdsvis 240 kvm. og 176 kvm.

Begge grunde ligger direkte ud til vandet. Og begge sommerhuse er belånt med en belåningsgrad på 60 procent realkreditlån. Hvis ejendommenes værdi er uændret siden købet, så er der i de tre ejendomme en friværdi på 90 mio. kr.

Broderen Birger Arp-Hansen ejer en villa på 410 kvm. på Bakkedal i Hellerup. Den købte han tilbage i 2005 for 6,95 mio. kr. Han ejer også en garage i Gentofte, som han arvede efter faderen Alf Arp-Hansen.



**#58** **Johan Regin Jacobsen & Oddvør Jacobsen**

Formue 2024

**DKK 3,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2,8 mia.

Placering 2023

**#67**

Rykkede pladser

**9** ▲

Familievirksomheden Bakkafrost er etableret af familien Jacobsen tilbage i 1968, af faderen til den nuværende CEO, Johan Regin Jacobsen. Virksomheden er en af de største inden for lakseopdræt med opdræt i Norge, Skotland og på Færøerne.

Familiens to storaktionærer - mor og søn - har en uændret aktiebeholdning i forhold til sidste år. Bakkafrost er børsnoteret i Norge, selvom selskabet hører hjemme på Færøerne. Formuestigningen på over en halv milliard kroner afspejler direkte, at aktiekursen ligger en del højere end for et år siden.

Koncernen leverede fra 2021 til 2022 en voldsom fremgang i både omsætning og indtjening. Det var under corona, hvor private forkælede sig selv med god hjemmelavet mad. I 2023 lykkedes det at holde de nye højere niveauer, men heller ikke ret meget mere. Både omsætningen og indtjeningen steg med under én procent.

Bakkafrost-aktien er det seneste år steget elve procent, og hele selskabet har nu en børsværdi på 35 mia. NOK. Familiens formue består af et ejerskab på 15,6 procent af aktiekapitalen i den færøske virksomhed.

Det oplyses, at "Vores strategi for at reducere risikoen havbrugsaktiviteter i Skotland har været effektive, hvilket har resulteret i betydeligt færre biologiske problemer og lavere dødelighed end i tidligere år (...)

Strejken på Færøerne påvirkede kvartal-sregnskabet betydeligt, dels ved at udskyde den planlagte høst til efter strejken og på grund af et betydeligt markedsprisfald."

Selskabets blev etableret i 1968 af de tre brødre Martin, Hans og Roland Jacobsen, der også hedder "å Bakka" i stedet for Jacobson, som refererer til stednavnet Å Bakka, hvor de kommer fra. Den nuværende administrerende direktør siden 1989 er Regin Jacobsen, også kendt på Færøerne som Regin å Bakka. Han er søn af Hans Jacobsen (Hans å Bakka), mens den nuværende CFO Høgni Dahl Jakobsen er søn af Martin Jakobsen.

Familien Jacobsen er ikke registreret med personligt ejede ejendomme i Danmark, og det er ikke muligt at se, om de har ejendomsbesiddelser på Færøerne. Der er heller ikke registreret ejerskaber af selskaber i Danmark, kun et ophørt ejerskab af et nu lukket dansk datterselskab af Bakkafrost.



**#59** **Thorkil Stæhr Andersen og familie**

Formue 2024

**DKK 3,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,4 mia.

Placering 2023

**#78**

Rykkede pladser

**19** ▲

Familiens formue er det seneste år vokset med 800 mio. kr. på grund af en øget værdi af den helejede transportkoncern TA-Logistics A/S. Driftsoverskuddet, målt på EBITDA, faldt ellers til 271 mio.kr. mod 310 mio. kr. forrige år, svarende til et dyk på 12 procent.

Til gengæld handles branchen til en del højere værdiansættelse end for et år siden. Referencevirksomhederne er DSV, NTG og Kuehne & Nagel, og deres gennemsnitlige EBITDA-multipel er steget fra 8,4 til 11,1, altså over 30 procent. Selve virksomheden TA-Logistics omsatte sidste år for 2,2 mia. kr. svarende til et fald 0,1 mia. kr.

Om året skriver ledelsen ved CEO Thorkil Stæhr Andersen, at koncernens omsætning i 2023 oplevede tilbagegang i forhold til 2022 som følge af afmatning i de primære markeder. Videre oplyses, at det har været nødvendigt at tilpasse kapaciteten til det aktuelle aktivitetsniveau.

Under moderselskabet Holtshøjens Holding A/S ligger en stribe investeringsselskaber, som især har investeret i ejendomme. Holdingselskabet med hele familien i bestyrelsen, nemlig Annie Stæhr Thomsen, formand Thorkil Stæhr Andersen, Mira Stæhr Andersen og Luna Stæhr Andersen, leverede et afkast 171 mio. kr. på en værdipapirbeholdning på 1,3 mia. kr.

Langt hovedparten ligger i børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele for 118 mio. kr. mod 89 mio. kr. forrige år. Heri ind-

går Kysthotellet A/S i Grenå, hvor bruttoresultatet dykkede til 2,5 mio. kr. mod 5,3 mio. kr. året før.

Over Holtshøjen ligger der ejerselskaber for hver af børnene Mira og Luna, samt et ejerselskab til forældrene, hvor også stemmekontrollen ligger. Ti procent af koncernen er ejermæssigt placeret i Atta Fonden, der støtter velgørende formål.

Torkild Stæhr Andersen ejer sammen med ægtefællen Annie Stæhr Thomsen personligt fem ejendomme. Dels en sommerhusgrund på 2041 kvm. på Samsø ud til vandet, købt i 2011 for 3,9 mio. kr. Nu er de i gang med at opføre et sommerhus på 304 kvm.

De har også et andet sommerhus på Samsø en kilometer sydligere også ud til vandet. Det er på 109 kvm. og kostede 500.000 kr. i 2000. Herudover ejer de en ejerlejlighed i København på Otto Mønstedts Plads på 132 kvm. købt for 5,75 mio. kr. i 2015. I 2021 købte de et rækkehus i Hørning på 155 kvm. for 2,65 mio. kr.

Endelig har de sammen en udlejningsejendom i Aarhus på i alt 1825 kvm., der omfatter syv udlejningsboliger og tre erhvervslejemål. Ejendommen købte de i 2014 for 33,5 mio. kr.



## #60 Torben Lind og familie

Formue 2024

**DKK 3,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,1 mia.

Placering 2023

**#90**

Rykkede pladser

**30 ▲**

Familien bag husbyggefirmaet Lind & Risør er en af årets hurtigløbere, med en formueforøgelse på mere end én mia. kr. Selvom virksomhedens driftsoverskud i 2023 faldt lidt, er den skønnede formue vokset markant. Til gengæld handles selskabet til en markant

højere multipl, nemlig 14,8 mod 6,9 året før. Som reference bruges gennemsnittet af tre virksomheder, nemlig Huscompagniet, JM AB og Selvaag. Det er forklaringen på at den beregnede formue er steget så meget.

Selve driftsvirksomheden er på den baggrund opgjort til 1,8 mia. kr. og den resterende del af familieformuen er reserver i de overliggende holdingselskaber. Afkast på finansielle investeringer gav et plus på 178 mio. kr. baseret på en værdipapirbeholdning på 627 mio. kr.

Investeringer i andre unoterede selskaber gav et minus på 28 mio. kr. baseret på investeringer på 389 mio. kr. Ifølge regnskabet var det et minus på 83 mio. kr. i det 37 procent-ejede selskab Worksome, der dog er i gang med en enestående vækstrejse: Omsætningen er på fire år øget fra 147 mio. kr. til 1037 mio. kr.

I de overliggende holdingselskaber for henholdsvis faderen Torben Lind, de to sønner og den ene datter er de øvrige værdier på 1,4 mia. kr. placeret i holdingselskabet Torben Lind Holding, hvor der er registreret hele ni familie-ejere med efternavnet Lind. Torben og Kirsten Lind sidder dog på alle stem-

merne.

Torben Lind ejer personligt kun en enkelt ejendom, nemlig en villa i Køge på 186 kvm. på Åvænget på en 631 kvm. stor grund, købt i 2003 for 2,7 mio. kr. Sønnen Jesper ejer ligeledes kun sin egen bolig, en villa på Tordenskjoldsgade i Køge på 257 kvm. på en 649 kvm. grund, købt i 2021 for 8,9 mio. kr. Han havde tidligere en ejerlejlighed på 85 kvm. i Køge, som netop er solgt for 3 mio. kr.

Den anden søn, Carsten Lind, har en mindre landbrugsejendom i Lellinge ved Køge. Her er et stuehus på 230 kvm. samt øvrige boliger på i alt 120 kvm. samt en række driftsbygninger. Grundarealet er på knap 21 ha. Ejendommen blev købt i 2003 for 6,2 mio. kr.

Datteren Rikke Lind har sammen med sin partner en bolig på Egøjevej i Køge, en villa på 244 kvm. beliggende på en grund 816 kvm. købt i 2022 for 6,3 mio. kr. Herudover har de en lille ejerlejlighed på 54 kvm. i Køge, som de købte i 2022 for 1,7 mio. kr. Rikke Lind købte i 2020 et sommerhus i Tisvildeleje. Boligen er på 142 kvm. og grunden på 1210 kvm. Det ligger 300 meter fra vandet og købsprisen var 3,2 mio. kr.



## #61 Familien Eikemo Thorgaard

Formue 2024

**DKK 3,2 mia.**

Formue 2023 DKK 3 mia.

Placering 2023

**#62**

Rykkede pladser

**1 ▲**

Familien Thorgaards formue kommer fra driftsselskabet Kivi-TeX, der driver vaskeriaktiviteter. Kivi-TeX er ejet af to holdingselskaber – et for hver af de to søskende Anders og Marietta Eikemo Thorgaard.

Ovenover ligger i alt syv holdingselskaber, hvor de to søskende har trukket næste generation ind i ejerkredsen, men dog beholdt kontrollen. Herudover ejer moderen – Christina Eikemo Commarat – personligt en mindre andel af Kivi-TeX på under ti procent.

Kivi-TeX koncernen leverede i 2023 vækst i omsætningen fra 2084 mio. kr. til 2390 mio. kr. Også indtjeningen målt som EBITDA steg, nemlig fra 556 mio. kr. til 697 mio. kr. Det trækker opad i beregning af familiens formue. Samlet set er der fremgang i familiens formue med 200 mio. kr. til 3,2 mia. kr.

Kivi-TeX koncernen ejer en lang række ejendomsselskaber, og samlet var der sidste år bogført kapitalinteresser for 1,23 mia. kr. mod 2,09 mia. kr. året før. I moderselskabet, som ikke omfatter vaskeriaktivitet, realiserede et resultat på 13 mio. kr. "Det lavere resultat skyldes primært en negativ udvikling i landbrugsdriften i selskabets datterselskab Steensgaard Herregård," hedder det.

Anders Thorgaard bor netop på Steensgaard Herregård ved Fåborg, men ejer den ikke personligt. Den er ejermæssigt placeret i et selskab under hans holdingselskab. Der er

tale om en herregård på i alt 392 ha og med en lang række driftsbygninger og boliger. Stuehuset er på 711 kvm. Der er i alt 1928 kvm. boliger og 10855 kvm. erhverv.

Anders Thorgaard ejer personligt sammen med ægtefællen en villa i Holte på Paradisvænget. Den er på 497 kvm. på en 4561 kvm. grund, købt i 2000 for 6,95 mio. kr. På de to matrikler ved siden af, som hver er på 3650 kvm. ligger der to huse på henholdsvis 211 og 212 kvm. De er i 2019 overdraget til de to døtre som en familieoverdragelse.

Anders Thorgaard ejer også en lille ejerlejlighed på Frejasgade i København. Den er på 76 kvm. og den købte han i 2021 for 5 mio. kr.

Søsteren Marietta Eikemo Thorgaard bor i Tikøb på Harreshøjvej på en ejendom, købt i 1998 for 2,45 mio. kr. Den er på 288 kvm. og grunden på 5933 kvm. Året før havde hun købt naboejendommen, som er et landbrug på 25 ha. med en mindre bolig. Den betalte hun 3,1 mio. kr. for.

I 2022 købte hun desuden en villa i Charlottentlund på Slotsvej. Den er på 266 kvm. og kostede 17,2 mio. kr.

# Wismann Property Consult A/S

**Vi tilbyder ejendomsvurderinger, du kan stole på!**

**Vi er gerne sponsor til ØU Danmarks Rigeste også i 2024!**

**Vi besidder landets højeste formelle vurderingskompetence!**

**Vi rådgiver på erfaring med ejerskab af investeringsejendomme!**



**Vi stræber efter åbenhed, gennemsigtighed og dermed et effektivt marked. Vi taler ingen efter munden. Vi kæmper utrætteligt for vores idealer. Vi donerer op til 10% af vores overskud til godgørende og kulturelle formål. Skibene på Holmen er vores hovedsponsorat, hvor vi også er frivillig rundviser.**

## Wismann Property Consult A/S

[www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk), CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998  
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar



## #62 Niels & Lise Fennet

Formue 2024

**DKK 3,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,9 mia.

Placering 2023

**#64**

Rykkede pladser

**2** ▲

Familiens formue er skabt på baggrund af Niels Fennets opbygning af en kæde af discounthoteller, der hedder CABINN. Det begyndte i 1990 og hele idéen bag konceptet er, at turister ikke rejser for at opholde sig på hotelværelset, og at det derfor skal være bil-

ligt med de nødvendige fornødenheder. Det har ført til at kæden nu omfatter 12 hoteller.

Ledelsen havde i 2023 ventet en omsætning på 410-540 mio. kr. og i hoteldelen endte den på 537 mio. kr. og dermed helt i toppen af forventningerne. Overskuddet i ejerselskabet blev efter skat 122 mio. kr. mod 136 mio. kr. året før.

CABINN er en af de mest innovative virksomheder inden for hotelbranchen, skriver ledelsen. Hotelkæden omfatter 11 hoteller i de seks største danske byer med 6 hoteller i København og 1 hotel i byerne Odense, Aarhus, Aalborg, Esbjerg samt Vejle. De 11 hoteller råder over 4.274 værelser og ca. 10.000 senge. Byggeriet af et 12. hotel i Esbjergs absolutte centrum forventes afsluttet i sommeren 2024.

Selskabet K/S Althor, der er 100 procent ejet af Niels Fennet, ejer ejendomme for 156 mio. kr. Og ejendomsselskabet har de seneste år givet et samlet overskud på 28 mio. kr. Familien ejer også Store Kro i Fredensborg, som har lagt selve driften i datterselskabet Bistro Fsk ApS, der sidste år kom ud med et overskud på 1,6 mio. kr. mod 1,3 mio. kr. året

før.

Ægteparret ejer sammen eller hver for sig en stribe ejendomme privat. Det omfatter et sommerhus på 92 kvm. på Glahnsvej i Gilleje lige ned til vandet. med en grund på 1384 kvm. Det købte de i 2002 for 1,9 mio. kr.

I 2022 købte de så nabogrunden for 14,3 mio. kr., også ud til vandet. Grunden er på 3560 kvm. og ubebygget. Det fremgår ikke af ejendomsdokumenterne, om hensigten er at bygge et større sommerhus på den tilkøbte grund.

Familien ejer desuden en landbrugsejendom på Grønholtvej i Fredensborg. Den købte Niels Fennet tilbage i 1995 for 10,5 mio. kr. og den er på 64 ha. Samme år købte de en nabogrund på 6 ha. for 3,5 mio. kr. og endelig i 2004 yderligere en naboejendom på 31 ha. til 8 mio. kr. Grundene har to boliger på i alt 326 kvm. De nævnte ejendomme ligger alle på Grønholtvej i Fredensborg.

Boligen på Taarbæk Strandvej i Klampenborg købte de sammen i 2010 for 3 mio. kr. Villaen på 245 kvm. ligger på en lille grund på 462 kvm. tæt på tennisbanerne og med Dyrehaven som nabo.



## #64 Rolf Stuhr Petersen og familie

Formue 2024

**DKK 3,1 mia.**

Formue 2023 DKK 3,2 mia.

Placering 2023

**#60**

Rykkede pladser

**4** ▼

Familiens ejendomskoncern City Apartment A/S blev etableret af faderen Svend Petersen i 1992. Han har nu overdraget ejerskabet til næste generation, og han fratrådte også som bestyrelsesformand i april i år. Det er nu søn-

nen Rolf Stuhr Petersen, der ejer hovedparten af koncernen, og ligeledes ham der leder virksomheden.

Broderen Anders Petersen, som bor i Portugal, ejer en mindre del af koncernen, men optræder ikke i bestyrelsen. Langt hovedparten af selskabets ejendomme ligger i København, men der er i det forløbne regnskabsår også købt ejendomme og grunde i bl.a. Odense og Frederikssund. Derudover har koncernen aktiviteter i Letland i form af landbrug, hvor der dyrkes korn og raps. En del af disse aktiviteter – men ikke alle – blev frasolgt i 2022.

Ejendomskoncernen kom ud af 2023 med et underskud på 31 mio. kr. efter skat. Financerne er blevet negativt ramt af to forhold: For det første var der negative værdireguleringer på ejendomme for andet år i træk på grund af stigende afkastkrav. For det andet er selskabets gæld ramt af stigende lånerenter, da kun en tredjedel af realkreditfinansieringen er fastforrentede lån. De finansielle omkostninger steg fra 49 mio.kr. i 2022 til 132 mio. kr. i 2023.

I regnskabet oplyses, at det ordinære resultat efter skat udgør -31,3 mio. kr. mod 14,1 mio.

kr. forrige år. Ændringen kan forklares ved negativ dagsværdiregulering på investeringsejendomme, forøgede omkostninger investeringsejendomme vedrørende vedligeholdelsesprojekter, forøgede renteomkostninger 23,5 mio. kr. Og et positivt resultat af landbrug i Letland på tre mio. kr.

Rolf Stuhr Petersen er ikke registreret med personligt ejede ejendomme i Danmark. Derimod er der registreret ikke mindre end 469 ejendomme/matrikler i koncernen. Det omfatter i alt 179.500 kvm. boligareal og 37.600 kvm. erhvervsareal.

Det seneste ejendomskøb i år er erhvervelsen af en blandet ejendom på Valby Langgade i København med samlet areal på 629 kvm. Købsprisen var 11,5 mio. kr.

Næst nyeste køb er en villa på Strandvejen på 209 kvm. som City Apartment købte i sommeren 2023 for 25 mio. kr. Hvorvidt den benyttes som Rolf Stuhr Petersens bolig er ikke oplyst. I 2023 købte City Apartment ligeledes et område i Helsingør med hele 64 matrikler. Det er hensigten at bygge på disse, så de allerede bliver klar i år, og de anslåede omkostninger er 131 mio.kr. svarende til omkring to mio. kr. pr. bolig.



## #65 Familien Terp-Nielsen

Formue 2024

**DKK 3,1 mia.**

Formue 2023 DKK 6 mia.

Placering 2023

**#34**

Rykkede pladser

**31 ▼**

Ledelsen af den store familieejede medicinalimportør Abenra, udgøres af Preben, Hanne og Arne Terp-Nielsen. Formuen har taget et gevaldigt dyk i forhold til året før – fra 6,0 til 3,1 mia. kr. Seneste regnskab for 2022/23 udviste underskud på 142 mio. kr.

før skat mod et overskud året før på 323 mio. kr. Omsætningen faldt fra 4,9 til 4,1 mia. kr. Omsætningen blev som forventet, men resultatet var ifølge ledelsen ramt af dels stigende råvarepriser og stigende energipriser som følge af Ukraine-krigen. På grund af de indgåede kontrakter kunne de ikke vælte de øgede omkostninger over på kunderne.

Beregningen i år af virksomhedens værdi er derfor baseret på de forventninger ledelsen har til indeværende regnskabsår. Her ventes et overskud før skat på 35-55 mio. kr. Vi estimerer et driftsoverskud (EBITDA) på 235 mio. kr. og en værdi af koncernen på knap 2,7 mia. kr. efter korrektioner for likvider og gæld. Med tillæg af reserver på 400 mio. kr. i overliggende holdingselskaber giver det en familieformue på 3,1 mia. kr.

Preben Terp-Nielsen ejer personligt tre ejendomme. Han bor på Varnæsvej i Aabenrå, og på samme vej ejer han andre to ejendomme. Den ene er en villa ud til vandet, købt i 1999 for knap 1,5 mio. kr. Villaen er på 166 kvm. og grunden på 2393 kvm. Ejendommen grænser op til en naboejendom (formentlig ejet af ægtefællen) med en villa på 255 kvm. også ned til vandet. I 2020

købte han en grund på 3876 kvm. på samme vej. Her er der ved at blive opført en ejendom på 437 kvm.

Han ejer desuden sammen med broderen Arne to sammenhængende rækkehuse på Hollændervej i Skagen. Her købte de grunden på 612 kvm. ud af den virksomhed, de er medejere af for 1,45 mio. kr. Sammen med broderen ejer han også gennem et I/S en kontorejendom i Aabenrå på 615 kvm. på en 4154 kvm. stor grund. Ejendommen er lejet ud til Abena, men altså personligt ejet.

Hanne Terp-Nielsen ejer sammen med ægtefællen tre ejendomme. Det er boligen på Otto Skous vej i Kolding, en villa på 236 kvm. på en 1070 kvm. stor grund, købt i 2004 for 3,4 mio. kr. Herudover har de et hus i Skagen på Ole Svendsens Vej på 130 kvm. og grunden på 383 kvm., købt i 2009 for 4,05 mio. kr. Endelig købte de i 2021 en 80 kvm. stor ejerlejlighed i Aarhus for 3,9 mio. kr. Arne Terp-Nielsen har siden 1994 ejet boligen sammen med ægtefællen. Den ligger på Lindbjerg i Aabenrå, en villa på 241 kvm. beliggende på en stor grund på 10387 kvm. grænsende op til et skovområde. De købte ejendommen for 1,6 mio. kr.



## #66 Mads & Svend Møller Hansen

Formue 2024

**DKK 3,1 mia.**

Formue 2023 DKK 3 mia.

Placering 2023

**#63**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Familiens formue ligger i selskabet Svend Møller Hansen Holding, der er ejet af hele familien. Formuen er opbygget af Svend Møller Hansen, der stiftede stål- og betonkoncernen i 1969 og drev den i et halvt århundrede. Hans søn Mads Møller Hansen

nåede at komme ind i driften af koncernen, inden den blev solgt til det tyske selskab Goldbeck Europe i foråret 2022.

Egenkapitalen i seneste regnskab er 2,6 mia. kr. efter årets overskud på 72 mio. kr. efter et ekstraordinært overskud forrige år på 850 mio. kr. efter frasalget. Det oplyses, at selskabet nu beskæftiger sig med landbrugsvirksomhed, ejendomsaktiviteter samt investeringsvirksomhed.

Ifølge regnskabet er det kun investeringsvirksomheden, som sidste år kastede noget af sig: Værdipapirerne udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 2023 1661 mio. kr. med finansielle indtægter på 99 mio. kr. I selskabet er der bogført grunde og ejendomme for 512 mio. kr. Og der er også et ejerskab af Thostrup Invest A/S, Mariagerfjord (75%) og K/S DS-Eurowind, Mariagerfjord (50%).

Sønnen Mads ejer alene selskabet Louisendal Holding som har en egenkapital på 661 mio. kr. Ud af dem er 324 mio. kr. placeret i værdipapirer, som gav et afkast på 48 mio. kr. Svend Møller Hansen har ejerskabet af sin privatbolig i et særskilt selskab. Der er tale om en stor landbrugsejendom på 357 ha med fire beboelsesejendomme på i alt 1.265 kvm.

og driftsbygninger på i alt 4247 kvm. Ejendomme, som ligger i Hald-Tostrup ved Hobro, købte han gennem sit eget selskab i 2012 for 113 mio. kr.

I 2018 købte han personligt for 15,5 mio. kr. et sommerhus på 260 kvm. i Skagen, beliggende på Krøyersvej lige ud til vandet.

Sønnen Mads Møller Hansen ejer personligt fire ejendomme. I Aarhus ejer han sammen med ægtefællen en ejerlejlighed på 81 kvm., som de købte i 2017 for 2,3 mio. kr. De ejer også sammen en bolig på Fyrbakken i Hobro på 259 kvm. i 2021 for 5,3 mio. kr. Desuden har de sommerhus i Skagen kun to hundrede meter fra faderens sommerhus. Deres sommerhus er egentlig to sommerhuse, der begge er købt i 2017 og grænser op til hinanden. Det ene er på 159 kvm. og kostede 8,5 mio. kr. mens det andet har to boliger på en lille grund, købt til to mio. kr.

Familien købte gennem selskabet Svend Møller Hansen Holding i 2022 en landbrugsejendom i Nr. Onsild ved Hobro på samlet 187 ha. Prisen var 62 mio. kr. Herudover omfattede handlen staldinventar og en traktor, så den samlede pris blev 69,6 mio. kr.



**#67 Søstrene Husted Andersen**

Formue 2024  
**DKK 3,5 mia.**  
Formue 2023 DKK 3 mia.

Placering 2023	Rykkede pladser
<b>#61</b>	<b>6</b> ▼

De tre søstre Stefanie, 43, Alexandra, 45, og Deirdre Husted-Andersen, 58, er døtre af Stig Husted-Andersen. Han havde frem til sin død i 2008 opbygget en meget stor ejendomsportefølje, herunder af ejendomme med særdeles attraktiv beliggenhed. Stig Husted-Andersen videreførte også virksomheden Codan

Medical, som producerer og sælger artikler til sundhedsområdet.

Moderselskabet Codan Companies er ejet af et holdingselskab for hver af de tre søstre. Resultatet før skat steg voldsomt fra 25 mio. kr. til 182 mio. kr. Det skyldes især en markant forbedring af de finansielle poster, der gik fra minus 75 mio. kr. i 2022 til et plus på 48 mio. kr. i 2023.

Der er store værdireserver bundet i ejendommene, som er gældfri. Sammen med værdien af Codan Medical ligger der skønsmæssigt merværdier for en halv mia. kr. gemt i ejendomsbesiddelser. En række af dem har placeringer og status, som gør det sandsynligt, at de tjener som boliger for de tre søstre. Det drejer sig om en ejendom på Smidstrupøvej i Rungsted. Her er en villa på 286 kvm. på en 5.500 kvm. stor grund.

Ved siden af ligger en anden og ubebygget grund også på 5.500 kvm. med samme ejer. Det eneste der ligger mellem de to grunde og vandet er en ejendom ejet af Weco med Johan Ernst Wedell-Wedellsborg som reel ejer. Den har i øvrigt tidligere været ejet af Stig Husted-Andersen.

Ejendommen på Smidsterupøvej blev i sin tid købt af Stig Husted-Andersen i 1987 for 3,8

mio. kr. Værdien er siden mangedoblet og solgt til Johan Wedel-Wedelsborg for ca. 150 mio. kr..

En anden ejendom der formentlig også tjener som bolig for ejerne ligger på Egtoftevej i Vedbæk. Det er en 350 kvm. villa på en 5516 kvm. stor grund. Den købte Stig Husted-Andersen i 1993 for 9,0 mio. kr. Herudover ligger der flere ejendomme på henholdsvis Egtoftevej og naboejendomme på Fredheimvej. Her ligger tre matrikler, som har været ejet af Stig Husted-Andersen og er overdraget som arveudlæg til tre personer, som formodentlig er de tre døtre.

De ejer således personligt sammen de tre matrikler, hvoraf de to er ubebyggede grunde, mens der på den tredje ligger en villa 415 kvm. direkte ned til vandet på en 10.300 kvm. stor grund. De to grunde på Fredheimvej er henholdsvis 13.000 kvm. direkte ned til vandet og nabogrund på 2000 kvm.

Det hører med til billedet, at ejendommen mellem de to ejendomme ned til vandet, blev handlet i 2023 for 197 mio. kr. Den handlede ejendom ligger på en 10.400 kvm. stor grund. Dermed er det sandsynligt, at de tre døtre personligt ejer ejendomme og grunde for



**#68 Nicholas Peter Francis og familie**

Formue 2024  
**DKK 2,8 mia.**  
Formue 2023 DKK 2,6 mia.

Placering 2023	Rykkede pladser
<b>#71</b>	<b>3</b> ▲

Meget tyder på, at Nicholas Peter Francis nu har trukket sig helt ud af ejerskab af Unity Software, som han var med til at stifte og udvikle til en Unicorn, og hvor hans ejerandel er grundlaget for den aktuelle

formue. Nicholas Peter Francis grundlagde sammen med to andre partnere virksomheden Unity Software, der har udviklet en såkaldt spilmotor, som er et vigtigt byggeredskab for virksomheder, der udvikler computerspil.

Virksomheden blev børsnoteret på den amerikanske Nasdaq-børs, og det gjorde ham og de andre stiftere til mangelilliardærer. En af medstifterne, Joachim Ante, er stadig stor aktionær og aktiv i virksomheden.

Formuen ligger især Francis Family Fund med en uændret egenkapital på 2,2 mia. kr. Der ligger også en formue på 600 mio. kr. i selskabet NPF Technologies ApS. Hans investeringer er risikomæssigt eksponeret mod aktie- og obligationsmarkedet, samt via fonde også i ejendomsmarkedet. I regnskabet oplyses, at han forventer et moderat afkast i niveauet 2-5 procent om året for det ene selskab og tre-fem procent om året for det andet selskab.

En del af hans formue er placeret i private equity-fonde, blandt andet fonden Buildfor-Life K/S, hvor andre partnere er Torben

Østergaard-Nielsen gennem Selfinvest, Også Danfoss-familien gennem Clausen Engineering, Louis-Hansen-familien og andre er med i denne investering. Det omfatter bl.a. ejendomsinvesteringer, der administreres af Thylander-Gruppen. I andre fonde investerer han sammen med bl.a. ejerne af 3Shape og Lindberg-familien. Nicholas Peter Francis har siden børsnoteringen af Unity software skruet op for private ejendomsinvesteringer. I den børsventyret havde han en ejerlejlighed på 164 kvm. på Fællesvej i København, som han købte sammen med ægtefællen i 2010 for 4,4 mio. kr. De købte også en ejendom ned til Buresø i Nordsjælland ved Slangerup. Det er en beboelse på 242 kvm. på en 2977 kvm. grund. Den købte han og ægtefællen tilbage i 2014 for 5,0 mio.

Efter at børsnoteringen gjorde ham til milliardær, købte han i 2021 naboejendommen på 329 kvm. på en grund på 4608 kvm. Den ligger også direkte ned til Buresø. I slutningen af 2020 købte han desuden en ejerlejlighed på 198 kvm. i København på Peblinge Dosering. Købsprisen var 16,85 mio. kr.





## #70 Mikael Dystrup Pedersen

Formue 2024

**DKK 2,7 mia.**

Formue 2023 DKK 1,9 mia.

Placering 2023

**#96**

Rykkede pladser

**26** ▲

Formuen består i et delejerskab af energikoncernen European Energy, der blandt andet opfører og ejer vindmølleparker, solanlæg og anden energi infrastruktur. Værdiopgørelsen af selskabet er nærmere omtalt under den anden store aktionær i

selskabet, Knud Erik Andersen.

Mikael Dystrup ejer sin andel gennem selskabet MDP Invest ApS med en bogført egenkapital på kun tre mio. kr. Det skal dog bemærkes at ejerandele af European Energy er bogført til anskaffelsessum på 250.000 kr.

Efter at der i foråret kom kapitaltilførsel og delejerskab med Mitsubishi som medejer er European Energy-koncernen værdisat til 27,3 mia. kr. Mikael Dystrup Pedersen ejer også efter denne transaktion mindst ti procent af energikoncernen, svarende til en formue på mindst 2,73 mia. kr.

Det fremgår regnskabet fra hans personlige selskab, at han i forbindelse med transaktionen har solgt nogle aktier. Men dog således, at han stadig ejer mindst ti procent. Aktiesalget er for at skaffe likviditet til at hans selskab kan tilbagebetale lån han personligt har ydet på 14 mio. kr.

Hans private selskab har investeret ca. 15 mio. kr. i andre selskaber, og det gav sidste år et underskud på ca. en halv mio.kr. Ejerskaberne er blandt andet en tredjedel

af Nor Power, ApS der kom ud af 2023 med et overskud på 1,3 mio. kr. Selskabet, der har tabt egenkapitalen, arbejder også med alternative energiformer.

Mikael Dystrup Pedersen har ikke mange private ejerskaber uden for European Energy koncernen. Et af dem gik han ind i sidste efterår, nemlig med en 15 procent ejerandel i robotselskabet Aim Robotics ApS i Søborg. I regnskabet oplyses, at "årets bruttotab udgør -252 t.kr. mod 430 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.350 t.kr. mod -1.009 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men anser samtidig det som et resultat af de væsentlige investeringer i produkt- og markedsudvikling." Virksomheden arbejder med udvikling af automatiserede dispenseringsprocesser (blandt andet dosering af medicin).

Han ejer personligt kun en enkelt ejendom i Danmark, nemlig den han bor i. Den ligger på Vandstjernevej i Køge. Det er et hus på 130 kvm. på en 693 kvm. stor grund. Den har han haft siden 2001, hvor huset var nybygget. Handelsprisen var dengang i 2001 for 1,9 mio. kr.



## #71 Familien Nissen

Formue 2024

**DKK 2,7 mia.**

Formue 2023 DKK 2,4 mia.

Placering 2023

**#79**

Rykkede pladser

**8** ▲

Familiens formue stammer fra mange års drift af virksomheden Nissens Coolings Solutions A/S. I 2021 blev hovedparten af driftsvirksomheden solgt fra til kapitalfonde, men familien bevarede en mindre ejerandel, som de stadig har. Situationen er derfor nu, at familien har en stor værdipapirbeholdning

samt en mindre ejerandel af den oprindelige kølervirksomhed.

Herudover er der placeret en del penge i ejendomsinvesteringer, herunder flere landbrugsvirksomheder. Hovedparten af formuen er placeret i selskabet Nissen Family Group, hvor der er en værdipapirbeholdning på næsten 1,9 mia. kr., der sidste år gav et afkast på 130 mio.kr. efter skat. Det overliggende familieholdingselskab ANTB har en bogført egenkapital på 2,1 mia. kr. efter et driftsoverskud på 150 mio. kr.

Salget af selskabet Nissens Cooling Solutions til blandt andet A.P. Møller Holding var godt timet, fordi virksomheden har givet underskud lige siden. Sammen med familien Kirk Johansen bevarede familien Nissen den del af virksomheden, som i dag hedder DOT. Denne del bidrog også positivt til resultatet i det seneste regnskabsår med et driftsoverskud på ca. 120 mio. kr. mod 150 mio. kr. året før.

Samlet betyder det at familien formue voksede til knap 2,7 mia. kr.

Alan Nissen ejer personligt en række ejendomme, samt gennem sine virksomheder. Personligt ejer han et sommerhus på

Bjørnsknudevej ved Juelsminde. Området huser ganske mange af de meget rige, som også har sommerhuse her. Naboer er blandt andet Anders Kirk Johansen og ved siden af Gunhild Kirk Johansen.

Alan Nissen købte sommerhusgrunden på 3078 kvm. ned til vandet tilbage i 1983 for 180.000 kr. Siden har han opført et sommerhus på 329 kvm. Han ejer gennem sin virksomhed ANTB Holding to ubebyggede nabogrunde, til sommerhuset, på i alt ca. 4.500 kvm., købt i 2022 for 9,36 mio.kr. Herudover ejer han personligt et gods - Tamdrup Bisgaard - på Bisgårdsvej i Kørup ved Horsens. Godset har et grundareal på 220 ha. hvor der er driftsbygninger og et stuehus på 747 kvm. hvor han selv bor. Desuden er der flere andre boliger på matriklen. Det hele blev købt det i 1999 for 37 mio. kr.

Gennem selskabet Tamdrup Bisgaard Landbrug ejer han desuden fem matrikler med landbrug i området, og personligt ejer han yderligere landbrugsarealer uden bygninger i området.

i et selvstændigt selskab ejer familien desuden godset Christiansminde, som blev købt i 2022 for 69,9 mio. kr.



## #72 Familien Hommelhoff

Formue 2024

**DKK 2,6 mia.**

Formue 2023 DKK 2,7 mia.

Placering 2023

**#68**

Rykkede pladser

**4 ▼**

Claus Hommelhoff stod oprindelig bag stiftelsen af landets største uafhængige formueforvalter, Formuepleje, som har ført til opbygning af den aktuelle milliardformue. Hovedparten af ejerskabet af Formuepleje er overgået til Jysk. Det betyder, at der i

Hommelhoff-familien er frigjort en masse kapital, udover et fortsat delejerskab af Formuepleje.

Claus Hommelhoff var tilknyttet Formuepleje helt frem til medio 2023, hvor han angiveligt selv valgte at forlade firmaet. Finans.dk skrev dog denne sommer, at "reelt pressede den nye hovedejer, Lars Larsen Group, der har Jysk-arving Jacob Brunsborg som frontfigur, ham ud af den virksomhed, han var med til at stifte for 38 år siden."

Det ser dog ud til, at næste generation af Hommelhoff fortsat er med i front i Formuepleje. I det seneste regnskab for første halvår 2024 oplyses det, at "bestyrelsesformand, Kirstine Damkjær har på generalforsamlingen i april måned trukket sig fra bestyrelsen i FP Kapital A/S. Andreas Hommelhoff overtager midlertidigt formandsposten indtil en ny formand for bestyrelsen er fundet."

2023 var der tale om et mindre fald i formuen, da alle hovedaktiviteterne bidrog med små negative afkast. Det hele er samlet i Hommelhoff Group, som er ejet af fire overliggende holdingselskaber. Et til faderen

Claus, og et selskab til hver af de tre børn.

Under Hommelhoff Group er der tre områder, nemlig Domis, der udvikler og drifter ejendomsprojekter. Otium arbejder for at bidrage til Aarhus' fortsatte udvikling for at fastholde og forbedre fællesskabet. Creari hjælper samarbejdspartnere med at udvikle og vækste virksomheder, herunder investeringer i børsnoterede samt unoterede værdipapirer. Familien ejer fortsat 19,8 procent af FP Kapital A/S (Formuepleje).

Claus Hommelhoff ejer personligt fem ejendomme i Aarhus, alle beliggende på Helga Pedersen Gade. Hans egen privatbolig er en ejerlejlighed på 433 kvm. købt i 2019 for 33,5 mio. kr. Der er et realkreditlån på halvdelen af købsprisen. Området hvor ejendommen ligger er i Aarhus Havn.

De øvrige fire ejerlejligheder i samme gade er alle mindre i størrelse og også langt lavere pris. Den største af de øvrige lejligheder er på 160 kvm., købt i 2015 for 5,75 mio. kr. Der er også en ejerlejlighed på 118 kvm. købt i 2012 for 4,8 mio. kr. De sidste to ejerlejligheder er på mellem 60 og 70 kvm. købt for henholdsvis 3,7 mio. kr. og 2,4 mio. kr.



## #73 Familien Buchhave

Formue 2024

**DKK 2,6 mia.**

Formue 2023 DKK 3,6 mia.

Placering 2023

**#57**

Rykkede pladser

**16 ▼**

Familien Buchhaves formue er baseret på etablering og senere delsalg af virksomheden Bigadan, der opererer inden for etablering og drift af nye biogasanlæg. Faderen til den nuværende hovedejer, Karsten Buchhave,

etablerede oprindeligt Bigadan tilbage i 1983, hvor idéen er at producere biogas på baggrund af biomasse.

I 2021 solgte familien 49,9 procent af Bigadan til en engelsk kapitalfond, og det er baggrunden for at formuen pludselig skulle måles i milliarder.

Der er det seneste år skåret en mia. kr. af familieformuen, som følge af en faldende værdi af det halve ejerskab af Bigadan. Omsætningen dykkede fra 442 mio. kr. i 2022 til 306 mio. kr. sidste år. Driftsoverskuddet, målt som EBITDA, endte på 57 mio. kr. mod 97 mio. kr. året før. Ledelsen forklarer i regnskabet ikke tilbagegangen, men skriver blot, at "ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

At det aktuelt er vanskeligt at drive biogas-anlæg indikeres af, af selskabet Herning Bioenergi, som Bigadan Holding ejer 100 procent af kom ud med et driftsresultat (EBITDA) sidste år på minus 9 mio. kr. efter et neutralt 2022 og store overskud de foregående år. Det negative resultat forklares ikke i regnskabet. Også en stribe andre biogasanlæg gav sidste år driftsunderskud. Blandt andet de helejede selskaber Bornhol-

ms Bioenergi aps og Horsens Bioenergi aps.

Udover værdien af ejerandelen af Bigadan er der opsamlet en betydelig reserve i tre overliggende holdingselskaber, der kommer fra det tidligere delsalg af Bigadan. I familiens holdingselskab B+ Invest aps blev det et rigtigt godt investerings-år, når det gælder finansielle investeringer.

Kursgevinsterne løb op i 126 mio. kr. mod minus 60 mio. kr. i 2022, baseret på en værdipapirportefølje på 1,3 mia. kr. Egenkapitalen i dette selskab er 2,1 mia. kr. efter udbetalt udbytte de seneste år på ca. 75 mio. kr. årligt.

Karsten Buchhave har ikke foretaget ejendoms-køb efter at have opnået status som milliardær. Han ejer sammen med ægtefællen en landbrugsejendom på 48 ha. ved Skanderborg med en bolig på 330kvm. Den blev købt i 1994 for 2,5 mio. kr. Efterfølgende købte han i 2012 en naboejendom med en bolig på 384 kvm. og et tilhørende jordstykke på samlet 13.000 kvm. for en købspris på knap 2,4 mio. kr. Med dette køb har han sikret sig arealerne helt ned til Mossø ved Skanderborg, som er Danmarks fjerdestørste sø.



## #74 Familien Nielsen

Formue 2024

**DKK 2,6 mia.**

Formue 2023 DKK 2,7 mia.

Placering 2023

**#69**

Rykkede pladser

**5** ▼

Familiens formue kommer fra drift af Micro Matic. Det er i år 50 år siden, at Svend-Aage Nielsen og Carl Christian Nielsen overtog virksomheden. I nogle år i 80'erne var virksomheden børsnoteret på den hedengangne vækstbørs 3, men selskabet blev efter få år

afnoteret og siden i rent familieejet selskab af de to Nielsen-familier, som ikke er i "familie".

De senere år har koncernen igen drejet over mod at producere fadølsanlæg som den eneste aktivitet, men dog således at det nu ikke kun er udstyr til udskænkning af øl, men også andre drikkevarer. Koncernen er ejet af et holdingselskab for hver af de to familier, som så igen er ejet af en række overliggende holdingselskaber. Det betyder, at ejerskabet nu reelt er overdraget til næste generation – og endda også i et vist omfang tredje generation.

Familiens formue er det seneste år skrumpet lidt, og det skyldes lidt lavere driftsoverskud i den underliggende driftskoncern Micro Matic. Micro Matic har imidlertid investeret i fremtiden og i årets løb tilkøbt flere virksomheder, uden at der er kommet fuld effekt af tilkøbet på driftsindtjeningen. Virksomhedskøbene er i regnskabsåret 2023/24 på i alt 475 mio. kr. Svend-Aage Nielsen har siden 1970 ejet en bolig i Bellinge ved Odense på 284 kvm. og dengang for 54 år siden kostede 380.000 kr. I 2011 købte han en grund på godt 10.000 kvm. i Juelsminde for 1 mio. kr.

Sammen med sine tre voksne børn har han et sommerhus på Henne Strand. Det købte han oprindeligt sammen med den afdøde forretningspartner Carl Christian Nielsen, som han drev Micro Matic sammen med. De købte sommerhuset i 1983 for 535.000 kr.

Efter Carl Christian Niensens død har Svend Aage Nielsen overtaget dennes halvpart, og i år har han så overdraget halvdelen af ejerskabet til sine tre børn i lige sameje. Der ligger nu en 243 kvm. stor feriebolig på den 2143 kvm. store grund.

Lise Daugaard Christensen, der er en af Svend Aage Niensens børn, har en villa i Holte på 329 kvm. direkte ned til Vejlesø. Den ligger på De Conincks Vej på en grund på 3295 kvm. Hun købte den i 2015 for 17,55 mio. kr.

Sønnen Morten ejer en bolig på 271 kvm. i Odense, som han købte i 2019 for 10,5 mio. kr. og en ejerlejlighed på 126 kvm. på St. Kongensgade i København, som han købte i sommeren 2024 for 13,25 mio. kr. Den tredje efterkommer Peter Daugaard Nielsen ejer sammen med ægtefællen en bolig på Skovalléen ned til Bagsværd Sø. Det er en villa på 135 kvm. købt for 10 mio. kr. i 2015.

# Prøv ØU Trader GRATIS

## Få 3 ugentlige skarpe aktieanalyser og tips på sms og mail

Økonomisk Ugebrevs analytikere har i 15 år leveret aktieindsigt og dybdeborende analyser til private og halvprofessionelle investorer.

Modtag vores skarpe aktietips på SMS og mail ligesom 1000 andre investorer


De første 3 uger er gratis, derefter 99 kr/md.



Scan eller klik her



**trader**  
by Økonomisk Ugebrev



**#75 christian Bach**

---

Formue 2024  
**DKK 2,6 mia.**  
 Formue 2023 DKK 2,5 mia.

---

Placering 2023	Rykkede pladser
<b>#75</b>	<b>0</b>



**#76 Jeppe Bülow Højgaard**

---

Formue 2024  
**DKK 2,5 mia.**  
 Formue 2023 DKK 2,5 mia.

---

Placering 2023	Rykkede pladser
<b>#73</b>	<b>3 ▼</b>



**#78 Jesper Severin Johanson**

---

Formue 2024  
**DKK 2,5 mia.**  
 Formue 2023 DKK 2,5 mia.

---

Placering 2023	Rykkede pladser
<b>#74</b>	<b>4 ▼</b>

## Energihandelsselskabet In Commodities A/S har gjort de tre partnere til milliardærer

Energihandelsselskabet In Commodities A/S har gjort de tre partnere til milliardærer, og deres private formuer er lige store på hver 2,5 mia. kr. Især det ekstremt store overskud i 2022 gjorde alle tre ejere til milliardærer, inden markedet i 2023 blev normaliseret igen.

De ejer hver en tredjedel af In Commodities gennem et fælles holdingselskab, Incomas ApS, som er hjemmehørende i Århus. Selvom overskuddet sidste år var næsten én milliard, er det alligevel et stort fald i forhold til det helt ekstreme resultat i 2022 på over otte mia. kr.

For at finde en mere normaliseret omsætning til at beregne værdien af selskabet, ses på det mere normale overskud i 2021, altså inden energimarkedet gik amok med skyhøje energipriser. Her var overskuddet på 815 mio. kr. efter skat.

I beregningen af de private formuer, er den bogførte egenkapital tillagt de næste tre års forventede overskud. Med forventningen på 100-150 mio. kr. om året, giver det et skønnet tillæg til egenkapitalen på 375 mio. kr. hvilket bringer formuen op på 2,5 mia. kr. for hver af de tre partnere.

Incomas Holding havde i 2023 et overskud efter skat på 954 mio. kr. Ledelsen skriver, at lavere priser, mindre volatilitet og færre markedsforstyrrelser resulterede i mindre risiko og dermed færre muligheder for et energihandelsselskab som In Commodities.

Jeppe Bülow Højgaards selskab LH & JH Invest har i august 2024 købt et hus i Løgten ved Skødstrup. Det er et rækkehus på 125 kvm. på en lille grund på 401 kvm. Handelspriser var 2,6 mio. kr.

Jesper Severin Johansen har rykket

bopælen til Schweiz, og han er ikke registreret med ejerskab af ejendomme i Danmark. Han har som holdingselskab selskabet Johanson Capital Aps. I 2023 har han etableret datterselskabet JSM Wine Cellar Invest ApS, der handler med vin og spiritus. Det er etableret med en egenkapital på to mio. kr. og har karakter af en hobbyvirksomhed. Han ejer selskabet sammen med Camilla og Michael Poulsen.

Christian Bach og ægtefælle købte deres bolig i 2020. Det er et nybygget hus i et nyt boligområde i Søften i nærheden af Hinnerup. Ejendommen på 266 kvm. kostede 1,75 mio.kr. i 2020. I 2023 købte de et sommerhus i Egå ved Aarhus, et sommerhus på 123 kvm. med et anneks på 25 kvm. ud til vandet på en godt 4000 kvm. stor grund. Købsprisen i august 2023 var 9,5 mio. kr.



## #79 Karsten Bill Rasmussen

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

Formue 2023 DKK 2 mia.

Placering 2023

**#91**

Rykkede pladser

**12** ▲

Karsten Bill Rasmussen er en af de største ejendomsejere i Odense. Og det har ikke tidligere været synligt, at han faktisk havde så store værdier, fordi formuen er spredt i et virvar af holdingselskaber. Han har formuen fordelt på en række selskaber og koncern-

er, der ikke umiddelbart er forbundet med hinanden. Han og døtrene står tilsammen som direkte ejere af syv forskellige ejendomsselskaber. Selskaberne opgør værdierne løbende, og derfor er de bogførte ejendomsværdier anvendt i formueopgørelsen. Det største selskab er ASX 4078 ApS med en egenkapital på 1145 mio. kr.

Holdingselskabet for boligudlejningsselskaber kom ud af 2023 med et resultat på selve driften på 97 mio. kr. Efter negative værdireguleringer på ejendomme på 26 mio. kr. og renteudgifter på 32 mio. kr. blev resultatet før skat på 38 mio. kr., noget lavere end året før. Koncernens investeringsejendomme består af 51 ejendomme fordelt på 16 beboelsesejendomme, 17 erhvervsjendomme og 18 blandede benyttede ejendomme. Næststørste er Anpartsselskabet af 22. marts 1973, som udlejer erhvervsjendomme. Koncernens egenkapital er 515 mio. kr. efter finansielle gevinster på 84 mio. kr. mod minus 77 mio. kr. året før. Selskabet har værdipapirer og likvider på 1,2 mia. kr. Tredje største selskab er Ejendomsselskabet Odense Holding med en egenkapital på 459 mio. Kr. Herudover er der fire andre mindre

selskaber.

Karsten Bill Rasmussen ejer personligt syv ejendomme i Danmark. Det er boligen på Skaboeshusevej i Nyborg direkte ud til Storebælt i den allernordligste del af Nyborg. Der er tale om en villa på 293 kvm. på en grund på 2291 kvm. købt i 2002 for 5,2 mio. kr. De øvrige seks ejendomme ligger alle i Odense. Nogle af dem er erhvervsjendomme til udlejning. Det gælder bl.a. to ejendomme på Kongensgade. De to personligt ejede ejendomme ligger side om side med andre ejendomme, som han ejer gennem selskabet ASX 4078.

Den ene købte han i 2002 for 38,15 mio. kr. Den omfatter ti erhvervsenheder og en boligenhed, i alt på godt 3800 kvm. Den anden er på godt 2700 kvm. og omfatter seks erhvervslejemål og seks boliglejemål. Den har han købt ad to omgange med hovedparten tilbage i 1986 for 14,5 mio. kr. Han ejer også personligt en udlejningsejendom på Vestergade i Odense, med to erhvervslejemål og 11 boliglejemål. Den købte han i 2015 for 28,75 mio. kr. Herudover ejer han en villa på 291 kvm. på Langelinie i Odense, beliggende på en 3680 kvm. stor grund, købt i 2012 for 9,3 mio. kr.



## #81 Familien Nielsen (Bente Lis Nielsen)

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

Formue 2023 DKK 2,6 mia.

Placering 2023

**#70**

Rykkede pladser

**11** ▼

Den anden familien Nielsen, som ejer halvdelen af Micro Matic, er ikke i familie med den første familie Nielsen. De to Nielsen-familier ejer sammen Micro Matic, der i seneste regnskabsår leverede fremgang i

omsætningen fra 2012 mio. kr. til 2300 mio. kr. svarende til 14 procent.

Men indtjeningen holdede efter, så EBITDA faldt fra 353 mio. kr. til 321 mio. kr. Til gengæld er multiplen i år en smule højere end for et år siden, nemlig 12,5 mod 12,1. Ledelsen havde selv forventet en fremgang og peger på to forklaringer på det lavere resultat: Omkostninger ved virksomhedssopkøb, og dels har indtjeningen på salg til det nordamerikanske marked været lavere.

Micro Matic har som mange andre selskaber været ramt af stigende råvarepriser. I ledelsesberetningen oplyses det, at "i det forgangne regnskabsår har vi arbejdet intensivt med stabilisering af de kraftigt øgede omkostninger til råvarer, fragt og energi (...) koncernen har haft glæde af en stærk finansiell position, der har muliggjort de nødvendige investeringer i arbejdskapital for at dels håndtere væksten."

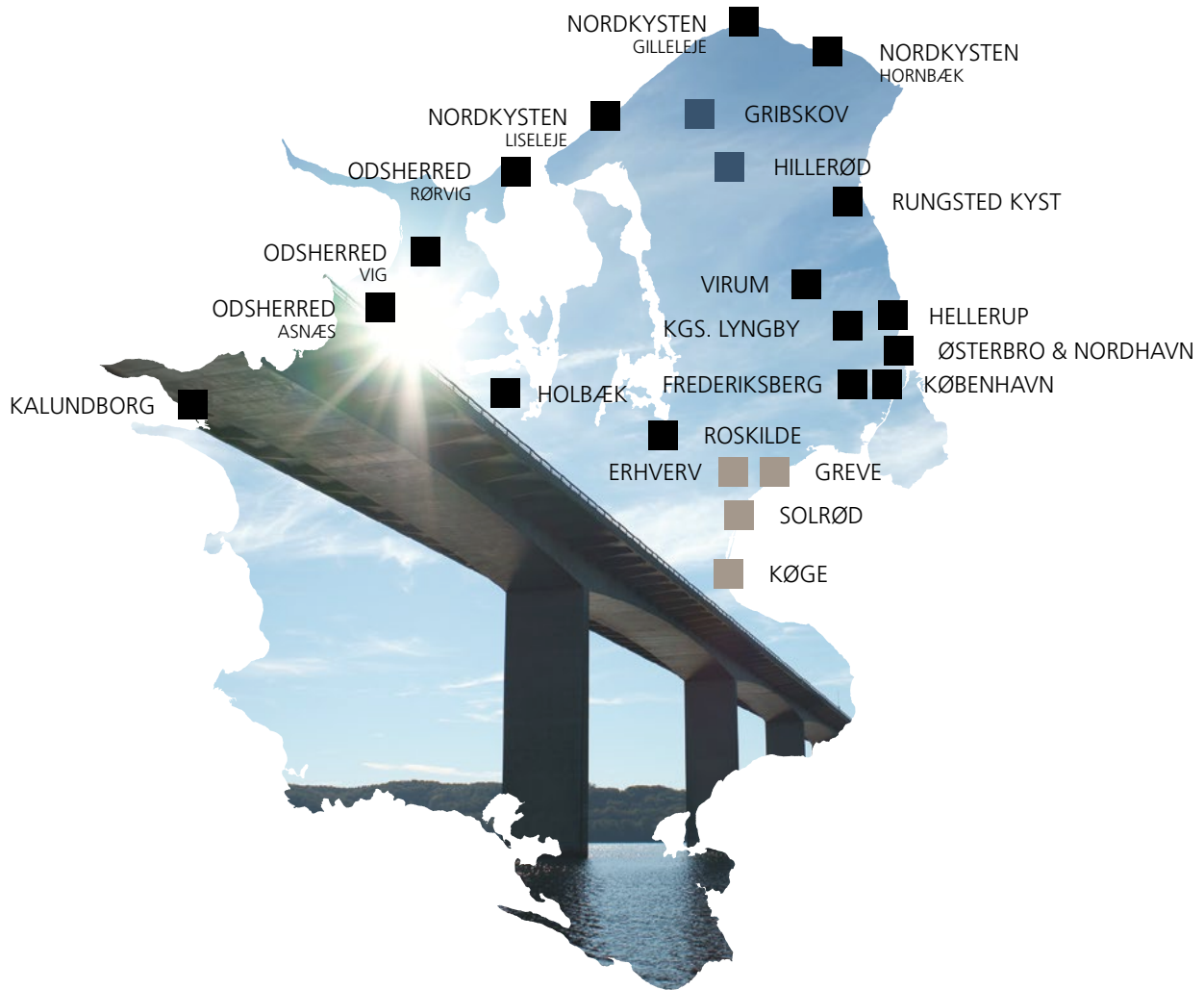
Micro Matic har som de store bryggerier set mere ind i vækstmarkedet for alkoholfri drikke: "Produkter til alkoholfrie drikkevarer har, som forventet, øget betydning for koncernens omsætning."

Bente Lis Nielsen, der er enke efter den anden Micro Matic-stifter Carl Christian Nielsen, ejer personligt kun to ejendomme. Den ene bolig er en landbrugsejendom i Tommerup på Fyn. Den overtog hun fra sin mor i 2001 som en familieoverdragelse. Det er en bolig på 273 kvm. på en grund på 2 ha.

Herudover ejer hun en ejerlejlighed på 268 kvm. i Odense. Den købte hun sammen med sin nu afdøde mand Carl Christian Nielsen i 2014 for 10,0 mio. kr. De har to døtre, hvoraf den ene er aktiv i ledelsen af Micro Matic som bestyrelsesmedlem. Det er Dorte Lund Kaack. Hun ejer sammen med ægtefællen en bolig på Moltkesvej i Odense. Det er et hus på 196 kvm. som de købte i 2013 for 3,8 mio. kr. De har også et sommerhus på 116 kvm. i Nyborg ud til vandet, som de købte i 2017 for 2,45 mio. kr.

Den anden datter Lene Lund Wulf ejer sammen med ægtefællen en bolig på Langelinie i Odense. Det er en villa på 243 kvm. købt i 2017 for 7,6 mio. kr. Derudover har de et sommerhus på 124 kvm. som ligger ud til vandet i Ullerslev. Det købte de i 2015 for 2,25 mio. kr.

# Sælge, skal, skal ikke? Tvivl er livets ledsager



**IVAN  
ELTOFT  
NIELSEN**

TLF. 70 70 20 05 • [INFO@ELTOFTNIELSEN.DK](mailto:INFO@ELTOFTNIELSEN.DK)  
[ELTOFTNIELSEN.DK](http://ELTOFTNIELSEN.DK)

Kom med i vores netværk  
sammen med

**KJELDSKOV & CO**

**place2live**  
Troværdig ejendomshandel siden 1974



## #82 Bettina Antitsch Mortensen

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

Formue 2023 DKK 2,1 mia.

Placering 2023

**#88**

Rykkede pladser

**6** ▲

Formuen viser en solid stigning i forhold til for et år siden. Årsagen til stigningen er især, at dattervirksomheden Hybel Danmark, der også omfatter Stenhøj Husene, er trukket ud og selvstændigt værdiberegnet som en porteføljevirkingsomhed. Den beregnede merværdi

i forhold til bogførte værdier udgør godt 400 mio. kr. Hertil kommer en lille positiv værdiregulering på aktier i Flügger på 17 mio. kr.

Selve moderselskaber, M+ Ejendomme kom ud med et betydeligt bedre driftsresultat (ebitda) end de tidligere år, på 157 mio. kr. Bundlinjen endte dog i minus 107 mio. kr. dels på grund af negative værdireguleringer på ejendomme på hele 256 mio. kr. Renteudgifterne er fordoblet til 60 mio. kr.

Ledelsen oplyser, at tomgangsprocenten i ejendommene er uændret meget lav med god likviditet i langt de fleste af koncernens ejendomme til følge. Ledelsens forventer, at markedsafkastet retter sig igen inden for overskuelig fremtid.

M+ Ejendomme A/S ejer en række velbeliggende strøjejendomme med retail og boliger i Horsens og Aarhus, samt en række kontor og logistikejendomme i Horsens og Skanderborg.

Formuen blev opbygget under nu afdøde Michael Antitsch Mortensen. Hans hustru, advokat Bettina Antitsch Mortensen, driver nu den meget omfattende koncern videre. Det overordnede selskab er M+ Invest omfat-

ter i koncernregnskabet også selskabet R+F A/S. M+ Invest A/S er alene ejet af Bettina Antitsch Mortensen. R+F A/S, er primært ejet af børnene Rosa og Frederik.

Bettina Antitsch Mortensen ejer personligt en række ejendomme. Privatboligen på Holtevej i Aarhus købte hun sammen med sin nu afdøde mand Michael Antitsch Mortensen i 2020 for 28 mio. kr. En villa på 249 kvm. på en 1373 kvm. stor grund. Efterfølgende er der opført et garageanlæg på knap 100 kvm. på grunden. Ejendommen er gældfri.

Hun har også sommerhus på Rævehulevej i Skagen, købt over to omgange sådan, at det første blev købt i 2014 for 6,75 mio. kr. med huset på 90 kvm. og grunden på 15.600 kvm. Grunden ligger helt ud til vandet. Der er det specielle ved grunden, at der inde på grunden ligger en anden grund, der hele vejen rundt er omkranset af hendes grund.

Denne anden grund med hus købte hun så i 2024 for 3 mio. kr. Grunden er på 1820 kvm. og huset er på 140 kvm. og ligger helt ude i vandkanten.

Hun har også en udlejningsejendom i Aarhus. Endelig ejer hun sammen med to søstre et sommerhus i Juelsminde arvet fra forældrene.



## #83 Familien Gjørup

Formue 2024

**DKK 2,5 mia.**

Formue 2023 DKK 2,3 mia.

Placering 2023

**#81**

Rykkede pladser

**2** ▼

Ejerskabet til familieformuen, som stammer fra salg af legetøjskæden Top-Toy, er spredt ud på mange familiemedlemmer af familien Gjørup. De største ejerskaber ligger hos Anneli, Susanne og Thomas, der tilsammen

ejer knap tre fjerdedele af familieformuen. Thomas Henrik Gjørup ejer knap halvdelen af investeringsselskabet TAG Holding, der ejes sammen med Martin Henrik Gjørup. Selskabet har delejerskaber i Roskilde Djalmas Vinbodega ApS, Daysi ApS og restauranten Uhhmami ApS med deltagelse af Michelin-star chef Frank Lantz, og Neurescue ApS i København.

Holdingselskabet med aktiver for en halv milliard kom ud af 2023 med et overskud på fem mio. kr. mod minus seks mio. kr. året før. Knap 200 mio. kr. er investeret i unoterede selskaber, mens andre 200 mio. kr. er investeret i børsnoterede papirer. TAG Holding købte 30 procent af selskabet Gris Lam & Co A/S den 1. juni 2023, og to måneder efter blev selskabet erklæret konkurs.

Familiens formue er spredt ud over mindst 14 forskellige selskaber, hvoraf de største formuemæssigt er investeringsselskaber ejet af henholdsvis Anneli, Thomas Henrik og Susanne Gjørup. Alle selskaberne havde en positiv formueudvikling i 2023. Formuen stammer oprindeligt fra drift af og senere salg af Top-Toy. Familien solgte hovedparten af legetøjskoncernen til en ka-

pitalfond. Senere gik selskabet konkurs, og familien tabte værdien af det tilbageværende mindre ejerskab.

Anneli Gjørup ejer personligt to ejendomme. Den ene er boligen på Roskildes dyreste vej – Frederiksborgvej – med en grund direkte ud til Roskilde Fjord. Her har hun en ejendom på 317 kvm. på en 1580 kvm. stor grund. Det købte hun i 2016 for 12 mio. kr.

Naboejendommen, der er ejet af forældrene Henrik og Birgitte Gjørup, blev købt i 2019 for 15,9 mio. kr. Udover boligen ejer Anneli et sommerhus i Smidstrup ved Gilleleje. Det er på 164 kvm. købt i 2021 for 12,5 mio. kr.

Susanne Gjørup ejer sin bolig, der ligger ud til vandet i Solrød strand. Den fik hun ved en familieoverdragelse tilbage i 1994. Det er en villa på 204 kvm. på en 1978 kvm. stor grund. Den nye offentlige vurdering er på 14 mio. kr.

For Thomas Henrik Gjørup, som ejer den største del af familieformuen, er der ikke tilgængelige oplysninger om ejendomsbesiddelse. Han ejer en enkelt ejendom ligeledes på Frederiksborgvej i Roskilde. Den blev i første omgang købt i 2017 for 9,5 mio. kr. og siden er der sket en familieoverdragelse, der gør det uklart om han fortsat er ejer.



## #84 Henning Kjeldsen

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2,5 mia.

Placering 2023

**#77**

Rykkede pladser

**7 ▼**

Henning Kjeldsens formue er opbygget gennem fiskeri over mange år og realiseret efter afhændelse af de fleste fiskekvoter i 2022 sammen med hovedparten af den fiskerflåde, han havde. Det kom efter den megen fokus på de såkaldte kvotekonger,

hvoraf Henning Kjeldsen var en af dem. Den negative omtale fik ham til at beslutte at afvikle hele sin fiskeaktivitet.

I det seneste regnskabsår er der tegn på, at Henning Kjeldsen ikke helt har opgivet fiskeriet trods tidligere udmeldinger. Der er erhvervet fiskekvoter for fem mio. kr., og der er en tilgang af skibe, så de nu står opført med 158 mio. kr. mod 92 mio. kr. året før. Samtidig er investeringerne i grunde og bygninger øget markant, fra 49 mio. kr. i 2022 til 139 mio. kr. sidste år.

I maj 2024 kunne Århus Stiftstidende berette, at han havde købt den gode skib M/S Tunø, der tidligere har sejlet havnerundfart i Aarhus. Det oplyses, at båden skal bruges til at sejle turistture ved Skagen.

Formuen faldt i 2023 ca. 100 mio. kr. til 2,4 mia. kr., og den er placeret i selskabet Henning Kjeldsen Holding. Af formuen ligger godt 1,7 mia. kr. placeret i datterselskabet Gitte Henning Pelagic A/S. Dette selskab har havfiskeri som branche, og det var her den store fiskerflåde var frem til den og kvoterne blev afhændet.

Henning Kjeldsen ejer også selskabet HK Hotel Skagen A/S, som han stiftede 31. maj 2023. Gennem selskabet har han opkøbt en række ejendomme i Skagen, og han ejer i alt syv grunde i byen. Ifølge Nordjyske er han indehaver af fire hoteller – Plesner Hotel, Hotel Strandvejen, Hotel Petit og Skråvej Byferie Hotel.

Datterselskabet kom ud med et driftsresultat på minus ni mio. kr. efter et plus på 234 mio. kr. efter frasalg. Og der blev dengang udbetalt udbytte på 260 mio. kr. Sidste år hentede selskabet finansielle gevinster på 35 mio. kr. baseret på en værdipapirbeholdning på 807 mio. kr.

Henning Kjeldsen ejer kun én enkelt ejendom personligt, nemlig boligen på Østerbyvej i Skagen. En villa på 204 kvm. på en grund på 552 kvm. købt i 2012 for 12,5 mio. kr. Den ligger som en af de yderste ejendomme mod nordspidsen af Jylland kun 150 meter fra vandet. Den er fuldt belånt med realkreditlån trods hans betydelige formue. Han har udover den privatejede ejendom en række ejendomme i selskabet HK Ejendomme, der stort set alle beliggende i Skagen heraf rigtig mange på vejen Lille Skagen.



## #86 Peter Rosholm

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2,4 mia.

Placering 2023

**#80**

Rykkede pladser

**6 ▼**

Peter Rosholms formue stammer fra salg af virksomheden Albumedix, som han havde købt af Novozymes, hvor han tidligere arbejdede. Han kom ind på Top100 rigelisten sidste år, hvor vi også beskrev hans fantastiske

exit ved salg af det tidligere Novozymes selskab.

Den nye ukendte milliardær har tjent milliarder på Novozymes spinn-off. Indtil 2016 var Peter Rosholm chef for Novozymes biopharma forretning. Da det danske enzym selskab valgte at udskille en del af denne forretning i et selvstændigt engelsk selskab, Albumedix Ltd, blev han CEO og senere bestyrelsesmedlem for selskabet.

Frem til februar 2018 var det lille bioteksel-skab 100 procent ejet af Novozymes. Men af en eller anden grund solgte Novozymes på det tidspunkt 92 procent af aktiekapitalen til private investorer, blandt andet Peter Rosholm. Det skulle Novozymes nok ikke have gjort: For i august sidste år kom det frem, at det store medicinalfirma Sartorius købte det britiske Albumedix for 501,5 millioner dollars, altså knap fire milliarder kroner.

I Novozymes årsregnskab står bogført en gevinst på 267 mio. kr. for ejerposten på otte procent. Men det er nogle helt andre store tal, der fremgår af Peter Rosholms private selskab. Ifølge regnskabet ejede han gennem sit private danske selskab Yusata

Invest Holding ApS 70 procent af Albumedix. Denne aktiepost var tidligere bogført til indre værdi på 129 mio. kr. Frasalget gav en regnskabsmæssig gevinst på 2326 mio. kr. Det betyder, at salgsprisen for hans private aktiepost har været 2,5 mia. kr.

I løbet af seneste regnskabsår blev hovedparten af de penge, der kom ind ved salget af virksomheden udloddet som udbytte til ham personligt, i form af et ekstraordinært udbytte på 2338 mio. kr.

Efter hans guldrandede exit forrige år ser det ud til, at han har kastet sit forretningsmæssige fokus ind i kultur og underholdningsbranchen. Han har blandt andet datterselskaberne Einstein Film og Yosata Film. Holdingselskabet for disse aktiviteter gav sidste år et underskud på 20 mio. kr.

Peter Rosholm ejer personligt en enkelt ejendom, købt efter salget af sin virksomhed, som gjorde ham til milliardær. Det er en ejerlejlighed på 177 kvm. i St. Kongensgade i København, købt kontant i december 2023 for 11 mio. kr. Han købte den af sit eget selskab, som oprindeligt købte den i 2021 for 9,95 mio. kr.





## #87 Niels Thorborg

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2,8 mia.

Placering 2023

**#66**

Rykkede pladser

**21 ▼**

Niels Thorborg er selfmade og har selv opbygget koncernen, hvor den største del ligger i holdingselskabet 3C Groups, der kom ud af 2023 med et skuffende regnskabsresultat. Selskabet leverede et underskud efter skat på 113 mio.kr. mod et overskud året før

på 173 mio. kr. Selve driftsresultatet faldet over 100 mio. kr. til 252 mio. kr. mod 376 mio. kr. året før. Bundlinjen blev trukket yderligere ned af markant stigende finansielle poster, der steg fra 162 mio. kr. mio. kr. til 402 mio.kr.

For det første var der negative værdireguleringer på ejendomsporteføljen, der ved årets start var bogført til ca. 1,7 mia. kr. Lejeindtægterne var uændrede. Investeringsejendommene består af boligejendomme og industri- og logistik ejendomme, især beliggende i Odense. For det andet var der i investeringsvirksomheden negative kursreguleringer på værdipapirer på 113 mio. kr.

For det tredje gav Facit Bank sidste år underskud på 111 mio. kr. mod et underskud i 2022 på 62 mio. kr. Bruttoudlånet steg med 38% til 1.305 mio. Årets nedskrivninger på 69 mio. kr. er især påvirket af udlånsforretningen i Sverige.

Sports- og eventaktiviteter i Odense gav i 2023 det hidtil bedste resultat. Datterselskaberne gav plus ni mio. kr.mod minus otte mio. kr. året før. Selve Odense Sport & Event leverede et driftsoverskud på 43 mio. kr. hvoraf 35 mio. kr. var overskud fra trans-

feraktiviteter i fodboldklubben. Niels Thorborg ejer to boliger på Langelinje i Odense. Den ene bolig købte han af sin egen virksomhed i 2001 for 9,7 mio. kr. Den var oprindeligt erhvervet to år tidligere for 7,5 mio. kr. På samme matrikel ligger en villa på 333 kvm. og desuden kontorer på 203 kvm.

Disse kontorer er også adressen til en række af hans selskaber. Grunden er på 7.300 kvm. og omfatter bl.a. en 400 kvm. stor sø. Grunden grænser ned til Odense Å. De to ejendomme, der ligger på hver side af matriklen med hans bolig, er ejet af hans eget selskab 3C Plus.

I 2019 købte Niels Thorborg en ejendom mere på samme vej, kun 100 meter fra hans hidtidige bolig. Også den grænser ned til Odense Å og omfatter en villa på 355 kvm. på 3400 kvm. stor grund. Det var en handel til 22,2 mio. kr.

Han ejer herudover sammen med sine fire ældre søskende et sommerhus i Kr. Stillinge ved Slagelse. Det er et mindre hus på 68 kvm., og de fem søskende fik af to omgange overdraget det fra faderen som gave for mere end 40 år siden.



## #88 Thomas Wilkens Andersen og familie

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2 mia.

Placering 2023

**#95**

Rykkede pladser

**7 ▲**

Thomas Wilkens Andersen er tredje generation af skibsbygger-familien, der grundlagde Fredericia Skibsværft i Fredericia i 1916. Siden er faciliteterne flyttet og udvidet voldsomt: I 2010 flyttede selskabet

til Munkebo nær Kerteminde, da man overtog faciliteter fra det tidligere Mærsk ejede Lindø Værft. Over tiden er virksomheden udviklet fra en bådebyggerplads til et stort, moderne og effektivt reparationsværft. Familiens formue, der er øget med 400 mio. kr. det seneste år, kommer fra ejerskabet af værftet Fayard A/S med 150 ansatte, men det oplyses, at der er 850 personer engageret i forbindelse med skibsværftet. Omsætningen steg 13 procent til 1120 mio. kr. og EBITDA steg endnu mere, med 23 procent til 176 mio. kr.

Resultatet før skat steg fra 62 mio. kr. forrige år til 263 mio. kr. sidste år. Men hovedparten af fremgangen skydes, at der var tab på værdipapirer på 113 mio. kr. forrige år og finansgevinster på 92 mio. kr. sidste år. Holdingselskabet Fayard Holding ejer også halvdelen af Elvström Sails i Aabenrå, hvor den anden halvdel ejes af Abena Holding A/S, hvor familien Terp-Nielsen står bag. Familien Wilkens Andersen ejer også gourmet fiskerestauranten Rudolf Mathis i Kerteminde, med hovedvægten af ejerskabet til de tre børn. Restaurantens bruttoresultat blev sidste år 6,3 mio. kr., ca. 30 procent højere end året før, med et overskud på en

halv mio. kr.

Thomas Wilkens Andersen ejer sammen med ægtefællen personligt fem ejendomme i Danmark. Boligen på Klintevej i Kerteminde består af to huse på samlet 340 kvm. på en 1971 kvm. stor grund. Ejendommen blev købt i 2010 for 7,9 mio. kr. Skråt overfor deres bolig – på den anden side af Klintevej – ligger et hus på 154 kvm. som dermed ligger ud til vandet. Det købt med overtagelse 1. november i år for kun fem mio. kr.

Familien ejer også et sommerhus på Rævehulevej i Skagen. Huset er på 201 kvm. og grunden på 8400 kvm. Købsprisen i 2008 var 22 mio. kr. Ejendommen ligger i et område med mange andre sommerhusejere, der er repræsenteret på dette års rige-liste.

Familien har desuden en ejerlejlighed på 91 kvm. i Amaliegade i København. Den kostede i 2017 14,7 mio. kr. Herudover har de et sommerhus i Bovense ved Nyborg. Det ligger lige ud til vandet og er på 98 kvm. på 808 kvm. grund. Prisen i 2021 var 7,5 mio.kr.



## #89 Poul Byriel Nielsen/ Per Tollestrup Nielsen

Formue 2024

**DKK 2,4 mia.**

Formue 2023 DKK 2,3 mia.

Placering 2023

**#83**

Rykkede pladser

**6 ▼**

Familiens virksomhed N.C. Nielsen blev grundlagt af Niels Chr. Nielsen i 1946, da han åbnede en landsbysmedje i Balling, som senere udviklede sig til at blive Danmarks og Skandinaviens største leverandør af gaffeltrucks, traktorer og specialmaski-

ner. Virksomhedens nuværende ledelse har direkte familierelationer til grundlæggeren.

I 1972 overtog Niels Chr. Niensens sønner, Poul B. Nielsen og Per T. Nielsen, ledelsen af virksomheden. I dag sidder de fortsat i bestyrelsen, men posten blev i 2022 overtaget af Max Høegh Nielsen, tredje generation og søn af Per T. Nielsen.

Formuefremgangen skyldes et øget driftsoverskud (EBITDA) til 327 mio. kr. Ledelsen skriver om forventningerne til det nye regnskabsår 2024/25 er startet med en meget stor ordrebeholdning, og salget i de første måneder er faldende, men på et acceptabelt niveau.

Samlet er værdien af koncernen lidt højere end for et år siden, og med tillæg af reservener i de overliggende holdingselskaber er resultatet af værdiberegningen en stigning på 120 mio. kr.

Ejerskabet ligger i to holdingselskaber over driftsselskabet, et til hver af brødrene Poul og Per. Hver af disse selskaber har så tre overliggende holdingselskaber, hvoraf de selv ejer det ene og hver har de trukket to

børn ind som ejere af de andre. Kontrollen ligger dog stadig hos de to brødre.

Begge to brødre har tilsyneladende ret nøjsomme private ejendomme, og de har modsat mange af de andre velhavere ikke købt op i sommerhusområder eller ejerlejligheder i København city.

Poul Byrial Nielsen ejer en helårsbolig i Spøttrup samt et areal på godt en tdr. land op til den grund, huset ligger på. Boligen er en villa på 330 kvm. på en 3947 kvm. stor grund i Balling ved Spøttrup. Han købte villan i 2007 for 2,6 mio. kr. Det tilstødende areal med granskov købte han i 1992 af den virksomhed, han ejer sammen med broderen. Prisen var 60.000 kr.

Broderen Per Tollestrup Nielsen bor stadig i det hus, kan købte sammen med ægtefællen dengang, han var ung mekaniker tilbage i 1977 for 275.000 kr. Huset er på 241 kvm. og grunden på 712 kvm. Det er den eneste ejendom, han ejer personligt. Til gengæld har han en Porsche holdende i indkørslen.



## #90 Lars Seier Christensen

Formue 2024

**DKK 2,3 mia.**

Formue 2023 DKK 2,3 mia.

Placering 2023

**#84**

Rykkede pladser

**6 ▼**

Formuen kommer fra salg af ejerandel af Saxo Bank, som han i en lang årrække drev sammen med partneren Kim Fournais. De stiftede oprindeligt sammen Saxo Bank. Hans holdingselskab, Seier Capital, kom ud

af 2023 med det største overskud i mange år. Overskuddet på 50 mio. kr. mod 26 mio. kr. forrige år, og underskud i årene før det stammer alene fra såkaldte værdireguleringer af hans porteføljeselskaber, som er bogført til 807 mio. kr.

Årets nye investeringer løber op i 160 mio. kr. hvoraf hovedparten er udlån til hans unoterede porteføljeselskaber.

Trods overskud i år, er den bogførte egenkapital i Seier Capital faldet, på grund af udbetalt udbytte på 112 mio. kr. Mest kendte investeringer er Lars Seiers 22,5% ejerandel i Parken, som sidste år gav et overskud på 335 mio. kr. hvoraf hans andel altså er ca. 70 mio. kr.

Rungsted Ishockey, hvor han nu ejer 31 procent, gav et underskud på 5,5 mio. kr. Det hel-ejede Cafe Dan Turell gav et underskud på fire mio. kr., restauranten Alchemist levede et underskud på knap ti mio. kr. mens restaurant Geranium gav et plus på fire mio. kr.

Lars Seier Christensen er bosiddende i Schweiz, og af skattemæssige årsager ikke kan eje ejendomme i Danmark. Via Seier Capital ejer han en ejendom på Høje Sandbjergvej 16

i Holte, købt personligt i 2005 for 24 mio. kr. Han solgte den så videre til sit selskab Seier Capital i 2010 for 60 mio. kr. Ca. samtidig med flytningen til Schweiz.

Ejendommen ligger på en grund på 296.301 kvm. og der er et hus på 575 kvm. samt en mindre beboelse på 77 kvm. og kontorer på 140 kvm. I Seier Capital ligger også en naboejendom på Høje Sandbjergvej. En grund på 2959 kvm. med en beboelse på 130 kvm., købt i 2005 for 4,75 mio. kr. De to ejendomme på Høje Sandbjergvej har altså en samlet købspris for selskabet på knap 65 mio. kr. Hans slot i Schweiz indgår ikke under Seier Capital. Det er muligvis ejet af Seier Capital International AG, Zug. Dette selskab offentliggør ikke regnskab, og det er derfor uvist, hvad der kan ligge af værdier i dette selskab. Det er derfor sandsynligt, at Lars Seier Christensen udover formuen i Seier Capital også har andre værdier, som det ikke er muligt at indregne i hans formue, fordi vi ikke kender dem.

Udover de skjulte værdier og reserven i de danske ejendomme er der registreret en stigning i formuen i forhold til for et år siden på 80 mio. kr. som efter afrunding stadig hedder 2,3 mia. kr.

# Følg **Økonomisk Ugebrevs** dybdeborende artikler, ratings og kortlægninger

Her kan du tilmelde dig til en eller flere af vores GRATIS nyhedsmails

[Tilmeld dig her](#)

## Vores faste årlige kortlægninger og ratings omfatter blandt andet:

### Inden for Finans & Rådgivning:

- Top 40 banker
- Top 30 Forsikring
- Bedste realkreditinstitutter
- Bedst til pension
- Bedste revisorer
- Bedste Advokater
- Bedst til Executive Search
- Bedste kapitalfonde
- Bedste venturefonde

### Inden for Top 100 Erhverv:

- Corporate Governance Rating
- IR- rating
- Rating af Tax Governance
- Rating af klimarapportering
- Rating af Mangfoldighed
- Rating af topledertlønninger
- Top 50 Direktørrating

Se hele oversigten over ratings og kortlægninger her





## #91 Familien Bank Lauridsen

Formue 2024

**DKK 2,3 mia.**

Formue 2023 DKK 2,2 mia.

Placering 2023

**#86**

Rykkede pladser

**5 ▼**

Formuen, der er øget 100 mio. kr. siden sidste år, er baseret på en ejerandel på 25 procent i IT-virksomheden Systematic, hvis anden storaktionær, Michael Holm og familien ligger betydeligt højere på milliardærlisten, på grund af en ejerandel på 60 procent.

Driftsoverskuddet steg sidste år til 322 mio. kr. fra 223 mio. kr. i 2022. Værdien af hele Systematic i år er beregnet til 7,5 mia. kr. efter korrektioner for kassebeholdning og gæld. Til sammenligning var den beregnede værdi for et år siden på 6,9 mia. kr.

Udover aktierne i Systematic ejer Bank Lauridsen en stribe selskaber, herunder unoterede selskaber og investeringsejendomme for 590 mio. kr. Familievirksomheden er ejet af faderen Erik og børnene Anne, Peter og Sara med 25 procent til hver. Erik Bank Lauridsen er især finansiel investor og iværksætter. På hjemmesiden for Familiens holdingselskab E. Bank Lauridsen oplyses, at familiefirmaet startede i 1886, og det kaldes "et vaskeægte vestjysk erhvervsventyr, der tager sin begyndelse på et hvidtølsbryggeri i Boldesager-bydelen af Esbjerg.

I dag er E. Bank Lauridsen Holding A/S stadig drevet af de samme værdier: Iværksætteri, skabertrang, godt købmandskab og en stærk forbindelse til Esbjerg-området."

Seneste aktiviteter denne sommer er en investering i en maskinfabrik i Spjald, KP

Components A/S, der fremstiller komponenter i alle typer lavt- og højtlegeret stål med 350 medarbejdere. Sidste år blev etableret et lokalt iværksætterhus med "formålet at skabe et hyggeligt og inspirerende miljø."

Også sidste år var familien med til at etablere investeringselskabet Vestpol Invest A/S sammen med fire andre esbjergenske investorer. Formålet er at investere i it-iværksætteri lokalt i Esbjerg.

Erik Bank Lauridsen har sammen med ægtefællen et hus på Hjerting Strandvej i Esbjerg, købt i 2016 for 12 mio. kr. Det ligger kun 50 meter fra vandet. Huset er på 201 kvm. og grunden på 511 kvm. Sammen med to døtre - der også er medejere af virksomheden - ejer forældrene et sommerhus i Blåvand en halv km. fra vandet. Det købte Erik Bank Lauridsen oprindeligt i 1991 for 400.000 kr. Efterfølgende er ejerskabet udvidet til at omfatte både forældre og døtre.

Endelig har Erik Bank Lauridsen et sommerhus på Fanø, som han købte i 2004 for 1,35 mio. kr. Det er på 147 kvm. Beliggende på en 1673 kvm. stor grund.



## #92 Niels Erik & Emilie Martinsen

Formue 2024

**DKK 2,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,5 mia.

Placering 2023

**#76**

Rykkede pladser

**16 ▼**

Familien Martinsens formue blev det forløbne år reduceret efter et underskud i hovedselskabet Friheden Invest på 164 mio. kr. Afkastet på selskabets værdipapirer gav ellers et overskud på 152 mio. kr. mod et tab

året før på 134 mio. kr. Resultatet blev trukket ned af et underskud på 258 mio. kr. i holdingselskabets datterselskaber, hvis værdi beregnes i regnskabet på to måder: dels ved brug af multipler på EBITDA i forhold til sammenlignelige selskaber, og dels en DCF-beregning, som er baseret på en tilbagediskontering af fremtidige betalingsstrømme.

Datterselskaberne IC Group A/S, Hmf12 ApS og By Malene Birger gav alle underskud: IC Group, der står bag familiens tøjbrands, kom ud af regnskabsåret 22/23 med en omsætning på 761 mio. kr. mod 812 mio. kr. året før. Driftsresultatet (ebitda) blev to mio. kr. men bundlinjen belastes af finansielle omkostninger på 21 mio. kr.

IC Group A/S er holdingselskab med det fulde ejerskab af modevirksomhederne Tiger of Sweden AB og By Malene Birger A/S. "Årets resultat er under forventningerne, primært på grund af svag efterspørgsel på en række af de vigtigste markeder og forsyningsudfordringer for nogle vigtige produkter for hvert brand. Resultatet er ikke tilfredsstillende," hedder det.

Selve Friheden Invest ejes i dag 100 procent af datteren, Emilie Alexie Martinsen-Königsfeldt, som overtog de sidste ejerandele fra faderen i september 2023. Friheden Invest havde ved årets udgang investeret 600 mio. kr. i værdipapirer og andre 294 mio. kr. i datterselskaber, efter nedskrivninger på 258 mio. kr. Der udbetales et udbytte på 450 mio. kr.

Niels Erik Martinsens bolig, som er ejet af Friheden Invest, er en landbrugsejendom på 46 ha. på Høsterkøbvej i Hørsholm. Ejendommen med et stuehus på 951 kvm. blev købt tilbage i 1997 for 16,5 mio. kr.

Niels Erik Martinsen har herudover ejendomme i personligt eje. Det gælder en ejendom på Lillesøvej i Hørsholm, med en bolig på 240 kvm på en 3429 kvm. stor grund. Den blev købt i 2016 for 15,15 mio. kr. Denne ejendom er omkranset af flere ejendomme, ejet af Friheden Invest.

Selskabet ejer en række landbrugsejendomme i Høsterkøb-området. Niels Erik Martinsen ejer også en lille ejerlejlighed på Østerbro i København på 43 kvm. Købt i 2021 2,9 mio. kr.



## #93 Familien Grunnet

Formue 2024

**DKK 2,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,1 mia.

Placering 2023

**#87**

Rykkede pladser

**6 ▼**

Familiens formue omfatter først og fremmest virksomheden Primo Plast, der er en virksomhed i Inter Primo gruppen med hovedsæde i København og produktion af plast på 12 lokationer i 8 lande med omkring 1.000 medarbejdere.

Inter Primo A/S, der blev grundlagt i 1959, er specialiseret i udskæring af profiler i plast, har fortsat Fleming Grunnet som formand, mens datteren Mette er adm. direktør i flere af koncernselskaberne. 60 procent af stemmerne ligger fortsat hos 85-årige Fleming Grunnet, der overtog koncernen efter sin far. Hovedparten af ejerskabet ligger hos de to børn, Mette og Dorthe.

Driftsoverskuddet (ebitda) dykkede fra 135 mio. kr. til 86 mio. kr. Ledelsen skriver, at "Resultatet er påvirket af faldende aktivitetsniveau, ændringer i kunde- og produktmix samt fald i råvarepriser. 2023 er desuden påvirket af gennemførelse af, og investeringer i, vigtige strategiske projekter hvor påvirkningerne blev større end forventet. Flytning, sammenlægning og reovering af koncernens produktionskapacitet har rustet koncernen godt til de kommende års vækst." Koncernens resultat før skat er positivt påvirket med 104 mio. kr. som følge af kursstigninger mv. på værdipapirer. I 2022 var resultatet negativt påvirket med DKK 71 mio. som følge af kurstab. Efter korrektion for værdipapirer og gæld er koncernen 1,5 mia. kr. værd.

Oveni kommer dels værdien af ventureselskabet Genua, som Mette Grunnet ejer, og dels reserver i de tre overliggende holdingselskaber. Tilsammen udgør de godt 700 mio. kr. Pr. 1. juni 2024 er der underskrevet aftale om salg af DOT A/S, som er det største porteføljeselskab i Jysk-Fynsk Kapital Holding A/S, hvor Genua ejer 33,33%. Resultatet for 2024 forventes at stige betydeligt. Fleming Grunnet har siden 1999 boet i en ejerlejlighed på 199 kvm i Toldbodgade i København, købt for 3,25 mio. kr. Sammen med ægtefællen ejer han et sommerhus på Trouvillevej i Hornbæk, købt i 2011 for 7,85 mio. kr. Huset er på 205 kvm. og ligger på en 1400 kvm. stor grund 250 meter fra vandet.

Datteren Mette Grunnet købte i 2023 nabosommerhuset i en familieoverdragelse fra forældrene, som købte det tilbage i 2011, en måned efter de købte det sommerhus, de stadig har. Sommerhuset, som er overdraget til datteren gav de dengang 3,65 mio. kr. for. Det har en bolig på 157 kvm. og grunden er på 850 kvm. Mette Grunnet har også en villa på 385 kvm. på Søvej i Holte, købt i 2025 for 18,5 mio. kr. Grunden på 5269 kvm. ligger lige ned til Søllerød Sø.



## #94 Claus Henrik & Bente Christiansen

Formue 2024

**DKK 2,2 mia.**

Formue 2023 DKK 3,8 mia.

Placering 2023

**#55**

Rykkede pladser

**39 ▼**

Familieformuen kommer oprindeligt fra salg af virksomheden Osteometer, som ægteparret stiftede tilbage i 1989, og solgte for omkring 400 mio. kr. i 1994. Det er disse penge, der danner grundlaget for familiens

nuværende selskab Nordic Bioscience, hvor der senere er solgt en ejerandel fra.

Ægteparrets holdingselskab har reserver på omkring 1,1 mia. kr. udover aktiemajoriteten i Nordic Bioscience. Familieformuen har det seneste år taget et markant dyk, hvilket først og fremmest skyldes et fald i den beregnede værdi af deres ejerandel i Nordic Bioscience. Driftsoverskuddet faldt i biotekselskabet, hvor familien ejer knap 74 procent.

Omsætningen dykkede sidste år til 236 mio. kr. mod rekordåret 2022, med en omsætning på 314 mio. kr. Og driftsoverskuddet faldt til 33 mio. kr. mod 140 mio. kr. året før. Om 2023 og 2024 skriver ledelsen, at (frit oversat) "den vigtigste drivkraft for performance i 2023 var mangel på prøver, der skulle måles, hvilket førte til et lavere aktivitetsniveau sammenlignet med 2022. I mellemtiden har virksomheden øget R&D-indsatsen på primært automatisering af manuelle produkter ved at konvertere manuelle ELISA-biomarkører til automatiserede højpræcisionsplatforme."

Om forventningen til 2024 oplyses, at "virk-

somheden forventer øget omsætning og indtjening i 2024 sammenlignet med 2023. Ordreindgangen steg i efteråret 2023, og den underskrevne ordrebeholdning pr. 31. december 2023 var rekordhøj, med god synlighed i de næste 3-4 års omsætning."

Der er benyttet uændret multipel i forhold til det, der kom frem i forbindelse med aktiehandel for nogle år siden. Nordic Bioscience er i år beregnet til en værdi på 1,5 mia. kr. mod 3,7 mia. kr. for et år siden.

I holdingselskabet har der i 2023 været markant bedre finansposter end året før, og det betyder at holdingselskabet havde overskud før skat på 24 mio. kr. mod et underskud i 2022 på 272 mio. kr.

Familien bor i Schweiz, men har enkelte ejendomme i Danmark. Bente Christiansen har siden 1985 haft en ubebygget sommerhusgrund på 5400 kvm. 800 meter fra Vesterhavet i Hvide Sande. Ægteparret har sammen et sommerhus på Langø nord for Kerteminde direkte ud til Kattegat på 318 kvm. Det overtog de i 1998 ved en familieoverdragelse. De har ingen helårsboliger i Danmark.



## #95 Familien Søndergaard Nielsen

Formue 2024

**DKK 2,2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,0 mia.

Placering 2023

**#92**

Rykkede pladser

**3 ▼**

Familien Søndergaard Nielsen solgte i 2016 industrivirksomheden Sondex til Danfoss, og salgsprisen for Sondex blev anslået at være omkring 1,6 milliarder kroner. Efter salget genkøbte Søndergaard Nielsen-familien i 2018 nogle mindre Sondex-datterselskaber,

som ikke passede ind i Danfoss' strategi. Disse selskaber, Sondex Pumps A/S og Dan-Pumps, leverer primært pumper til forsyningselskaber. Siden da er familiens formue vokset betragteligt.

Forrige år gik det stejlt ned ad bakke: Siden salget til Danfoss i 2016 har der været strid om en restbetaling på omkring 400 mio. kr. I et af holdingselskaberne, AASN Holding blev det dog oplyst i 2022 regnskabet, at et underskud på 242 mio.kr. skyldes en nedskrivning på tilgodehavende fra virksomhedshandel i 2016, samt en betydelig negativ udvikling på investeringer i værdipapirer. Derfor dykkede familiens formue til 2,0 mia. kr. sidste år mod 2,6 mia. kr. året før. Sidste år gik det bedre med en formuefremgang på 200 mio. kr. Langt hovedparten af familieformuen er investeret i værdipapirer. Alle tre holdingselskaber leverede positive resultater. Egenkapitalen i de tre selskaber steg samlet med 136 mio. kr.

I det ene holdingselskab ligger også driftskoncernen SonFlow A/S, hvor familien producerer og sælger varmevekslere og pumper. Det er aktiviteter, der er beslægtede med dem der for år tilbage blev frasolgt

til Danfoss. SonFlow har i det forløbne år haft betydelig omsætningsvækst uden at familien dog melder konkrete tal ud. Endnu er de dog resultatmæssigt ikke nået break even.

Faderen, 82-årige Aage Søndergaard Nielsen, er direktør i det holdingselskab, der har driftsaktiviteterne under sig. Han har også kontrollen gennem stemmeflertallet. Også selvom det er datteren Louise, der er formand for bestyrelsen.

Aage Søndergaard Nielsen ejer en enkelt ejendom, en 370 kvm. stor villa direkte ned til vandet på Fjordvej i Kolding beliggende på en 1124 kvm. stor grund. Han købte ejendomme i 2014 for 15 mio. kr.

Datteren Louise ejer ikke personligt ejendomme, men gennem et selskab ejer hun en stor landbrugsejendom, som hun bor på. Den er på 120 ha og ligger på Starupvej ved Malling. Der ligger i alt tre stuehuse på i alt 1859 kvm. bolig og erhvervsbygninger på 4336 kvm. Hun købte ejendomme i 2018 for 59,9 mio. kr.

Sønnen Mikkel ejer sammen med ægtefællen en villa på Niels Andersens Vej i Hellerup. Den er på 314 kvm. på en grund på 1616 kvm. købt i 2012 for 8,25 mio. kr.



## #96 Henrik Sørensen og familie

Formue 2024

**DKK 2,1 mia.**

Formue 2023 DKK 1,8 mia.

Placering 2023

**#100**

Rykkede pladser

**4 ▲**

Efter salg af en stor del af familievirksomheden Desmi til kapitalfonden Odin forrige sommer, ejer familien Sørensen fortsat 21 procent af aktiekapitalen. Familiens formueopgørelse er altså baseret på salg-

sprisen for hovedparten af Desmi, og dels værdien af deres resterende ejerandel. Omkring salgsprovenuet tages der udgangspunkt i, at Henrik Sørensen og familie tidligere ejede 85 procent af virksomheden og ejerskabet er nu 21 procent. Altså er 64 procent af selskabet solgt med gevinst på 497 mio. kr. ud over den bogførte værdi på 443 mio. kr. hvilket gav et samlet salgsprovnu på 940 mio. kr.

Desmi leverede i seneste regnskabsår en fremgang i indtjeningen på 13 procent til en EBITDA-driftsoverskud på 258 mio. kr. Værdien af Desmi stiger efter korrektioner fra godt 3,2 mia. kr. for et år siden til nu 4,3 mia. kr. Ejerandelen har nu en værdi på godt 900 mio. kr. Desmi udvikler og fremstiller pumper og pumpesystemer og miljøudstyr inden for Marine & Offshore, miljøudstyr, Defence & Fuel Utility.

Sammen med de reserver der ligger i forvejen fra tidligere salg, bringer det familieformuen op på godt 2,1 mia. kr. Familiens holdingselskab Stensemide Holding ApS har en bogført egenkapital på 1,3 mia. kr. efter udbetalt udbytte på 50 mio. kr. Sidste

år gav holdingselskabet et overskud på 83 mio. kr. mod 590 mio. kr. året før.

Om familiens holdingselskab oplyses, at der ligger en ejendomsportefølje drevet igennem Dansk Marine Center A/S, der tillige driver værftet Dansk Marine Center - Aalborg Yacht Værft A/S og ejendomsselskaberne Tagholm 1 ApS og Nectar Lautruphøj ApS, en contracting aktivitet i DC A/S, som gennemføre uafhængige projekter i udviklingslande, samt en landbrugsaktivitet, som håndteres gennem selskabet SH Landbrug ApS.

Henrik Sørensen ejer flere ejendomme i Danmark, blandt andet en landbrugsejendom på Brorholtvej i Vadum, hvor han bor. Ejendommen er på 43 ha. med en bolig på 408 kvm. samt en række driftsbygninger, indkøbt i 1997 for 2,8 mio. kr. I 2018 købte han naboejendommen, et landbrug på 51 ha med en bolig på 239 kvm., samt driftsbygninger. Denne ejendom gav han 10,5 mio. kr. for.

I 2023 købte han et sommerhus i Løkken med ægtefællen. Det ligger på Rosavej 300 meter fra vandet (nabo til Peter Boris Fleggaard). Huset er på 142 kvm. og grunden på 2850 kvm. Prisen var 9,35 mio. kr.



## #97 Joachim Ante

Formue 2024

**DKK 2,1 mia.**

Formue 2023 DKK 4,3 mia.

Placering 2023

**#45**

Rykkede pladser

**52 ▼**

Den tidligere medstifter af spil-software virksomheden Unity Software har det seneste år halveret formuen. Unity Software har udviklet det, der betegnes som en motor til spiludviklere. Deres software benyttes globalt af virksomheder, der producerer

computerspil. Joachim Ante var en af stifterne af virksomheden, og hans aktiebeholdning er gennem årene blevet udvandet i takt med at selskabet har fået tilført eksterne penge fra investorer.

Han har det seneste år uændret haft en aktiebeholdning på ca. 18,5 mio. aktier, som han ejer gennem sit holdingselskab. Årsregnskabet for hans holdingselskab, JA Technologies IV Aps, viste ved udgangen af 2023 en egenkapital på 5,2 mia. kr. Eftfølgende markante kursfald for Nasdaq-børsnoterede Unity Software betyder, at formuen i løbet af 2024 er faldet drastisk. Selskabet fortsætter med at levere enorme underskud, men har til gengæld også en likvid reserve til i hvert fald halvandet års drift, før pengekassen eventuelt løber tør.

Langt hovedparten af Joachims Antes formue er bundet i en ejerandel af Unity Software på 6,54 procent svarende til knap 18,5 mio. aktier. Der er et kurstab her i 2024 på aktiebeholdningen på hele 3125 mio. kr. Det betyder, at hans formue her i efteråret er skrumpet til godt 2,1 mia. kr.

Han har i løbet af 2023 oprettet flere nye

selskaber, blandt andet JA Technologies IV Aps: Tre nye selskaber er oprettet med en selskabskapital på 40.000 kr. JA Circus, som skal operere inden for teater og koncertvirksomhed. Underground Ventures og endelig Good Intentions.

Til Finans.dk har han tidligere oplyst, at der i JA Circus arbejdes på særligt to ting: At lave en bacheloruddannelse inden for cirkus, som de første fire år skal være finansieret af Joachim Antes JA Circus. Derefter skal uddannelsen efter planen indgå på lige fod og vilkår med øvrige scenekunstudannelser som teater, musical og moderne dans.

Selskabet 92 Ventures, der har fået indskudt 125 mio. kr., skal foretage strategiske og finansielle investeringer på miljø- og klimoområdet. Ifølge venturefondens hjemmeside er der foretaget første investering, hvorom det oplyses, at Blykalla, en svensk virksomhed, udvikler avancerede små modulære reaktorer, der bruger bly som kølemiddel, hvilket giver forbedret sikkerhed, skalerbarhed og fleksibilitet. Deres reaktorer er designet bl.a. produktion af ren brint og industrielle processer, hvilket understøtter en fossilfri fremtid.



## #99 Kim Dencher Johansen

Formue 2024

**DKK 2 mia.**

Formue 2023 DKK 1,8 mia.

Placering 2023

**#99**

Rykkede pladser

**0**

Frederiksværks store ejendomsmatador Kim Dencher Johansen leverede sidste år solid fremgang, og bedre end de fleste andre ejendomsbesiddere. Egenkapitalen i

ejendomsconcernen Kim Dencher Johansen Holding ApS rundede i 2023 to mia. kr.

Ejendommene dagsværdi-reguleres, og derfor benyttes den bogførte egenkapital som udtryk for formuen. Koncernen havde i 2023 et overskud før skat på 215 mio. kr. Heraf kommer de 109 mio. kr. fra dagsværdireguleringer af ejendomsporteføljen. I regnskabet er ret detaljerede oplysninger om afkastkrav og bruttohusleje for de forskellige segmenter af ejendommene fordelt på en lang række geografiske områder.

Der indgår også byggeprojekter i porteføljen, og de værdisættes til kostpris indtil byggerierne er færdige. Samlet er der i porteføljen investeringsejendomme for knap 3,7 mia. kr. Der er gæld på godt 1,5 mia. kr. på ejendommene, så de er ikke aggressivt belånt.

Det er meget vanskeligt at finde historik på Kim Dencher Johansen, herunder det egentlige starttidspunkt for hans karriere som selvstændig ejendomsudvikler. Han sad i bestyrelsen for et murerfirma fra 1989 til 1993. Og han var direktør for et byggefirma fra 1990 med hans eget navn, Kim Johansen Byg as. Og han startede udlejningsvirksom-

hed i personligt eje i 2001. Fra 2005 til 2011 var han desuden direktør for et bilfirma.

Kim Dencher Johansen ejer personligt en lang række ejendomme, med to undtagelser alle beliggende i Frederiksværk, hvor han også selv bor på Hanehovedvej med udsigt over fjorden. Ejendommen købte han i 1993 for godt en halv mio. kr. Han har senere fået opført en villa på 460 kvm. i 1996 på grunden, der er på 14.968 kvm.

Han ejer desuden personligt 11 ejendomme i selve Frederiksværk. Den største er en boligudlejningsejendom på 1328 kvm. med 26 boliglejemål. Den købte han i 1990 for 670.000 kr. De øvrige er købt for mange år siden i 80'erne og 90'erne.

Han ejer en enkelt ejendom i København, en udlejningsejendom med 12 boliger på i alt 701 kvm. beliggende på Sverrigsgade, købt i 1998 for 700.000 kr. af Amager Midtpunkt. Eneste ejendomskøb af nyere dato er et hus i Liseleje direkte ud til vandet på 314 kvm. og grunden på 4258 kvm. købt i 2019 for 13,5 mio. kr. I alt ejer han personligt og gennem selskaber helt eller delvist 764 ejendomme.



## #100 Familien Christiansen

Formue 2024

**DKK 2 mia.**

Formue 2023 DKK 2,2 mia.

Placering 2023

**#85**

Rykkede pladser

**15 ▼**

Den store Kolding-baserede bilforhandler Nic. Christiansen Gruppen A/S opererer i 8 forskellige lande på tværs af Nordeuropa og Baltikum og har mere end 1.000 medarbejdere og et netværk med over 150 forhandlere. Omsætningen i bilkoncernen steg med 20 procent efter et dyk i 2022. Men indtjenin-

gen kunne ikke holde trit. Driftsoverskuddet (EBITDA) faldt med 13 procent til 242 mio. kr. Trods tilbagegangen i indtjeningen er ledelsen tilfreds med resultatet.

Ledelsen peger selv på, at markedet har været meget volatilt med dels et markant skifte mod elbiler. Koncernen solgte i 2023 92 procent flere elbiler end året før. Samtidig har markedet været præget af, at der er kommet flere kinesiske aktører på markedet og et marked præget af prisned sættelser.

Koncernens bankgæld er steget fra 210 mio. kr. til 607 mio. kr. Årsagen er, at der er sket en lageropbygning i perioden, så der er bundet væsentligt flere penge i varelageret. Varelageret er steget fra 1060 mio. kr. til 1686 mio. kr. Selve bilkoncernen er i år værdisat til knap 1,5 mia. kr. efter korrektioner på knap 2,0 mia. kr. for et år siden. Multiplen er i år 8,1 mod 7,2 for et år siden.

Koncernen ejes af Birthe Marianne Christiansen med 30 procent, og hver af døtrene Carina Avlbjerg og Camilla Avlbjerg med hver 30 procent. Moderen sidder dog fortsat på stemmekontrollen. I holdingselskabet sidder Birthe Marianne som formand, og Carina og Camilla i bestyrelsen som menige medlem-

mer, samt den adm. direktør Søren Birn.

Birthe Marianne Christiansen ejer personligt fem ejendomme. Dels en villa på 216 kvm på Fjordvej i Kolding, beliggende direkte ned til fjorden på en 1552 kvm. stor grund, købt i 2023 for 6,5 mio. kr. Hun er nabo til Aage Søndergaard Nielsen, der også er på dettes års rigeliste.

Hun ejer også tre sommerhuse på Henne Strand, købt i 1998, 2001 og 2017; og de grænser alle op til hinanden. Det første køb er et sommerhus på 232 kvm. kostede knap en mio. kr. for 26 år siden. Det næste er på 127 kvm. købt til 1,5 mio. kr. Mens det sidste køb er på 72 kvm. til 2,5 mio. kr. Endelig har hun en 111 kvm. stor ejerlejlighed på Kvæsthusgade i København. Den købte hun i 2017 for 6,5 mio. kr.

Koncernen står for import af flere bilmærker, bl.a. Hyundai, Jaguar og Land Rover. Også det kinesiske bilmærke BYD er nu kommet med i gruppen af biler, som koncernen importerer. Desuden står de for import af Honda motorcykler. Udover importvirksomheden er der salg af biler fra i alt syv bilhuse fordelt over hele Danmark



# oversigt over de rigeste danskere 1-35

Placering 2024	Placering 2023	Navn	Virksomhed	Branche	Formueændring i mia.	Mia. i 2023	Mia. i 2024
1	1	Familien Kirk Kristiansen	Lego og Kirkbi	Legetøj og investeringer	50,6	318,2	368,8
2	2	Familien Holch Povlsen	Heartland (Bestseller)	Tøj	2,6	83,3	85,9
3	3	Familien Clausen	Danfoss	Termostater og industriautomatik	11,0	73,7	84,7
4	4	Familien Louis-Hansen	Coloplast	Medicinske hjælpemidler	18,0	56,7	74,7
5	5	Familien efter Lars Kristinus Larsen	Jysk	Sengeudstyr	-8,0	51,6	43,6
6	6	Torben Østergård-Nielsen	Selfinvest ApS	Investering og Bunkerleverancer til skibe	1,7	41,9	43,6
7	7	Hanni Merete Toosbuy Kasprzak	Ecco Holding	Fodtøj	1,9	22,4	24,3
8	10	Niels Aage Kjær	Aage V. Kjærs Maskinfabrik	Ventiler	2,0	16,0	18,0
9	17	Knud Erik Andersen	KEA Holding 1	vind og solenergi	6,0	11,0	17,0
10	8	Ane og familien efter Mærsk Mc-Kinney Møller	A. P. Møller - Mærsk	Rederi, olie industri og detail	-2,2	18,6	16,4
11	9	Tais Clausen	3Shape Holding A/S	Udv+prod af 3d-scannere	-1,1	17,2	16,1
12	18	Ib Nymark Hegelund	Imbtech	Investeringer	5,8	10,2	16,0
13	15	Familien Kann Rasmussen	VKR Holding (Velux)	Ovenlysvinduer	2,5	13,3	15,8
14	13	Brødrene Westermann	WS Audiology, GSA Invest, T&W Holding	Høreapparater	-1,0	15,2	14,2
15	12	Familien Tøpholm	WS Audiology, GSA Invest, T&W Holding, Scanhybrid	Høreapparater	-1,2	15,3	14,1
16	11	Nikolaj Hoffmann Deichmann	3Shape Holding A/S	Udv+prod af 3d-scannere	-1,3	15,4	14,1
17	14	Bent Jensen	Linak Holding	Actuatorer	-0,7	14,3	13,6
18	28	Familien Kähler	Rockwool	Stenuld	5,4	7,3	12,7
19	20	Familien Foss	Foss	Fødevaremåleudstyr	2,6	10,0	12,6
20	16	Familien Kirk Johansen	Kirk Kapital m.v.	Investering	1,0	11,2	12,2
21	23	Familierne Mourier, Christiansen og Nielsen	Semler	Bilhandel	0,9	9,2	10,1
22	29	Christian Peter Dyvig og familie	Kompan	Legepladser	2,2	6,7	8,9
23	25	Henrik Østenkjær Lind	Lind Invest	Invistering	0,7	7,9	8,6
24	22	Christian Stådil	Thornico	Skibe, Ejendomme, fødevarer og sportstøj	-0,9	9,3	8,4
25	21	Fam. Hellerung Christiansen	Bygma	Trælastforretninger	-1,2	9,5	8,3
26	36	Familien Topsøe	Haldor Topsøe	Katalysatorer	2,6	5,6	8,2
27	24	Fam. Due Jensen	Grundfos	Pumper	2,0	8,9	7,9
28	47	Kurt, Erling og Njal Daell	A/S Harald Nyborg, Isenkram- og Sportsforretning	Detail- og engrosforretning	3,6	4,2	7,8
29	31	Martin Møller Nielsen	Nordic Aviation	Fly leasing	0,0	6,6	6,6
30	50	Familien Grosbøl	Michael G (Mascot)	Tøj	2,3	4,1	6,4
31	33	Hans Carl Bøgh-Sørensen	Habico Holding	Parallelimport af medicin	0,1	6,3	6,4
32	38	Hans Frederiksen & sønner	HCS A/S Transport og Spedition	Transport, spedition mv.	1,3	5,1	6,4
33	30	Familien Fleggaard	Fleggaard Holding A/S	Grænsehandel	-0,3	6,6	6,3
34	58	Familien Hesse	Ambu	Livredningsudstyr	3,1	3,2	6,3
35	43	Morten Hummellose	EQT	Kapitalfond	1,4	4,5	5,9

# oversigt over de rigeste danskere 36-70

Placering 2024	Placering 2023	Navn	Virksomhed	Branche	Formueændring i mia.	Mia. i 2023	Mia. i 2024
36	27	Klaus & Morten Eldrup-Jørgensen	MK Ventures (Trackman)	Måleudstyr til sport	-1,8	7,3	5,5
37	40	Ib og Jacob Kunøe	Consolidated Holdings A/S	IT og ejendomme m.m.	0,4	4,8	5,2
38	37	Olav de Linde og børn	Ejendomsselskabet Olav de Linde mv.	Ejendomme	0,0	5,2	5,2
39	32	Familien Karberg	Hans Just	Agentur vin og spiritus	-1,3	6,5	5,2
40	39	Jørgen Enggaard og familie	A. Enggaard Holding A/S	Entreprenør	0,1	5,0	5,1
41	42	Familien Bohnsen	Jabami, Webco (Unifeeder)	Investering (tidl. rederi)	0,2	4,7	4,9
42	49	Michael Holm & børn	Michael Holm Holding (Systematic)	IT	0,7	4,1	4,8
43	41	Familien Hessel	Ejner Hessel	Bilforhandler	-0,2	4,8	4,6
44	35	Jens Poulsen	DK Company (Jens Poulsen Holding)	Modetøj	-1,5	6,0	4,5
45	48	Familien Bagger-Sørensen	Bagger-Sørensen & Co.	Tyggegummi	0,1	4,2	4,3
46	NY	Fam. Sidemann Christensen	Pharmacosmos (Antoax)	Medicinal	-	-	4,3
47	46	Winnie Liljeborg (tidligere Dahl)	Liljeborg (Pandore)	Pandora-smykker	0,0	4,3	4,3
48	44	Familien Barfoed	Barfoed Group	Ejendomme	-0,2	4,4	4,2
49	26	Anders Østergård	Monjasa	Handel med bunkerolie	-3,5	7,7	4,2
50	51	Kim Fournais	Saxo Bank	Itsystemer og bank	0,1	4,1	4,2
51	19	Arne Simonsen	Scan Group	Shipping	-6,0	10,2	4,2
52	53	Familien Lindberg	Lindberg (PAM Holding)	Briller	0,1	4,0	4,1
53	54	Fam. Munk Tækker	Tækkersminde	Ejendomme	0,1	3,9	4,0
54	56	Peter Stubkjær Sørensen	Stubkjær A/S	Tidligere vindmøller	0,2	3,7	3,9
55	52	Mikael Goldschmidt	M. Goldschmidt Holding A/S	Ejendomme	-0,2	4,1	3,9
56	59	Mogens de Linde og børn	De Linde Familieholding mv.	Ejendomme	0,5	3,2	3,7
57	65	Birger og Henning Arp-Hansen	Arp-Hansen	Hoteller	0,6	2,9	3,5
58	67	Johan Regin & Oddvor Jacobsen	P/F Bakkafrøst	Fiskeopdræt	0,6	2,8	3,4
59	78	Thorkil Svendsen Andersen	Holtshøjen	Transport og logistik	0,8	2,4	3,2
60	90	Torben Vorndran Von Cøln Lind & Kirsten Helene Andersen Lind	Torben Lind Holding ApS	Arkitekttegnede boliger	1,1	2,1	3,2
61	62	Familien Eikemo Thorgaard	Kivi-Tex A/S	Vaskeri, rengøring og ejendomme	0,2	3,0	3,2
62	64	Niels & Lise Fennet	Cabinn (NFLF)	Hoteller	0,3	2,9	3,2
63	NY	Bent Jensen	tHansen	Reserve dele til biler, knallerter mv.	1,6	1,5	3,1
64	60	Rolf Petersen og familie	City Apartment	Boligudlejning	-0,1	3,2	3,1
65	34	Familien Terp-Nielsen	Abena Holding	Healthcare	-2,9	6,0	3,1
66	63	Mads & Svend Møller Hansen	DS Gruppen	Stålkonstruktioner	0,1	3,0	3,1
67	61	Fam. Husted-Andersen	Codan Medical Group	Medicinal og landbrug	0,0	3,0	3,0
68	71	Nicholas Peter Francis og familie	Francis Family Fund (Unity Technologies)	Software	0,2	2,6	2,8
69	NY	Familien Moltke	Omol Holding mv.	Salg af solcellevirksomhed	-	-	2,8
70	96	Michael Dystrup Pedersen	European Energy	Vind og solenergi	0,8	1,9	2,7
71	79	Familien Nissen	K.Nissen	Kølere	0,3	2,4	2,7

# oversigt over de rigeste danskere 71-100

Placering 2024	Placering 2023	Navn	Virksomhed	Branche	Formueændring i mia.	Mia. i 2023	Mia. i 2024
72	68	Claus Hommelhoff og familie	Formuepleje	Formueforvaltning	-0,1	2,7	2,6
73	57	Fam. Buchhave	Buchhave Invest	Biograsanlæg	-1,0	3,6	2,6
74	69	Fam. Nielsen (Sv. Aage Nielsen)	Micro Matic	Fadølsanlæg	-0,1	2,7	2,6
75	75	Christian Bach	Incomas	Energihandel	0,1	2,5	2,6
76	73	Jeppé Bülow Højgaard	Incomas	Energihandel	0,0	2,5	2,5
77	NY	Fam. Ebbesen	Tidligere Siteimprove	Software	-	-	2,5
78	74	Jesper Severin Johanson	Incomas	Energihandel	0,0	2,5	2,5
79	91	Karsten Bill Rasmussen	Flere Ejendomskoncerner	Ejendomme	0,5	2,0	2,5
80	NY	Sophie & Henrik Bensimon Rossing	Bensimon Rossing Aps	Bilvaskeanlæg og salg af fitness	-	-	2,5
81	70	Fam. Nielsen (Bente Lis Nielsen)	Micro Matic	Fadølsanlæg	-0,1	2,6	2,5
82	88	Betina Antitsch Mortensen	M.M. 26 (Casa)	Ejendomme	0,4	2,1	2,5
83	81	Fam. Gjørup	Top-Toy	Legetøj	0,2	2,3	2,5
84	77	Henning Kjeldsen	Henning Kjeldsen Holding ApS	Fiskeri mv.	-0,1	2,5	2,4
85	NY	Johan Ernst Wedell-Wedellsborg	Weco A/S	Rederi, biotek mv.	-	-	2,4
86	80	Peter Rosholm	Yusata	Salg af medicinalvirksomhed	0,0	2,4	2,4
87	66	Niels Thorborg	3C	Detailforretning, ejendomme, leasing	-0,4	2,8	2,4
88	95	Thomas Wilkens Andersen og familie	Fayard Holding Aps	Skibsværft	0,4	2,0	2,4
89	83	Poul Byriël Nielsen/Per Tollestrup Nielsen	N. C. Nielsen Gruppen	Gaffeltrucks og specialmaskiner	0,1	2,3	2,4
90	84	Lars Seier Christensen	Seier Capital - tidligere Saxo Bank	Itsystemer og bank	0,0	2,3	2,3
91	86	Fam. Bank Lauridsen	Systematic	Software	0,1	2,2	2,3
92	76	Niels Erik & Emilie Martinsen	Friheden Invest (IC Companys)	Investering og landbrug	-0,3	2,5	2,2
93	87	Fam. Grunnet	Primo og Genua	Pastproduktion	0,1	2,1	2,2
94	55	Claus Henrik & Bente Christiansen	NB Herlev Holding ApS (nordic Bioscience)	Medicinal	-1,6	3,8	2,2
95	92	Familien Søndergaard Nielsen	Efter salg af Sondex Holding A/S	Pladevarmevekslere	0,2	2,0	2,2
96	100	Henrik Sørensen og familie	Desmi	Pumper	0,1	1,8	2,1
97	45	Joachim Ante	OTEE 2020 (Unity Technologies)	Software	-2,2	4,3	2,1
98	NY	Fam. Schur	Schur International	Emballageløsninger	-	-	2,1
99	99	Kim Dencher Johansen	Kim Dencher Johansen Holding	Ejendomme	0,2	1,8	2,0
100	85	Familien Christiansen	Nic. Christiansen	Bilimport og salg	-0,2	2,2	2,0

## Tak til alle vores annoncører

### **Back Mouritsen**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Jan Nygaard**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Hans Just**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Investering & Tryghed**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Vitus Guld**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Profilrejser**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Gaia Travel**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Nyhavn Rejser**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Ivan Eltoft**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Claus Borg & Heilesen**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Savills**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Fischer Investments**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **KPMG**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Flex Funding**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Munkebjerg Hotel**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Kromann Reumert**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **CBS**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Wismann**

Besøg side [KLIK HER](#)

### **Redata**

Besøg side [KLIK HER](#)

# Kolofon

## **Økonomisk Ugebrevs "Danmarks 100 Rigeste" udgives af:**

Økonomisk Ugebrev A/S  
Forbindelsesvej 12, 2 tv.,  
2100 København Ø  
CVR-nr.: 31760623

Redaktionens tlf. nr.: 70 23 40 10  
Hjemmeside: [www.ugebrev.dk](http://www.ugebrev.dk)  
Email: [kontakt@ugebrev.dk](mailto:kontakt@ugebrev.dk)

## **Bogholderi/fakturering:**

Laus Sørensen - [laus@ugebrev.dk](mailto:laus@ugebrev.dk)  
Maria Langer - [maria@ugebrev.dk](mailto:maria@ugebrev.dk)

## **Annoncesalg:**

Sidsel Bogh - [sidsel@ugebrev.dk](mailto:sidsel@ugebrev.dk)

## **Abonnementssalg:**

Se salgsside - <https://ugebrev.dk/abonnement/?art=no>

## **Redaktion:**

Ejlif Thomasen - [ejlif.thomasen@gmail.com](mailto:ejlif.thomasen@gmail.com)  
Morten W. Langer  
Carsten Steno

## **Redigering, korrektur og fotos:**

Josephine Daniel  
Maria Langer  
Else Nørgaard

## **Layout og grafik:**

MustCreate  
Line Daugaard - [line@mustcreate.dk](mailto:line@mustcreate.dk)

# THE M5



Jan Nygaard AS  
[www.jan-nygaard.dk](http://www.jan-nygaard.dk)

Kgs. Lyngby  
Firskovvej 33, 2800 Kgs. Lyngby  
+45 4588 6600

København  
Englandsvej 389, 2770 Kastrup  
+45 3259 4611

Hillerød  
Lodbrogvej 5, 3400 Hillerød  
+45 7070 7667

BMW M5 Sedan Plug-in-hybrid. 727 hk. Elektrisk rækkevidde op til 68 km. Forbrug 58,8 km/l. CO<sub>2</sub>-udledning 38 g/km. Opladningstid ved 7,4 kW: 3,15 timer. CO<sub>2</sub>-ejerafgift 780 kr. årligt. Forbrug og rækkevidde kan påvirkes af bl.a. kørestil, terræn og vejr. Bilen er vist med ekstraudstyr. Forbrugstal er foreløbige. Kontantpris kr. 1.975.000. Der tages forbehold for prisjusteringer og tastefejl.